

MK.271.15.2017

**OGŁOSZENIE  
ZAMÓWIENIE PONIŻEJ 30 000 EURO**

W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zmianami) zapraszam do złożenia ofert o wartości poniżej 30 000 EURO na: **„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej instalacji gazowej i centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym Białostocka 23 w Wysokiem Mazowieckiem”**.

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie  
ul. Ludowa 15  
18-200 Wysokie Mazowieckie

**2. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTÓW:**

- Konrad Kondracki – pracownik ZGM (tel. 86 275 45 15).

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Armii Krajowej 4 (pokój administratora), poniedziałek piątek godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

- Monika Adamska – pracownik UM

Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie, pokój 24, II piętro budynku przy ul. Ludowej 15 w godzinach pracy Urzędu, to jest: poniedziałek 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, wtorek-piątek 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, tel. 86 275 25 92, wew. 41, fax. 86 275 25 93.

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej instalacji gazowej i centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym Białostocka 23, zlokalizowanym na działce nr 1044 w Wysokiem Mazowieckiem. Działka, na której znajduje się budynek jest uzbrojona w sieci miejskie: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i energetycznej. Budynek Białostocka 23 składa się z 6 lokali mieszkalnych. Jest to budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany murowane z cegły, stropodach prefabrykowany kryty papą. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 263 m<sup>2</sup>. Kubatura budynku 1385 m<sup>3</sup>. Ma każdej z kondygnacji zlokalizowane są po 3 lokale mieszkalne. Wejście do lokali mieszkalnych z klatki schodowej.

**Założenia wstępne do wykonywania prac projektowych w zakresie wewnętrznej instalacji gazowej polegających na:**

- 1) Inwentaryzacji stanu istniejącego budynku ze sprawdzeniem stanu wentylacji grawitacyjnej poszczególnych mieszkań.
- 2) Cel wykorzystania paliwa gazowego: przygotowywanie posiłków, podgrzanie wody na cele mieszkalne, ogrzewanie pomieszczeń.

3) Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu: budynek wielorodzinny, adres: Wysokie Mazowieckie, ul. Białostocka 23, mieszkania 1; 2; 3; 4; 5; 6, gmina: Wysokie Mazowieckie (gmina miejska).

4) Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

| Urządzenie                 | Moc urządzenia [kW] | Liczba urządzeń [szt.] | Moc urządzeń [kW] |
|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| Kuchnia gazowa             | 6                   | 6                      | 36,00             |
| Kocioł gazowy dwufunkcyjny | 10                  | 6                      | 60,00             |
| Łączna moc [kW]            |                     |                        | 96,00             |

5) Dostawa i odbiór paliwa gazowego:

| L.p. | Moc przyłączeniowa [m <sup>3</sup> /h] | Roczny odbiór paliwa gazowego [m <sup>3</sup> /rok] | Roczny odbiór paliwa gazowego [kWh/rok] |
|------|--|---|---|
| 1.   | 10,0                                   | 6000  | 65 400                                  |

6) Miejsce włączenia do sieci gazowej: południowa ściana budynku.

7) Ciśnienie paliwa gazowego:

- w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [Kpa], maksymalne: 400 [kPa];

- w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,8 [Kpa], maksymalne: 2,5 [kPa].

8) Miejsce wewnętrznej instalacji gazowej: południowa ściana szczytowa budynku.

9) Charakterystyka układu pomiarowego: opomiarowanie zużycia gazu odrębne dla każdego mieszkania.

Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana w trybie określonym Prawem budowlanym zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładu Gazowniczego w Białymstoku.

Projektowane urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

- bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,

- zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,

- zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

Zamawiający udostępni w razie potrzeby „Warunki przyłączenia do sieci gazowej”.

### **Wstępne wytyczne do wykonywania prac projektowych w zakresie instalacji centralnego ogrzewania:**

1) Dokumentacja powinna zawierać rzuty ogrzewanych mieszkań na poszczególnych kondygnacjach z wrysowanymi grzejnikami i rozprowadzeniem przewodów uwzględniającymi miejsce instalacji dwufunkcyjnego pieca gazowego w każdym mieszkaniu.

- 2) Dokumentacja powinna zawierać rozwinięcie instalacji.
- 3) Projekt powinien uwzględniać instalacje c. o. już funkcjonujące w lokalach pod warunkiem, że będą one w należyłym stanie technicznym i będą spełniały warunki techniczne do włączenia ich do projektowanej instalacji. Projekt powinien określić sposób wpięcia zarówno w formie opisu, jak i rysunku. Jeżeli instalacje istniejące z przyczyn technicznych nie będą mogły być podłączone do projektowanej instalacji należy zaprojektować nowe.

Szczegółowy zakres prac uzgodniony będzie z Zamawiającym w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej oraz wynikających z niej potrzeb.

Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, w tym zapewnienie mapy do celów projektowych.

#### **4. OPIS WYMAGAŃ**

Zakres rzeczowy zamówienia:

- 1) Inwentaryzacja budowlana – 2 egz.
- 2) Projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej – 4 egz. + wersja elektroniczna – 1 egz.
- 3) Projekt budowlano-wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania - 4 egz. + wersja elektroniczna – 1 egz.
- 4) Przedmiary robót – 2 egz. + wersja elektroniczna – 1 egz.
- 5) Kosztorys inwestorski – 2 egz. + wersja elektroniczna – 1 egz.
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz. + wersja elektroniczna 1 egz.

Dokumentacja musi być zaprojektowana zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 3 lat od daty wykonania i odbioru zamówienia oraz zapewnienia nadzoru autorskiego (bez dodatkowego wynagrodzenia) podczas realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji.

Rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej po dostarczeniu kompletnej, poprawnej dokumentacji i podpisaniu protokołu jej odbioru.

Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej przez wykonawcę do siedziby zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z nieterminowego i nienależytego wykonania zadania.

**Termin składania ofert do 25.08.2017 r. do godz. 11<sup>00</sup> na adres:  
Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie - sekretariat  
ul. Ludowa 15  
18-200 Wysokie Mazowieckie**

Z dopiskiem na kopercie:

**„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej instalacji gazowej i centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym Białostocka 23 w Wysokiem Mazowieckiem”  
Nie otwierać przed 25.08.2017 r. godz. 11<sup>15</sup>**

Otwarcie ofert 25.08.2017 r. godz. 11<sup>15</sup>

## **5. WIEDZA I DOŚWIADZCZENIE**

Wykonawca musi wykazać się wykonaniem minimum jednej dokumentacji projektowej z zakresu objętego niniejszym zamówieniem o wartości brutto co najmniej 25 000 zł. (dwadzieścia pięć tysięcy złotych) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Zamawiający dokona oceny sprawdzenia tego warunku na podstawie wykazu wykonanych usług – dokumentacji projektowych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane należycie – 1 poświadczenie. Projekt powinien być wykonany przez osobę mającą uprawnienia do projektowania instalacji gazowych i sanitarnych. Zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego osoby te muszą też być członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i być ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej.

## **6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIEIA: 30.09.2017 r.**

### **7. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**

- cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia,
- termin wykonania zamówienia.

### **8. KRYTERIA OCENY OFERTY:**

100% cena.

### **9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jarosław Siekierko*