

**BURMISTRZ MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE****O G Ł A S Z A****przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Warszawskiej stanowiących własność Miasta Wysokie Mazowieckie

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Godzina przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto w zł	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>2422/84</b>	1240	08:00	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	<b>netto – 107 173,00</b> + 23% VAT	131 822,79	14 000,00
2.	<b>2422/85</b>	1364	08:10	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	<b>netto – 115 122,00</b> + 23% VAT	141 600,06	14 000,00
3.	<b>2422/81</b>	1013	08:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 75 296,00</b> + 23% VAT	92 614,08	8 000,00
4.	<b>2422/82</b>	1002	08:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 74 479,00</b> + 23% VAT	91 609,17	8 000,00
5.	<b>2422/83</b>	992	08:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 73 735,00</b> + 23% VAT	90 694,05	8 000,00
6.	<b>2422/90</b>	1015	08:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 75 445,00</b> + 23% VAT	92 797,35	8 000,00
7.	<b>2422/55</b>	965	09:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 71 728,00</b> + 23% VAT	88 225,44	8 000,00
8.	<b>2422/56</b>	920	09:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 68 384,00</b> + 23% VAT	84 112,32	8 000,00
9.	<b>2422/57</b>	915	09:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 68 012,00</b> + 23% VAT	83 654,76	8 000,00
10.	<b>2422/58</b>	808	09:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 60 059,00</b> + 23% VAT	73 872,57	8 000,00
11.	<b>2422/71</b>	1099	09:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 81 689,00</b> + 23% VAT	100 477,47	8 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8
12.	<b>2422/66</b>	1011	09:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 75 148,00</b> + 23% VAT	92 432,04	8 000,00
13.	<b>2422/124</b>	1028	10:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 78 015,00</b> + 23% VAT	95 958,45	8 000,00
14.	<b>2422/7</b>	1001	10:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 74 314,00</b> + 23% VAT	91 406,22	8 000,00
15.	<b>2422/6</b>	1008	10:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 74 834,00</b> + 23% VAT	92 045,82	8 000,00
16.	<b>2422/5</b>	1009	10:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 74 908,00</b> + 23% VAT	92 136,84	8 000,00
17.	<b>2422/4</b>	1012	10:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 75 131,00</b> + 23% VAT	92 411,13	8 000,00
18.	<b>2422/3</b>	1001	10:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 74 314,00</b> + 23% VAT	91 406,22	8 000,00
19.	<b>2422/2</b>	1012	11:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 75 131,00</b> + 23% VAT	92 411,13	8 000,00
20.	<b>2422/1</b>	1003	11:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 74 463,00</b> + 23% VAT	91 589,49	8 000,00
21.	<b>2422/28</b>	801	11:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 61 124,00</b> + 23% VAT	75 182,52	8 000,00
22.	<b>2422/27</b>	801	11:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 61 124,00</b> + 23% VAT	75 182,52	8 000,00
23.	<b>2422/35</b>	803	11:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 61 227,00</b> + 23% VAT	75 309,21	8 000,00
24.	<b>2422/33</b>	862	11:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 65 779,00</b> + 23% VAT	80 908,17	8 000,00
25.	<b>2422/31</b>	931	12:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 69 117,00</b> + 23% VAT	85 013,91	8 000,00
26.	<b>2422/30</b>	980	12:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 72 755,00</b> + 23% VAT	89 488,65	8 000,00
27.	<b>2422/41</b>	1148	12:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 85 228,00</b> + 23% VAT	104 830,44	8 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8
28.	<b>2422/42</b>	1002	12:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 74 388,00</b> + 23% VAT	91 497,24	8 000,00
29.	<b>2422/121</b>	1172	12:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 87 009,00</b> + 23% VAT	107 021,07	8 000,00
30.	<b>2422/120</b>	1135	12:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 84 262,00</b> + 23% VAT	103 642,26	8 000,00
31.	<b>2422/119</b>	1145	13:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 85 005,00</b> + 23% VAT	104 556,15	8 000,00
32.	<b>2422/47</b>	1137	13:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 84 411,00</b> + 23% VAT	103 825,53	8 000,00
33.	<b>2422/46</b>	1124	13:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 83 446,00</b> + 23% VAT	102 638,58	8 000,00
34.	<b>2422/40</b>	1002	13:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 74 388,00</b> + 23% VAT	91 497,24	8 000,00
35.	<b>2422/39</b>	1013	13:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 75 205,00</b> + 23% VAT	92 502,15	8 000,00
36.	<b>2422/38</b>	1022	13:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 75 873,00</b> + 23% VAT	93 323,79	8 000,00
37.	<b>2422/18</b>	1030	14:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 76 467,00</b> + 23% VAT	94 054,41	8 000,00
38.	<b>2422/19</b>	1030	14:05	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 76 467,00</b> + 23% VAT	94 054,41	8 000,00
39.	<b>2422/20</b>	1032	14:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 74 696,00</b> + 23% VAT	91 876,08	8 000,00
40.	<b>2422/21</b>	1033	14:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 76 690,00</b> + 23% VAT	94 328,70	8 000,00
41.	<b>2422/22</b>	1029	14:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 76 393,00</b> + 23% VAT	93 963,39	8 000,00
42.	<b>2422/23</b>	1030	14:25	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 76 467,00</b> + 23% VAT	94 054,41	8 000,00
43.	<b>2422/24</b>	1071	14:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 79 511,00</b> + 23% VAT	97 798,53	8 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8
44.	<b>2422/117</b>	995	14:35	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 73 869,00</b> + 23% VAT	90 858,87	8 000,00
45.	<b>2422/10</b>	1052	14:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 78 100,00</b> + 23% VAT	96 063,00	8 000,00
46.	<b>2422/11</b>	1031	14:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 76 541,00</b> + 23% VAT	94 145,43	8 000,00
47.	<b>2422/12</b>	1016	14:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 73 538,00</b> + 23% VAT	90 451,74	8 000,00
48.	<b>2422/13</b>	1015	14:55	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 75 354,00</b> + 23% VAT	92 685,42	8 000,00
49.	<b>2422/14</b>	1011	15:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 75 057,00</b> + 23% VAT	92 320,11	8 000,00
50.	<b>2422/15</b>	1015	15:05	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 75 354,00</b> + 23% VAT	92 685,42	8 000,00
51.	<b>2422/16</b>	1058	15:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 78 546,00</b> + 23% VAT	96 611,58	8 000,00
52.	<b>2422/116</b>	998	15:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 74 092,00</b> + 23% VAT	91 133,16	8 000,00

- Przetargi odbędą się w dniu **17 listopada 2017 r. o godz. zgodnie z kolumną nr 4** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta (pok. Nr 20) w Wysokiem Mazowieckiem, przy ul. Ludowej 15.
- Przeznaczenie nieruchomości: poz. 1-2 pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym) oraz od poz. 3-52 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Wszystkie nieruchomości stanowią własność Miasta Wysokie Mazowieckie, posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr LM1W/00034525/2 wolną od obciążeń.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium do dnia 14 listopada 2017 r.** na konto Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, **PKO Bank Polski S.A. I Oddział Wysokie Mazowieckie, nr 81 1020 1332 0000 1402 0941 7629.** Przy wpłacie wadium należy określić konkretny numer ewidencyjny działki. Jedno wadium uprawnia do licytowania jednej działki. Można uczestniczyć w licytacji kilku działek pod warunkiem wpłaty kilku odrębnych wadium.
- Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium;
  - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne;
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa;
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- w przypadku małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z podpisem.
- 6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia powinna być uiszczona do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadnia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 7. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłatami sądowymi za dokonanie wpisu w księdze wieczystej.
- 8. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 t.j.)
- 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 11. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie <http://bip.um.wysmaz.wrotapodlasia.pl/ogloszenia/inne/inne.htm> i na miejskim serwisie internetowym Wysokie Mazowieckie <http://www.wysokiemazowieckie.pl/>
- 12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz oględzin nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 25 Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15 lub telefonicznie pod nr (86) 275-23-79.

BURMISTRZ  
SZ  
mgr inż. Jarosław Siekierko