

Wysokie Mazowieckie, 2017-02-15

**GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE, W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ UL. ARMII KRAJOWEJ 4 W
WYSOKIEM MAZOWIECKIEM
OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Dworca PKS przy ul. Rynek Piłsudskiego 23 w Wysokiem Mazowieckiem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej, usługowej lub handlowej. Prowadzona działalność nie może być taka, w której prowadzona będzie sprzedaż alkoholu.

Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku i posiada odrębne wejście.

Powierzchnia lokalu – 79,70 m².

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi: 16,00 zł./m² (netto).

Oprócz czynszu najemca jest zobowiązany do dokonywania miesięcznych opłat dodatkowych:

- za centralne ogrzewanie wg faktycznie zużytej energii na ogrzewanie w/w pomieszczenia, mierzonej proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wg stawek wyliczonych z uwzględnieniem rzeczywistych kosztów zużycia gazu (kalkulacja Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej), wodę, ścieki i energię elektryczną wg rzeczywistego zużycia.
- podatek od nieruchomości płacony wg obowiązujących stawek do Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy, lecz powinna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem Najemcy o dokonanej podwyżce.

Wadium: 1.500 zł.

Kaucja: wysokość jednomiesięcznego czynszu.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2017 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem ul. Armii Krajowej 4.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać w kasie ZGM lub przelewem na konto ZGM: **30 1020 1332 0000 1502 0037 5576** do dnia 09.03.2017 r. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę firmy oraz jej siedzibę i numer rachunku. Przed przystąpieniem do przetargu, osoba biorąca w nim udział zobowiązana jest okazać potwierdzenie wpłaty wadium.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZGM najpóźniej w dniu 09.03.2017 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium przetargowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zwróci niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji, czynszu i opłat dodatkowych

Do przetargu nie mogą przystępować osoby lub firmy, które zalegają z opłatami wobec ZGM.

Regulamin przetargu, zawierający dodatkowe warunki przetargu wywieszony jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZGM, Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Miasta Wysokie Mazowieckie w dziale „Ogłoszenia”.

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony, o terminie jej podpisania Wynajmujący powiadomi osobę, która przetarg wygrała po zamknięciu przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z winy osoby, która wygrała przetarg, wynajmujący może odstąpić od jej zawarcia – w takim przypadku wpłacone wadium przepada.

Protokolarne przejęcie lokalu użytkowego nastąpi w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy najmu. W przypadku odmowy protokolarnego przejęcia lokalu użytkowego wynajmujący może odstąpić od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium przepada.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyn. Osobą do kontaktów w sprawie przetargu jest Pan Konrad Kondracki tel. 086 275 45 15 lub Pan Henryk Dąbrowski tel. 86 275 20 24 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.