

**Regulamin przetargu ogłoszonego przez Gminę Miejską Wysokie Mazowieckie na najem lokalu usługowego w budynku Dworca PKS ul. Rynek Piłsudskiego 23 w Wysokiem Mazowieckiem.**

1. Przetarg na najem lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej, usługowej lub handlowej z zastrzeżeniem, że ewentualna działalność handlowa nie może być całodobowa, może być prowadzona w godzinach otwarcia Dworca PKS, tj. od godz. 6<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>. Prowadzona działalność nie może być też taka, w której prowadzona będzie sprzedaż alkoholu.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 10.03.2017 r. o godzinie 10<sup>30</sup> w biurze Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 4.
3. Celem przetargu jest wyłonienie najemcy lokalu o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku Dworca PKS przy ul. Rynek Piłsudskiego 23 w Wysokiem Mazowieckiem i ustalenie stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Lokal jest w stanie dobrym, wyposażony jest w instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania, wodociągową i kanalizacyjną. Lokal znajduje się na antresoli budynku. Ustalę skład komisji przetargowej:
  - 1) Konrad Kondracki – przewodniczący
  - 2) Wioletta Zapadka – członek
  - 3) Henryk Dąbrowski – członek.
4. Stawkę wywoławczą czynszu ustalę na 8,00 zł./m<sup>2</sup> powierzchni netto miesięcznie. Do tej stawki doliczony będzie podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Oprócz czynszu najemca będzie opłacał należności za centralne ogrzewanie, wodę i kanalizację, energię elektryczną. Najemca będzie płacił także podatek od nieruchomości do Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu, raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy, lecz powinna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem Najemcy o dokonanej podwyżce.
6. Wysokość kolejnych postępień ustalę na 0,50 zł./m<sup>2</sup> do stawki czynszu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 800 zł. do dnia 09.03.2017 r. w kasie ZGM lub Banku PKO BP na konto: **30 1020 1332 0000 1502 0037 5576**. Przed przystąpieniem do przetargu, biorący w nim udział zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium. Wadium przetargowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zwróci niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez

uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się w pierwszej kolejności na poczet kaucji, a następnie czynszu i opłat dodatkowych.

9. Przewodniczący komisji przetargowej poinformuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki dalsze postąpienia nie będą przyjęte. Po ustaniu zgłoszenia postąpienia przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
10. Warunki przetargu najmu przedmiotowego lokalu wywiesić na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz umieścić na stronie internetowej Miasta Wysokie Mazowieckie w dziale „Ogłoszenia”. Dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej polecam zażądać od osoby, która przetarg wygrała wpłacenie kaucji jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji do kwoty stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu ustalonego w wyniku przetargu. Podpisanie umowy na najem lokalu z Gminą Miejską Wysokie Mazowieckie, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej oraz przekazanie lokalu nastąpi w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 4 w terminie uzgodnionym pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej a wygrywającym przetarg.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do określenia postanowień umowy.
12. Niestawienie się strony w miejscu i terminie uzgodnionym jak w punkcie 10 niniejszych warunków przetargu, odmowa wpłacenia kaucji lub odmowa protokólnego przyjęcia lokalu w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy będzie uznane za odstąpienie od umowy.
13. W wypadkach określonych w punkcie 12 wadium ulega przepadkowi.
14. W przypadkach określonych w punkcie 12 umowa może być zawarta z osobą licytującą najwyższą stawkę czynszu, po osobie wygrywającej przetarg, pod warunkiem nie wycofania przez tę osobę wpłaconego wadium.
15. Do momentu ustalenia stawki czynszu w trybie określonym w punkcie 9 przetarg może być unieważniony bez podania przyczyn.