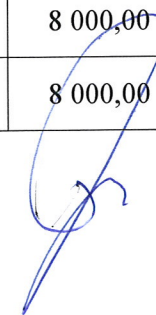


BURMISTRZ MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**O G Ł A S Z A****przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Warszawskiej stanowiących własność Miasta Wysokie Mazowieckie

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia [m ²]	Godzina przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto w zł	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2422/84	1240	08:00	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 107 173,00 + 23% VAT	131 822,79	14 000,00
2.	2422/85	1364	08:15	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 115 122,00 + 23% VAT	141 600,06	14 000,00
3.	2422/81	1013	08:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75 296,00 + 23% VAT	92 614,08	8 000,00
4.	2422/82	1002	08:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 479,00 + 23% VAT	91 609,17	8 000,00
5.	2422/83	992	09:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 73 735,00 + 23% VAT	90 694,05	8 000,00
6.	2422/90	1015	09:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75 445,00 + 23% VAT	92 797,35	8 000,00
7.	2422/91	1035	09:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 76 932,00 + 23% VAT	94 626,36	8 000,00
8.	2422/92	1042	09:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 77 452,00 + 23% VAT	95 265,96	8 000,00
9.	2422/93	1045	10:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 77 675,00 + 23% VAT	95 540,25	8 000,00



1	2	3	4	5	6	7	8
10.	2422/94	1047	10:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto -77 824,00 + 23% VAT	95 723,52	8 000,00
11.	2422/59	989	10:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto -73 512,00 + 23% VAT	90 419,76	8 000,00
12.	2422/71	1099	10:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto -81 689,00 + 23% VAT	100 477,47	8 000,00
13.	2422/75	1047	11:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto -77 824,00 + 23% VAT	95 723,52	8 000,00
14.	2422/66	1011	11:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto -75 148,00 + 23% VAT	92 432,04	8 000,00
15.	2422/68	1080	11:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto -80 276,00 + 23% VAT	98 739,48	8 000,00
16.	2422/123	1034	11:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto -78 470,00 + 23% VAT	96 518,10	8 000,00
17.	2422/124	1028	12:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto -78 015,00 + 23% VAT	95 958,45	8 000,00
18.	2422/55	965	12:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto -71 728,00 + 23% VAT	88 225,44	8 000,00
19.	2422/56	920	12:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto -68 384,00 + 23% VAT	84 112,32	8 000,00
20.	2422/57	915	12:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto -68 012,00 + 23% VAT	83 654,76	8 000,00
21.	2422/58	808	13:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto -60 059,00 + 23% VAT	73 872,57	8 000,00

1. Przetargi odbędą się w dniu **09 grudnia 2016 r. o godz. zgodnie z kolumną nr 4** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta (pok. Nr 20) w Wysokiem Mazowieckiem, przy ul. Ludowej 15.
2. Przeznaczenie nieruchomości: poz. 1-2 pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym) oraz od poz. 3-21 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Wszystkie nieruchomości stanowią własność Miasta Wysokie Mazowieckie, posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr LM1W/00034525/2 wolną od obciążeń.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium do dnia 06 grudnia 2016 r.** na konto Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, **PKO Bank Polski S.A. I Oddział Wysokie Mazowieckie, nr 81 1020 1332 0000 1402 0941 7629.** Przy wpłacie wadium należy określić konkretny numer ewidencyjny działki. Jedno wadium uprawnia do licytowania jednej działki. Można uczestniczyć w licytacji kilku działek pod warunkiem wpłaty kilku odrębnych wadium.
5. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium;
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne;
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - w przypadku małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z podpisem.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia powinna być uiszczona do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadnia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłatami sądowymi za dokonanie wpisu w księdze wieczystej.
8. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 – t.j. z późn. zm.)
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie <http://bip.um.wysmaz.wrotapodlasia.pl/ogloszenia/inne/inne.htm> i na miejskim serwisie internetowym Wysokie Mazowieckie <http://www.wysokiemazowieckie.pl/>
12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz oględzin nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 25 Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15 lub telefonicznie pod nr (86) 275-23-79.

BURMISTRZ
mgr inż. Jarosław Siekierko