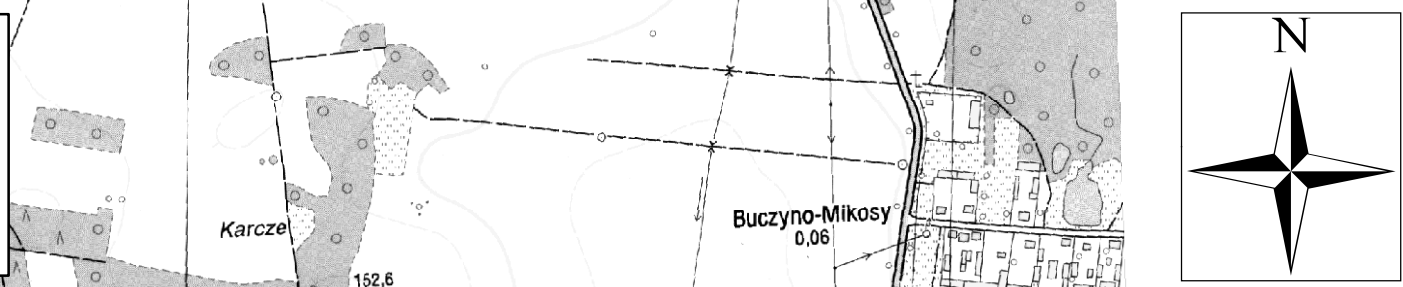


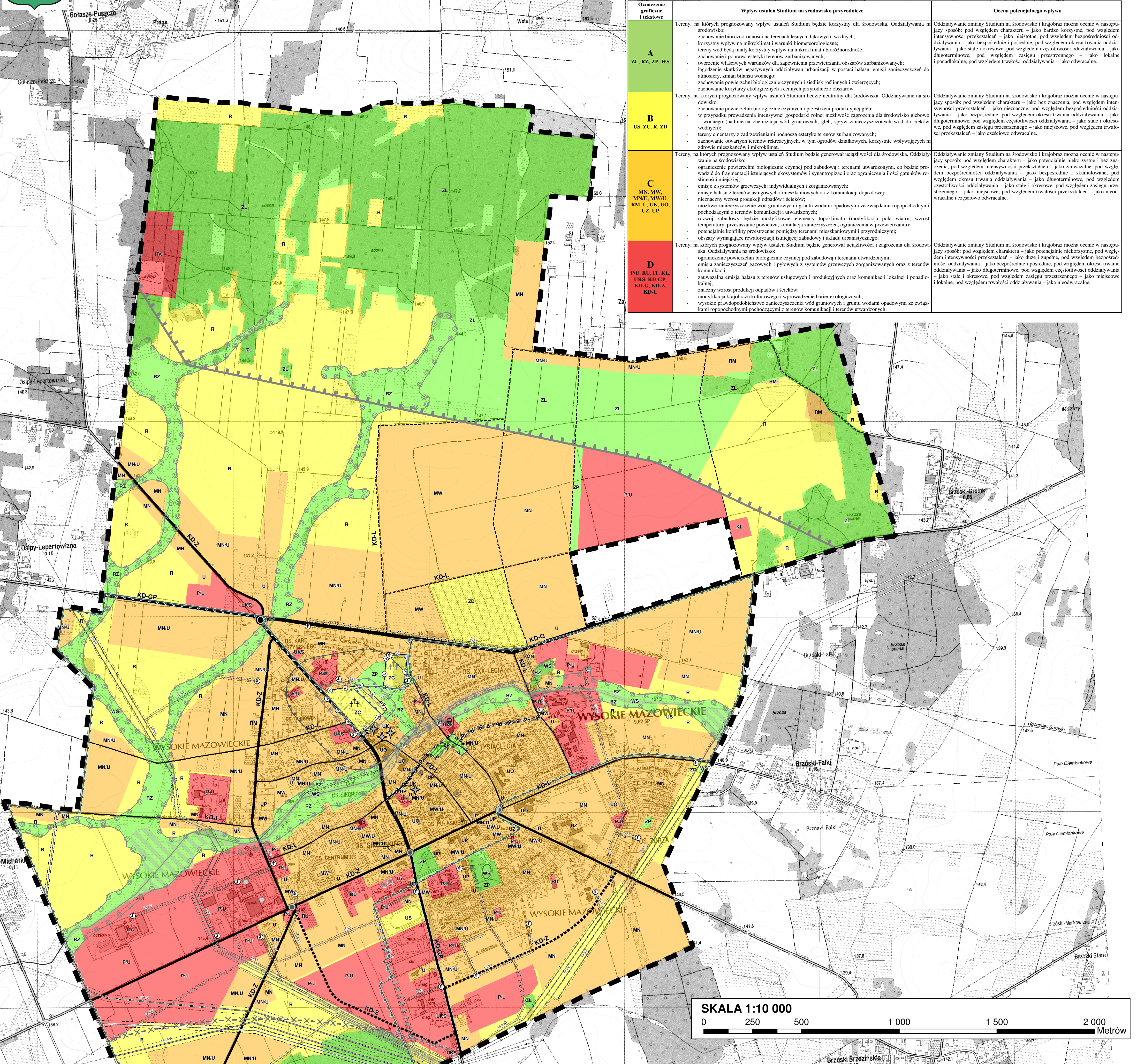


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Wpływ ustaleń Studium na środowisko przyrodnicze	Ocena potencjalnego wpływu
A ZL, RZ, ZP, WS	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń Studium będzie korzystny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none">- zachowanie bioróżnorodności na terenach leśnych, łąkowych, wodnych;- korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne;- tereny wód będą miały korzystny wpływ na mikroklimat i bioróżnorodność;- zachowanie i poprawa estetyki terenów zurbanizowanych;- tworzenie właściwych warunków dla zapewnienia przewietrzania obszarów zurbanizowanych;- łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego;- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i siedlisk roślinnych i zwierzęcych;- zachowanie korzyści ekologicznych i cennych przyrodniczo obszarów.	Oddziaływanie zmiany Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B US, ZC, R, ZD	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń Studium będzie neutralny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none">- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i przestrzeni produkcyjnej gleb;- w przypadku prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej możliwość zagrożenia dla środowiska glebowo-wodnego (nadmierna chemizacja wód gruntowych, gleb, spływy zanieczyszczeń wód do cieków wodnych);- tereny cmentarzy z zadrzewianiami podnoszą estetykę terenów zurbanizowanych;- zachowanie otwartych terenów rekreacyjnych, w tym ogrodów działkowych, korzystnie wpływających na zdrowie mieszkańców i mikroklimat.	Oddziaływanie zmiany Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.
C MN, MW, MN/U, MW/U, RM, U, UK, UO, UZ, UP	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń Studium będzie generalnie uciążliwy dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none">- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami utwardzonymi, co będzie prowadzić do fragmentacji istniejących ekosystemów oraz ograniczenia ilości gatunków roślinności miejskiej;- emisje z systemów grzewczych indywidualnych i zorganizowanych;- emisje hałasu z terenów usługowych i mieszkaniowych oraz komunikacji dojazdowej;- nieznaczny wzrost produkcji odpadów i ścieków;- możliwe zanieczyszczenie wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i utwardzonych;- rozwój zabudowy będzie modyfikował elementy topografii (modyfikacja pola wiatru, wzrost temperatury, przesuszanie powietrza, kumulacja zanieczyszczeń, ograniczenia w przewietrzaniu);- potencjalne konflikty przestrzenne pomiędzy terenami mieszkaniowymi i przyrodniczymi;- obszary wymagające rewitalizacji zabudowy i układu urbanistycznego.	Oddziaływanie zmiany Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.
D PU, RU, IT, KL, UKS, KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń Studium będzie generalnie uciążliwy i zagrożenia dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none">- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami utwardzonymi;- emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych zorganizowanych oraz z terenów komunikacji;- zauważalna emisja hałasu z terenów usługowych i produkcyjnych oraz komunikacji lokalnej i ponadlokalnej;- znaczny wzrost produkcji odpadów i ścieków;- modyfikacja krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych;- wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych.	Oddziaływanie zmiany Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i regularne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.



LEGENDA

--- granica opracowania

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

Podstawowy układ komunikacyjny

- KD-GP drogi główne ruchu przyspieszonego
- KD-G droga główna
- KD-Z drogi zbiorcze
- KD-Z projektowane drogi zbiorcze
- KD-L drogi lokalne
- KD-L projektowane drogi lokalne

Oznaczenia informacyjne

- główny węzeł drogowy
- główne skrzyżowania
- dworzec autobusowy

Infrastruktura techniczna

- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (WN) - 110 kV
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) - 15 kV
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznych
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- strefa kontrolowana od gazociągu
- stacje transformatorowe
- ujęcia wody (studnie) komunalne
- ujęcia wody zakładowe "Mlekovity"

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- układ przestrzenny miasta chroniony wpisem do rejestru zabytków
- strefa "K" ochrony krajobrazu zabytkowe układy zieleni kształtowanej
- cmentarz rzymskokatolicki wpisany do rejestru zabytków
- cmentarz żydowski wpisany do rejestru zabytków
- strefa sanitarna od cmentarza- 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza- 150 m

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- teren doliny Brok chroniony jako korzytnarz ekologiczny
- granica korytnarza ekologicznego GKPn-23 Przelomowa Dolina Narwi-Dolina Górnej Narwi

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- tereny szczególnego zagrożenia powodzią
- (tereny położone w zasięgu zalewu Q1% rzeki Brok)

OBSZARY ZDEGRADOWANE

- obszary zdegradowane

STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO

- granica obszaru wymagającego ograniczeń w inwestowaniu

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (istniejące/ projektowane)

MN	MN	obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	MW	obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN/U	MN/U	obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MW/U	MW/U	obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
RM	RM	obszary zabudowy zagrodowej
RU		obszary obsługi w gospodarstwach rolnych
U	U	obszary usług
UK		obszary usług kultury religijnej
UO		obszary usług oświaty
UZ		obszary usług zdrowia
UP		obszary usług administracji publicznej
US	US	obszary usług sportu i rekreacji
PU	PU	obszary produkcyjno-usługowe, składów i magazynów
IT	IT	obszary wyróżnionych urządzeń infrastruktury technicznej
KL		obszar łądowski
UKS	UKS	obszary usług obsługi komunikacji
ZC		obszary cmentarzy
ZD		obszary ogródków działkowych
ZL	ZL	obszary leśne
RZ	RZ	obszary rolne użytków zielonych
ZP	ZP	obszary zieleni urządzonej
R		obszary rolne
WS		obszary wód powierzchniowych
Obszary wyróżnionych urządzeń infrastruktury technicznej		
ItO	ItO	obszar oczyszczalni ścieków
ItU		obszar ujęcia wody
ItC		obszary ciepłowni miejskich
ItW	ItW	obszar miejskiego składowiska odpadów