

MK.271.18.2017

## OGŁOSZENIE ZAMÓWIENIE PONIŻEJ 30 000 EURO

W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 20 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 t.j.) zapraszam do złożenia ofert o wartości poniżej 30 000 EURO na:  
**„Sporządzenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie.”**

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie  
ul. Ludowa 15  
18-200 Wysokie Mazowieckie  
zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM,  
w imieniu którego działa Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie.

### 2. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW:

Dorota Szepietowska – pracownik Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie  
Monika Adamska - pracownik Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie  
Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie, pokój 24, II piętro budynku przy ul. Ludowej 15  
w godzinach pracy Urzędu, to jest: poniedziałek 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, wtorek-piątek 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>,  
tel. 86 275 25 92 wew. 41, fax. 86 275 25 93.

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na: Opracowaniu projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie w granicach określonych na mapach stanowiących załącznik graficzny do uchwały Nr XXXVII/145/17 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 30 sierpnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały Nr XXXVIII/150/17 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 września 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Jagiellońskiej.

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

- a. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 t.j.),
- b. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1587),
- c. Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 t.j.),
- d. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (Dz. U. z 2016r. poz. 283 t.j.),
- e. Pozostałych przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

## 2. Szczegółowy zakres opracowania:

- a. wykonanie projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie w granicach określonych na mapach stanowiących załącznik graficzny do uchwały Nr XXXVII/145/17 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 30 sierpnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały Nr XXXVIII/150/17 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 września 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Jagiellońskiej,
- b. przedstawienie koncepcji i uzyskanie akceptacji Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie,
- c. opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko,
- d. opracowania prognozy skutków finansowych,
- e. uzyskanie pozytywnej opinii GKUA,
- f. uzyskanie opinii oraz uzgodnień do projektu planu z właściwymi organami, wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,
- g. opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach,
- h. naniesienie korekt wynikających z opinii i uzgodnień do projektu planu wniesionego przez organy opiniujące i uzgadniające,
- i. sporządzenie ogłoszenia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu,
- j. udział w dyskusji publicznej, prezentacja projektu planu,
- k. opracowanie rozstrzygnięć wniosków i uwag złożonych w trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu planu,
- l. wprowadzenie do projektu planu korekt wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej,
- m. przekazanie 3 egzemplarzy projektu planu w formie tekstu uchwały wraz załącznikami wykonanymi w formacie XML, załącznika graficznego w skali 1 : 2000 w kolorze, w formie wektorowej (DGW),
- n. przekazanie dokumentacji formalno – prawnej w celu przedłożenia wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami,
- o. sporządzenie metadanych planu zgodnych z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze przestrzennej (Dz. U. z 2010r. Nr 76, poz. 489 z późn. zm).

## 4. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać urzędowe kopie map zasadniczych w odpowiedniej skali gromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym z przeznaczeniem do celów planistycznych - zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania treści zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wysyłania korespondencji do Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie związanej z procedurą formalno - prawną.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie obowiązujące na przedmiotowych terenach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prezentacji prac na każdym etapie opracowań.

6. W przypadku gdyby opracowanie posiadało wady uniemożliwiające legalizację opracowania przez Wojewodę Podlaskiego, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zgodności opracowania z wymogami stawianymi przez Wojewodę, w terminie 14 dni od wezwania do uzupełnienia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

**5. RODZAJ ZAMÓWIENIA:**

Usługa

**6. TRYB POSTĘPOWANIA:**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o wewnętrzny system przeprowadzania postępowań o wartości zamówienia do 30 000 euro, ustanowiony przez Zamawiającego, zgodnie z Zarządzeniem nr 328/14 Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 29 kwietnia 2014r.

**7. NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH I CZĘŚCIOWYCH.**

**8. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do dnia 31.10.2018r.**

Jako datę realizacji zamówienia należy rozumieć przekazanie Zamawiającemu projektów planu do uchwalenia przez Radę Miasta Wysokie Mazowieckie po niezbędnych uzgodnieniach i etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i ewentualnych korektach wynikających z uwzględnienia uwag.

**9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

W związku z zakresem prac wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia urbanistyczne zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 t.j.), ponadto należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum 2 usługi urbanistyczne podobne do objętej przedmiotem zamówienia. Za usługę urbanistyczną podobną Zamawiający uzna: sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni minimum 2 ha.

**10. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE WYKONAWCY MUSZĄ ZŁOŻYĆ W OFERCIE:**

- załącznik nr 3 – Druk oferty,
- załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych usług urbanistycznych + referencje,
- dokument potwierdzający posiadane uprawnienia,

**11. ZAMAWIAJĄCY NIE WYMAGA ZŁOŻENIA WADIUM.**

**12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ WYNOŚI 30 DNI.**

**13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:**

Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy. Wszystkie strony oferty powinny być spięte

(zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację:

**Oferta na: Sporządzenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie.**

**Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj.: 17.10.2017r.**

oraz dodatkowo dokładny adres i miejsce złożenia oferty:

**Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie  
ul. Ludowa 15  
18-200 Wysokie Mazowieckie**

**14. OFERTY NALEŻY DORECZYĆ DO SEKRETARIATU W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO:**

Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie  
ul. Ludowa 15  
18-200 Wysokie Mazowieckie  
w terminie **do dnia 17.10.2017r. do godz. 10.00.**

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu 17.10.2017r. o godz. 10.15.

**Miejsce otwarcia ofert cenowych:**

Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie  
ul. Ludowa 15  
sala konferencyjna – I piętro.

**15. KRYTERIUM WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:**

- **cena – 100%.**

**16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE**

Zamawiający po dokonaniu oceny ofert cenowych zawiadomi wszystkich Wykonawców o wynikach.

Załączniki:

- 1) Uchwała Nr XXXVII/145/17 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 30 sierpnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Uchwała Nr XXXVIII/150/17 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 września 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Jagiellońskiej.
- 3) Druk „Oferta” – do wypełnienia przez Wykonawców.
- 4) Wykaz wykonanych usług urbanistycznych - do wypełnienia przez Wykonawców.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Siekierko