

MK.6220.3.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t.j.) w związku z art. 64 ust. 1 i ust. 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 t.j.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.10.2017r. **Zakładu Produkcyjno Usługowo Handlowego „MICHAŁ” Krzysztof Targoński, ul. Przemysłowa 4, 18-200 Wysokie Mazowieckie** oraz po zapoznaniu się z Opinią nr 73/NZ/2017 znak: NZ.4461.5.60.2017 z dnia 13.11.2017r. (data wpływu 14.11.2017r.) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wysokiem Mazowieckiem oraz Opinią znak: WOŚ.4240.326.2017.UM z dnia 10.11.2017r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku

postanawiam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie nowych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na obszarze Zespołu Handlowo - Usługowego na działkach nr 456/1 i 457/3 położonych przy ul. Białostockiej w Wysokiem Mazowieckiem.**

Uzasadnienie

W dniu 31.10.2017r. do Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie został złożony wniosek przez Zakład Produkcyjno Usługowo Handlowy „MICHAŁ” Krzysztof Targoński, ul. Przemysłowa 4, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie nowych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na obszarze Zespołu Handlowo - Usługowego na działkach nr 456/1 i 457/3 położonych przy ul. Białostockiej w Wysokiem Mazowieckiem.**

Do wniosku dołączono wymagane dokumenty, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 t.j.).

Przedsięwzięcie objęte w/w wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71 t.j.), w związku z art. 173 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.”

W związku z powyższym na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy.

W dniu 06.11.2017r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Postępowanie to prowadzone jest z udziałem społeczeństwa. Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 t.j.) zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wysłane do wszystkich stron postępowania oraz podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie www.wysokiemazowieckie.pl oraz wywieszone na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Zgodnie z wymogami art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 06.11.2017r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wysokiem Mazowieckiem oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią nr 73/NZ/2017 znak: NZ.4461.5.60.2017 z dnia 13.11.2017r. (data wpływu 14.11.2017r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wysokiem Mazowieckiem wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie nowych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na obszarze Zespołu Handlowo - Usługowego na działkach nr 456/1 i 457/3 położonych przy ul. Białostockiej w Wysokiem Mazowieckiem** nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ocenie organu sanitarnego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w niniejszej sprawie nie jest wymagane, ponieważ realizacja i eksploatacja inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wysokiem Mazowieckiem mając na uwadze powyższe - postanowił jak w sentencji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Opinią znak: WOOŚ.4240.326.2017.UM z dnia 10.11.2017r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie nowych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na obszarze Zespołu Handlowo - Usługowego na działkach nr 456/1 i 457/3 położonych przy ul. Białostockiej w Wysokiem Mazowieckiem** nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Wysokie Mazowieckie i oznaczony na rysunku planu symbolem

B46 P-U oraz B48 U. Teren B46 P-U przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno – usługową, a teren B48 U pod zabudowę usługową opisaną jako: zabudowa usługowa z zakresu obsługi ludności w tym administracji publicznej i specjalnej, handlu, gastronomii i innych.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 t.j.) właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie położonym poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2134 ze zm.).

Zakres przedsięwzięcia obejmując budowę parkingu przy ul. Białostockiej 4 w Wysokiem Mazowieckiem na działkach o nr 456/1 i 457/3 o powierzchni użytkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dojazdy, chodniki, place manewrowe) wynoszącej 5410 m² z 200 miejscami parkingowymi. Ponadto w ramach przedsięwzięcia planowana jest m.in.:

- budowa budynku handlowo - usługowego o pow. 4250 m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- rozbiórka części istniejących budynków;
- przebudowa i rozbudowa istniejącej linii elektroenergetycznej;
- przebudowa i rozbudowa istniejącego oświetlenia terenu oraz instalacji monitoringu;
- przebudowa i rozbudowa instalacji kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej oraz grzewczej;
- ogrodenie i zagospodarowanie terenu.

Na terenie wnioskowanej inwestycji znajduje się istniejąca zabudowa handlowo - usługowa wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz parkingami. Na terenie inwestycji brak jest drzew czy krzewów przeznaczonych do wycinki. Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie znajduje się w odległości około 27 m od planowanej inwestycji. W związku z tym, iż w ramach przedmiotowego wniosku realizowane będzie zarówno przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, jak i zamierzenia nie będące przedsięwzięciami wydaje się opinię dla całego wnioskowanego zadania inwestycyjnego.

Na etapie realizacji inwestycji może wystąpić krótkotrwale negatywne oddziaływanie związane z prowadzeniem prac budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter przejściowy i ograniczony do czasu prowadzenia prac. W trakcie budowy zostaną podjęte działania minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływania związane z okresowym zwiększeniem poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń poprzez właściwą organizację robót, zastosowanie maszyn budowlanych o dobrym stanie technicznym oraz zachowanie środków ostrożności mających na celu zabezpieczenie wód i gruntu przed zanieczyszczeniem. Prace budowlane będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wszystkie odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji będą w sposób selektywny magazynowane a następnie przekazywane uprawnionym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie eksploatacji emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie związana z emisją substancji pyłowych i gazowych ze spalin pojazdów poruszających się po wewnętrznych głównych ciągach komunikacyjnych. Emisje te będą miały charakter niskiej emisji nieorganizowanej spalin komunikacyjnych, nie wystąpi punktowa emisja zorganizowana. Przewiduje się, że ilość pojazdów poruszających się w obrębie wnioskowanego terenu wyniesie około 345 sztuk na dobę (330 samochodów osobowych, 15 samochodów ciężarowych). Emisja hałasu do

środowiska również będzie pochodziła z tytułu ruchu pojazdów korzystających z parkingów i wewnętrznego układu komunikacyjnego. Wody opadowe z parkingu i powierzchni utwardzonych poprzez separator substancji ropopochodnych zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Ścieki bytowe z planowanego budynku będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Powstające odpady komunalne i opakowaniowe będą selektywnie gromadzone w szczelnych pojemnikach i okresowo odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, że planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 j.t.) ustalono, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w sąsiedztwie innej zabudowy usługowo - handlowej i parkingów, co może przyczynić się do kumulacji oddziaływań i wzrostu poziomu emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza na tym terenie, jednak ze względu na skalę przedsięwzięcia oraz zaproponowane rozwiązania minimalizujące w ocenie organu oddziaływanie inwestycji nie będzie wykraczało poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- w trakcie eksploatacji przewiduje się zapotrzebowanie na energię elektryczną około 490 kW, energię cieplną (c.o. + c.w.u. + wentylacja) około 465 kW, gaz 55 Nm³/h, a także na wodę w ilości około 28 m³/dobę;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138).

Analiza materiału dowodowego pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 i 3 ww. ustawy wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i obszarach wybrzeży, na górskich lub leśnych, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Teren przedsięwzięcia położony jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2134 ze zm.) oraz poza otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Brok do Siennicy” o kodzie PLRW2000172667649, której stan oceniono jako zły, a ocena stanu jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Z tego względu w Planie Gospodarowania Wodami ustalono derogację - przedłużenie terminu osiągnięcia celów ze względu na brak możliwości technicznych. Inwestycja będzie zlokalizowana również w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) „55” o kodzie PLGW200055, której

stan ilościowy i chemiczny został oceniony jako dobry, a ocena stanu - niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia wody opadowe z parkingu i powierzchni utwardzonych poprzez separator substancji ropopochodnych zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Ścieki bytowe z planowanego budynku będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Zastosowanie powyższych rozwiązań chroniących środowisko gruntowo - wodne spowoduje, iż realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na stan ilościowy i jakościowy jednolitych części wód, nie wpłynie również negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód.

Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie prowadziło do kumulacji emisji z innymi przedsięwzięciami. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej.

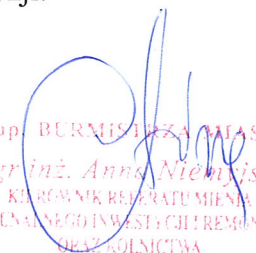
Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i odwracalny (związany z czasem budowy).

Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, w ocenie organu, jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości dla środowiska.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w przedmiotowej sprawie oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uznano, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Niniejsze postanowienie zostało wysłane do wszystkich stron postępowania, zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie. Zostało opublikowane na stronie BIP Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie www.wysokiemazowieckie.pl oraz wywieszone zostanie na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Na niniejsze postanowienie nie służy prawo złożenia zażalenia, zgodnie z art. 142 K.p.a. postanowienie w tej sprawie można zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.


Z up. BURMISTRZA MIAST
mgr inż. Anna Niemyski
KIEROWNIK REPERATUMIENIA
KOMUNALNEGO INWESTYCHII I REMONTÓW
URZĘDU KOLNICTWA

Otrzymują:

1. Zakład Produkcyjno Usługowo Handlowy „MICHAŁ” Krzysztof Targoński, ul. Przemysłowa 4, 18-200 Wysokie Mazowieckie
2. Pozostałe strony postępowania według wykazu stron znajdującego się w aktach sprawy
3. Tablica Ogłoszeń Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie
4. BIP Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie
5. a/a