

O P I S
PROJEKTU DOCIEPLENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNKU WIELORODZINNEGO
w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ludowa 52

I. Podstawa opracowania:

Zlecenie Inwestora - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem
Metoda „lekko – mokra” bezspoinowy system ociepleń (BSO), norma PN-91/B-02020
„Ochrona cieplna budynków” oraz PN-EN 13163/2004 „Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie”

II. Charakterystyka budynku:

Budynek mieszkalny wielolokalowy o trzech kondygnacjach, dwukondygnkowy. Wysokości budynku. 10,80 m. Budynek został Wybudowany w latach 1970 w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne cegła wapienno – piaskowa , gazobeton, grubości ścian 42 cm , obustronnie otynkowane. Stropy kanałowe. Okna w mieszkaniach wymienione na nowe , szczelne z pcv. . Drzwi i okna klatek schodowych wymienione na nowe. Okna w piwnicach do wymiany.

Stan tynków jest zły i dlatego przed przystąpieniem do robót ociepleniowych należy je skuć.

III. Opis robót :

1. Opis ogólny robót:

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku systemem ocieplenia "metodą lekką - mokrą" System polega na przymocowaniu do ścian budynku izolacyjnych płyt styropianowych a następnie pokryciu ich powłoką zewnętrzną, w skład której wchodzi: warstwa zbrojenia tkaniną szklaną, podtynkowy środek gruntujący i cienkowarstwowy tynk elewacyjny.

- Zgodnie z ustaleniami z inwestorem oraz obliczeń sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzania budynku przyjęto ocieplenie ścian zewnętrzne budynku parter, piętro, warstwa izolacji termicznej o oporze cieplnym $R = 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ "metodą lekką - mokrą" Grubość warstwy styropianu 10 cm $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$.
- Ocieplenie ścian zewnętrzne piwnic budynku, część naziemna i podziemna, warstwa izolacji termicznej styropian grub. 5 cm i $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$ płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS o wytrzymałości na ściskanie większej niż 300 kPa.

Uwaga: Odkopywanie ścian piwnic do ocieplenia, należy wykonywać odcinkowo po ok. 2,50 m (nie wolno odkryć całego fundamentu) . Po ociepleniu ściany , wykop należy zasypać dołu piaskiem i odpowiednio zagęścić. Po zasypaniu wykonanego odcinka., można przystąpić do wykonywania następnego. Po odkryciu ścian należy sprawdzić stan izolacji pionowej. W przypadku złej jakości izolacji.

Inne roboty niezbędne do wykonania:

- Wymiana stolarki okiennej piwnic. Okna należy pomierzyć z natury.
- Naprawa daszku nad wejściem
- Obróbki blacharskie – rury spustowe należy wymienić na nowe zachowując przekrój dotychczasowy .
- Parapety okienne, w związku ze zmianą ich szerokości należy wymienić na parapety z blachy powlekanej