

BURMISTRZ MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**O G Ł A S Z A****przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Warszawskiej
stanowiących własność Miasta Wysokie Mazowieckie

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia [m ²]	Godzina przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto w zł	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2422/84	1240	08:00	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 107 173,00 + 23% VAT	131 822,79	14 000,00
2.	2422/85	1364	08:10	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 115 122,00 + 23% VAT	141 600,06	14 000,00
3.	2422/81	1013	08:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75 296,00 + 23% VAT	92 614,08	8 000,00
4.	2422/82	1002	08:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 479,00 + 23% VAT	91 609,17	8 000,00
5.	2422/83	992	08:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 73 735,00 + 23% VAT	90 694,05	8 000,00
6.	2422/90	1015	08:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75 445,00 + 23% VAT	92 797,35	8 000,00
7.	2422/55	965	09:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 71 728,00 + 23% VAT	88 225,44	8 000,00
8.	2422/56	920	09:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 68 384,00 + 23% VAT	84 112,32	8 000,00
9.	2422/57	915	09:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 68 012,00 + 23% VAT	83 654,76	8 000,00
10.	2422/58	808	09:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 60 059,00 + 23% VAT	73 872,57	8 000,00
11.	2422/71	1099	09:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 81 689,00 + 23% VAT	100 477,47	8 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8
12.	2422/66	1011	09:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75 148,00 + 23% VAT	92 432,04	8 000,00
13.	2422/124	1028	10:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 78 015,00 + 23% VAT	95 958,45	8 000,00
14.	2422/123	1034	10:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 78 470,00 + 23% VAT	96 518,10	8 000,00
15.	2422/7	1001	10:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 314,00 + 23% VAT	91 406,22	8 000,00
16.	2422/6	1008	10:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 834,00 + 23% VAT	92 045,82	8 000,00
17.	2422/5	1009	10:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 908,00 + 23% VAT	92 136,84	8 000,00
18.	2422/4	1012	10:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75 131,00 + 23% VAT	92 411,13	8 000,00
19.	2422/3	1001	11:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 314,00 + 23% VAT	91 406,22	8 000,00
20.	2422/2	1012	11:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75 131,00 + 23% VAT	92 411,13	8 000,00
21.	2422/1	1003	11:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 463,00 + 23% VAT	91 589,49	8 000,00
22.	2422/34	816	11:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 62 269,00 + 23% VAT	76 590,87	8 000,00
23.	2422/32	801	11:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 61 124,00 + 23% VAT	75 182,52	8 000,00
24.	2422/28	801	11:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 61 124,00 + 23% VAT	75 182,52	8 000,00
25.	2422/27	801	12:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 61 124,00 + 23% VAT	75 182,52	8 000,00
26.	2422/35	803	12:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 61 227,00 + 23% VAT	75 309,21	8 000,00
27.	2422/33	862	12:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 65 779,00 + 23% VAT	80 908,17	8 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8
28.	2422/31	931	12:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 69 117,00 + 23% VAT	85 013,91	8 000,00
29.	2422/30	980	12:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 72 755,00 + 23% VAT	89 488,65	8 000,00
30.	2422/41	1148	12:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 85 228,00 + 23% VAT	104 830,44	8 000,00
31.	2422/42	1002	13:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 388,00 + 23% VAT	91 497,24	8 000,00
32.	2422/43	1005	13:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 611,00 + 23% VAT	91 771,53	8 000,00
33.	2422/48	1127	13:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 83 668,00 + 23% VAT	102 911,64	8 000,00
34.	2422/49	1139	13:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 84 559,00 + 23% VAT	104 007,57	8 000,00
35.	2422/121	1172	13:35	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 87 009,00 + 23% VAT	107 021,07	8 000,00
36.	2422/120	1135	13:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 84 262,00 + 23% VAT	103 642,26	8 000,00
37.	2422/119	1145	13:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 85 005,00 + 23% VAT	104 556,15	8 000,00
38.	2422/47	1137	13:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 84 411,00 + 23% VAT	103 825,53	8 000,00
39.	2422/46	1124	13:55	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 83 446,00 + 23% VAT	102 638,58	8 000,00
40.	2422/40	1002	14:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 388,00 + 23% VAT	91 497,24	8 000,00
41.	2422/39	1013	14:05	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75 205,00 + 23% VAT	92 502,15	8 000,00
42.	2422/38	1022	14:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75 873,00 + 23% VAT	93 323,79	8 000,00
43.	2422/18	1030	14:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 76 467,00 + 23% VAT	94 054,41	8 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8
44.	2422/19	1030	14:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 76 467,00 + 23% VAT	94 054,41	8 000,00
45.	2422/20	1032	14:25	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 696,00 + 23% VAT	91 876,08	8 000,00
46.	2422/21	1033	14:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 76 690,00 + 23% VAT	94 328,70	8 000,00
47.	2422/22	1029	14:35	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 76 393,00 + 23% VAT	93 963,39	8 000,00
48.	2422/23	1030	14:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 76 467,00 + 23% VAT	94 054,41	8 000,00
49.	2422/24	1071	14:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 79 511,00 + 23% VAT	97 798,53	8 000,00
50.	2422/117	995	14:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 73 869,00 + 23% VAT	90 858,87	8 000,00
51.	2422/10	1052	14:55	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 78 100,00 + 23% VAT	96 063,00	8 000,00
52.	2422/11	1031	15:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 76 541,00 + 23% VAT	94 145,43	8 000,00
53.	2422/12	1016	15:05	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 73 538,00 + 23% VAT	90 451,74	8 000,00
54.	2422/13	1015	15:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75 354,00 + 23% VAT	92 685,42	8 000,00
55.	2422/14	1011	15:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75 057,00 + 23% VAT	92 320,11	8 000,00
56.	2422/15	1015	15:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75 354,00 + 23% VAT	92 685,42	8 000,00
57.	2422/16	1058	15:25	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 78 546,00 + 23% VAT	96 611,58	8 000,00
58.	2422/116	998	15:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 092,00 + 23% VAT	91 133,16	8 000,00

1. Przetargi odbędą się w dniu **12 maja 2017 r. o godz. zgodnie z kolumną nr 4** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta (pok. Nr 20) w Wysokiem Mazowieckiem, przy ul. Ludowej 15.
2. Przeznaczenie nieruchomości: poz. 1-2 pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym) oraz od poz. 3-58 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Wszystkie nieruchomości stanowią własność Miasta Wysokie Mazowieckie, posiadają urządzoną księgę wieczystą nr LM1W/00034525/2 wolną od obciążeń.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium do dnia 09 maja 2017 r.** na konto Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, **PKO Bank Polski S.A. I Oddział Wysokie Mazowieckie, nr 81 1020 1332 0000 1402 0941 7629**. Przy wpłacie wadium należy określić konkretny numer ewidencyjny działki. Jedno wadium uprawnia do licytowania jednej działki. Można uczestniczyć w licytacji kilku działek pod warunkiem wpłaty kilku odrębnych wadium.
5. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium;
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne;
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - w przypadku małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z podpisem.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia powinna być uiszczona do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłatami sądowymi za dokonanie wpisu w księdze wieczystej.
8. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r., poz. 710 t.j.)
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie <http://bip.um.wysmaz.wrotapodlasia.pl/ogloszenia/inne/inne.htm> i na miejskim serwisie internetowym Wysokie Mazowieckie <http://www.wysokiemazowieckie.pl/>
12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz oględzin nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 25 Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15 lub telefonicznie pod nr (86) 275-23-79.

