

UCHWAŁA Nr XXXVIII/150/17
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

z dnia 28 września 2017r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicy Jagiellońskiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 t.j.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 t.j. z późn. zm.) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie na wniosek Burmistrza Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Jagiellońskiej:

- 1) przyjętego uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 272 poz. 3197 z dnia 29 grudnia 2005r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Józef Sokolik



UZASADNIENIE:

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 t.j. z późn. zm.) i art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 t.j.).

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Jagiellońskiej.

Dla terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/141/05 z dnia 24 listopada 2005r.

Przystępuje się do opracowania zmiany ww. obowiązującego miejscowego planu w związku z wnioskiem Banku Spółdzielczego w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 26.09.2016r., który wpłynął w dniu 17.10.2016r. do Urzędu Miasta. Wnioskodawca wnosi o zmianę planu umożliwiającą realizację planowanej inwestycji polegającej na rozbudowie budynku banku poprzez zmianę w zakresie powierzchni biologicznie czynnej.

Czynnikiem przemawiającym za wszczęciem procedury jest też fakt, iż obecne zapisy planu i ustalone wskaźniki uniemożliwiają pełne racjonalne zagospodarowanie działek.

Granicę obszaru objętego planem wskazuje się na załączniku graficznym. Obejmuje ona teren położony przy ulicy Jagiellońskiej.

BURMISTRZ

mgr inż. Jędrzej Siekierko

