

**UCHWAŁA NR XL/161/17
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 t.j.), oraz art. 20 ust. 1 i w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 29 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 t.j.), oraz uchwały Nr XI/40/15 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 31 sierpnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta Wysokie Mazowieckie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, o których mowa w §2, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie uchwałą Nr XXXIX/176/01 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie dnia 21 grudnia 2001 roku.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, przyjętego uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 272 poz. 3197 z dnia 29 grudnia 2005 r.), dla obszarów oznaczonych symbolami: A5 MN, A19 UH, A20 MN-U, A22 MN-U, A23 MN-U, B4 MN, B21 MN, C27 P-U, C33MN, C35 MN, C41 MN, D26 P-U, D27 P-U, E12 MN, E41 MN-U, E35 MN, E36 MW-U, E20 MN-RM-R i zmienionego:

- 1) uchwałą nr XVI/66/07 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 33 poz. 342 z dnia 08 lutego 2008 r.), dla obszaru D21.1 P-U, D23.1 P-U;
- 2) uchwałą nr XII/57/11 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 292 poz. 3580 z dnia 02 grudnia 2011 r.), dla obszaru oznaczonego symbolen A1 MNU;
- 3) uchwałą nr XXIX/146/13 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2037 z dnia 02 maja 2013 r.), dla obszarów oznaczonych symbolami 5MN i 10MN.

2. Zmianą planu objęto tereny określone w załącznikach Nr 1 - 6 do uchwały Nr XI/40/15 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 31 sierpnia 2015 r., o łącznej powierzchni 11,2083 ha.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunków planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki Nr 1 do Nr 13 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – załącznik Nr 14;
- 4) załącznik nr 15 określający w jaki sposób zmiana planu wpływa na sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania objęte zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i rysunkowe niniejszego planu;
- 2) rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunki przedstawione na mapach w skali 1:1000 i stanowiące załączniki Nr 1 do Nr 13.
- 3) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza usytuowanie frontowej ściany budynku.
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć kubaturowa część budynku.

§ 5. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 6. W uchwale Nr XXXVII/68/03 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 272 poz. 3197 z dnia 29 grudnia 2005 r.). w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 dodaje się ust. 5a o następującym brzmieniu "5a. Dla terenów oznaczonych symbolami D23.1 P-U i D26.1 UH dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni zabudowy do 2000 m², w tym o powierzchni sprzedaży do 1000 m².
- 2) w § 25 pkt 6 lit. b dodaje się tiret 6, 7 i 8 o brzmieniach:

„- nieprzekraczalną linię zabudowy na działce nr 1574/9 położonej na terenie A22 MN-U ustala się w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 012 KL, **(teren nr 6, rys nr 1)**

- nieprzekraczalną linię zabudowy na działce nr 1219 położonej na terenie A20 MN-U ustala się w odległości 2,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 048 KD, **(teren nr 2, rys. nr 3)**

- nieprzekraczalną linię zabudowy na działkach nr 1465 i 1466 położonych na terenie A5 MN ustala się w odległości 2,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 052 KD. **(teren nr 3, rys. nr 2);”;**

- 3) w § 25 pkt 6 lit. f otrzymuje brzmienie: "poziom posadzki parteru budynków mieszkalnych do 1,2 m powyżej poziomu terenu,
- 4) w § 25 pkt 6 lit. h otrzymuje brzmienie: "dopuszcza się realizację w formie bliźniaczej lub zwartej budynków mieszkalnych i mieszkalnych z usługami, zgodnie z przepisami odrębnymi" **(teren nr 4, rys. nr 2);**
- 5) w § 29 pkt 2c skreśla się symbol A19 UH, **(teren nr 1, rys. nr 1);**
- 6) w § 29 dodaje się w pkt 2 lit.f o brzmieniu: "f) dopuszcza się nadbudowę budynków na działce 1495/12 na terenie oznaczonym symbolem A19 UH do wysokości 10,00 m;" **(teren nr 1, rys. nr 1);**
- 7) w § 35 dodaje się tereny oznaczone na rys. nr 7 symbolami "B4.1 MN-U, B4.2 U-UH," i teren oznaczony na rysunku nr 9 symbolem " B21.1 MN-U" **(teren nr 10, rys. nr 7 i teren nr 13 rys. nr 9);**
- 8) w § 35 pkt 1 lit b dodaje się tereny oznaczone symbolami "B4.1 MN-U i B21.1 MN-U" **(teren nr 10, rys. nr 7 i teren nr 13 rys. nr 9);**
- 9) w § 35 pkt 1 dodaje się lit. e o brzmieniu:"e) na terenie oznaczonym symbolem B4.2 U-UH:
- podstawowe - usługi dla ludności i usługi handlowe do 400 m² powierzchni użytkowej,

- uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parking o wielkości minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce z kartą parkingową. (**teren nr 10, rys. nr 7**);

10) w § 35 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie: "zagospodarować min. 25 % terenu w formie biologicznie czynnej"(**teren nr 13, rys. nr 9**);

11) po § 46. dodaje się § 46a. o brzmieniu:

„§ 46a. 1. **Teren oznaczony na rysunku planu nr 5 symbolem C27MW-U** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. (**teren nr 8. rys. nr 5**).”.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż określone ustaleniami planu, z możliwością remontu i przebudowy;
- 2) w przypadku przeznaczenia parterów budynków pod usługi, obowiązek lokalizowania usług dotyczy części frontowej budynku, bez konieczności realizacji tej funkcji na całej powierzchni parteru;
- 3) wyklucza się realizację działalności uciążliwej;
- 4) linie zabudowy ustala się w odległości 5 lub 8 m od lini rozgraniczających terenu C27 MW-U zgodnie z ustalonym przebiegiem na rysunku planu nr 5.
- 5) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, powinna wynosić:
 - wskaźnik intensywności zabudowy minimalny 0,80,
 - wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny 2,0;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%,
- 7) wysokość budynków o dachach płaskich – maksimum 26 m;
- 8) wysokość budynków o dachach dwu- lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 35° - 45° – maksimum 30 m do kalenicy dachu;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz wykonanie parkingów i garaży w podziemiach budynków
- 10) projektowanie elewacji budynku od strony przestrzeni publicznych – jako eksponowanych;
- 11) kolorystyka elewacji – stonowana, maksimum 3 kolory na jednej elewacji, z zastosowaniem koloru wyłącznie w sposób odzwierciedlający rozrzeźbienie elewacji budynku oraz podkreślający detal architektoniczny;
- 12) kolorystykę pokrycia dachów wysokich – w odcieniach brązu, ciemnej czerwieni i szarości;
- 13) zagospodarowanie strefy wejścia do lokali usługowych:
 - a) lokalizację wejść do lokali usługowych od strony otaczających przestrzeni publicznych, niezależnie od wejść do części mieszkalnej budynku,
 - b) zharmonizowanie strefy wejścia do lokali usługowych w obrębie poszczególnych budynków pod względem:
 - materiału i formy architektonicznej schodów, podestów i pochylni oraz kolorystyki i materiału wykończenia elewacji w rejonie wejścia do lokalu,
 - wielkości i podziałów witryn;
 - c) wkomponowanie formy i rozmiarów witryn w lokalach usługowych położonych w parterach budynków wielorodzinnych w układ elewacji;

- 14) dopuszcza się lokalizację (montaż) urządzeń technicznych i instalacji do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii – wyłącznie na dachach budynków;
- 15) zakazuje się lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków, tj. urządzeń służących do klimatyzacji, wykraczających poza lico ściany oraz anten satelitarnych montowanych na elewacjach budynków od strony przestrzeni publicznych;
- 16) miejsca postojowe - 1,2 stanowiska na 1 mieszkanie i 2 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej usług, w tym nie mniej jak 10% z kartą postojową;
- 17) w zakresie lokalizacji ogrodzeń ustala się:
- a) maksymalną wysokość ogrodzeń na 1,6 m od poziomu terenu,
 - b) stosowanie ogrodzeń zharmonizowanych pod względem kolorystyki i użytych materiałów budowlanych z kolorystyką i materiałami zastosowanymi w wykończeniu z zewnątrz budynków,
 - c) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych, murów oraz prefabrykowanych przęseł żelbetowych i betonowych,
 - b) dopuszcza się grodzenie zapleczy budynków usługowych,
 - e) grodzenie placu budowy, stosowane wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót;
- 18) ustala się następujące warunki umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na ścianach budynków usługowych i mieszkalnych wielorodzinnych:
- a) szyldów, w tym w formie literniczo-graficznej formy przestrzennej lub neonu o powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 0,3 m², montowanych płasko na ścianie budynku w rejonie głównego wejścia do budynku (lokalu usługowego),
 - b) szyldów o powierzchni ekspozycyjnej do 2,0 m² włącznie – montowanych płasko na ścianie budynku w pasie elewacji o wysokości maksimum 0,7 m nad witrynami i wejściami do lokali usługowych (poniżej gzymsu oddzielającego parter od wyższych kondygnacji), o wysięgu od lica budynku maksimum 0,15 m, z utrzymaniem jednakowej wysokości szyldów oraz ich powierzchni ekspozycyjnej w obrębie poszczególnych budynków,
 - c) szyldów typu „semafor” – montowanych w pasie elewacji o wysokości maksimum 0,7 m nad witrynami i wejściami do lokali usługowych:
 - o indywidualnej formie i rozwiązaniach materiałowych,
 - z preferencją dla form ażurowych, metaloplastyki lub neonów,
 - jeden „semafor” w rejonie wejścia do lokalu, w którym prowadzona jest działalność;
- 19) W zakresie kształtowania zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej:
- a) ustala się:
 - uzupełnienie nasadzeń zieleni w formie wielostopniowej kompozycji (drzew, krzewów i roślin okrywowych),
 - realizację nawierzchni utwardzonych w nawiązaniu do zagospodarowania sąsiednich terenów, z uwzględnieniem przyległych przestrzeni publicznych, w tym wyznaczonych ciągów pieszych, z zachowaniem określonego w ustaleniach szczegółowych udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - placów zabaw i miejsc rekreacji,
 - obiektów małej architektury oraz oświetlenia o zharmonizowanym charakterze,
 - akcentów plastycznych, rzeźb, fontann itp.,
 - miejsc do gromadzenia odpadów stałych (śmietników) i trzepaków,
 - sieci i elementów infrastruktury technicznej takich jak stacja trafo;
- 20) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - określone są w §: 7, 9 i 10;

- 21) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone są w § 11;
- 22) Ustala się, że w skład przestrzeni publicznych wchodzi:
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
 - teren placu i zieleni urządzonej,
 - fragmenty terenów położonych pomiędzy budynkami;
- 23) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określone są w § 13.
- 24) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie określa się;
- 25) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie określa się;
- 26) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - określone w § 19.
- 27) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określone są w § 17 i § 18; teren **C27MW-U** dostępny jest z drogi 01 KG poprzez istniejące drogi dojazdowe oznaczone symbolami: 0120KDW, 0120.1KDW i 0120.2KDW;"
- 12) w § 47 dodaje się teren oznaczony na rysunku nr 10 symbolem "**C33.1 U-MN**" (teren nr 17, rys. nr 10);
- 13) w § 47 pkt 1 dodaje się lit c o brzmieniu:

„c) na terenie oznaczonym symbolem C33.1 U-MN:

- podstawowe - zabudowa usługowa w dwóch kondygnacjach naziemnych z poddaszem użytkowym o funkcji mieszkaniowej,
- uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej oraz 3 miejsca parkingowe, w tym 1 z kartą postojową;"(teren nr 17, rys. nr 10);”;

- 14) w § 47 pkt 6 lit. a tiret 5 otrzymuje brzmienie " - 014 KL - w odległości 6,0 m lub 8,0 i wg rysunku planu, a także w odległości 2,5 m dla osłon, zadaszeń i obudowy schodów zewnętrznych do budynków - w tym dotyczy działki nr 1934 na położonej na terenie C41 MN". (teren nr 11, rys. nr 8);
- 15) w § 47 pkt 6 lit. b dodaje się tiret 4 o brzmieniu:

„- min. 10% na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczonej symbolem C33.1 U-MN;" (teren nr 17, rys. nr 10);”;

- 16) w § 55 skreśla się symbol **C27 P-U**;
- 17) po § 63. dodaje się § 63.a o brzmieniu:

„§ 63. a. 1. **Wydziela się teren oznaczony na rysunku planu symbolem D26.1 UH** przeznaczony pod budowę usług handlowych o powierzchni zabudowy i powierzchni sprzedaży zgodnej z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 5a wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzonej. (teren nr 7. rys. nr 4).”.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:dodaje się

- 1) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, powinien wynosić:
- a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,80
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,35;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% powierzchni działki;

- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 01 GP ustala się na 15 m;
- 4) wysokość budynków – maksimum 8 m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz wykonanie parkingów i garaży w podziemiach budynków;
- 6) elewacje budynku od strony przestrzeni publicznych i drogi 01GP należy eksponować;
- 7) kolorystyka elewacji – stonowana, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;
- 8) dopuszcza się lokalizację (montaż) urządzeń technicznych i instalacji do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii – wyłącznie na dachach budynków;
- 9) miejsca postojowe w ilości 3 stanowisk na 100 m² powierzchni usługowej usług, w tym nie mniej jak 10% z kartą postojową;
- 10) w zakresie lokalizacji ogrodzeń ustala się:
 - a) maksymalną wysokość ogrodzeń na 1,8 m od poziomu terenu,
 - b) stosowanie ogrodzeń zharmonizowanych pod względem kolorystyki i użytych materiałów budowlanych z kolorystyką i materiałami zastosowanymi w wykończeniu z zewnątrz budynków,
 - c) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych, murów oraz prefabrykowanych przeseł żelbetowych i betonowych,
- 11) ustala się wielkość tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni ekspozycyjnej do 5,0 m². montowanych w harmonii z architekturą budynków.
- 12) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - określone są w §: 7,9 i 10;
- 13) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone są w § 11;
- 14) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określone są w § 13;
- 15) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie określa się;
- 16) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie określa się;
- 17) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - określone w § 19.
- 18) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określone są w § 17 i § 18: teren D26.1 UH dostępny jest z drogi 01 KG poprzez istniejące 2 zjazdy;"
- 18) w § 66 dodaje się tereny oznaczone na rysunku planu nr 3 i nr 6 symbolami: "E12.1 MN, E35 MN, E35.1 MN-U, E35.2 MN-U/KP, E41.1 MN-U/KP" **(tereny nr 12, 14, 15, 16 i 18, rys. nr 3 i rys. nr 6);**
- 19) w § 66 pkt 1 lit. b dodaje się teren oznaczony na rysunku planu symbolem "E35.1 MN-U"**(teren nr 15, rys. nr 3);**
- 20) w § 66 pkt 1 dodaje się lit. e o brzmieniu: "e) na terenach oznaczonych symbolami "E35.2 MN-U/KP i E41.1 MN-U/KP ustala się: **(tereny nr 14, 16 i 18 rys. nr 3)**
 - podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług i budowy garaży na wynajem,
 - uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna i zieleni urządzonea,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20 % powierzchni działki,
 - na terenie oznaczonym symbolem E35.2 MN-U/KP, dopuszcza się realizację garaży w odległości nie mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem 070 KD,
 - na terenach oznaczonych symbolem E35.2 MN-U/KP i E41.1 MN-U/KP zezwala się realizację garaży sytuowanych na granicy działki."
- 21) w § 66 pkt 4 otrzymuje brzmienie: "zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla części terenów E12 MN oraz terenów: E20.1 MN-RM, E28 MN, E30.1 MN-RM,

E35 MN, E35.1 MN-U/KP i E35.2 MN-U/KP, obowiązują ustalenia dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej "B2" zawarte w § 11 ust. 5, pkt 2" (**teren Nr 15, rys. nr 3**);

22) w § 66 pkt 6 lit. a dodaje się "i 082 KD w odległości 5,0 m" (**ciąg ulicy Nowej, określony nr 5, rys. nr 3**);

23) w § 66 pkt 6 lit. b w tiret 4 po słowach "w odległości 4,0 m" dodaje się "5,0 m" (**teren nr 9 i nr 12, rys. nr 6**);

24) w § 67 dodaje się teren oznaczony na rys. nr 6 symbolem „E12.2 U-MN (**teren nr 9, rys. nr 6**)”;

25) w § 67 pkt 2 c) dodaje się "i E12.2 U-MN" (**teren nr 9, rys. nr 6**);

26) w § 67 pkt 6 a) tiret 3 skreśla się: „071 KD ul. Kościelnej”(teren nr 9, rys. nr 6);”

27) w § 67 pkt 6 a dodaje się tiret 4 o brzmieniu: "- 071 KD - w odległości 5,0 m (**teren nr 9, rys. nr 6**);

28) w § 67 pkt 6 lit. c) otrzymuje brzmienie: "c) zagospodarować min. 30% powierzchni działki w formie biologicznie czynnej z wyjątkiem terenu E12.2 U-MN dla którego ustala się 20 % powierzchni biologicznie czynnej," (**teren nr 9, rys. nr 6**).

§ 7. W uchwale Nr XVI/66/07 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie wprowadza się następującą zmianę: (**teren nr 21, rys. nr 13**).w § 15 ust. 1 pkt 5 dodaje się lit. f) o brzmieniu:

„f) powierzchnia sprzedaży dla obiektu handlowego nie może przekroczyć 1000 m².”.

§ 8. W uchwale Nr XII/57/11 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 292 poz. 3580 z dnia 02 grudnia 2011 r.) w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, w §10 w ustaleniach szczegółowych wprowadza się zmianę dotyczącą terenu o symbolu A1MNU, polegającą na zmianie klasy drogi wewnętrznej 01KDW na drogę publiczną o symbolu drogi 078.1 KD; (**teren nr 19, rys. nr 11**).

§ 9. W uchwale Nr XXIX/146/13 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2037 z dnia 02 maja 2013 r.).w sprawie w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie wprowadza się następujące zmiany: (**teren nr 20, rys. nr 12**).

1) w § 16 wykreśla się symbol terenu **10MN**;

2) w § 17 dodaje się symbole terenów **5.1U** i **10U**.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Sokolik

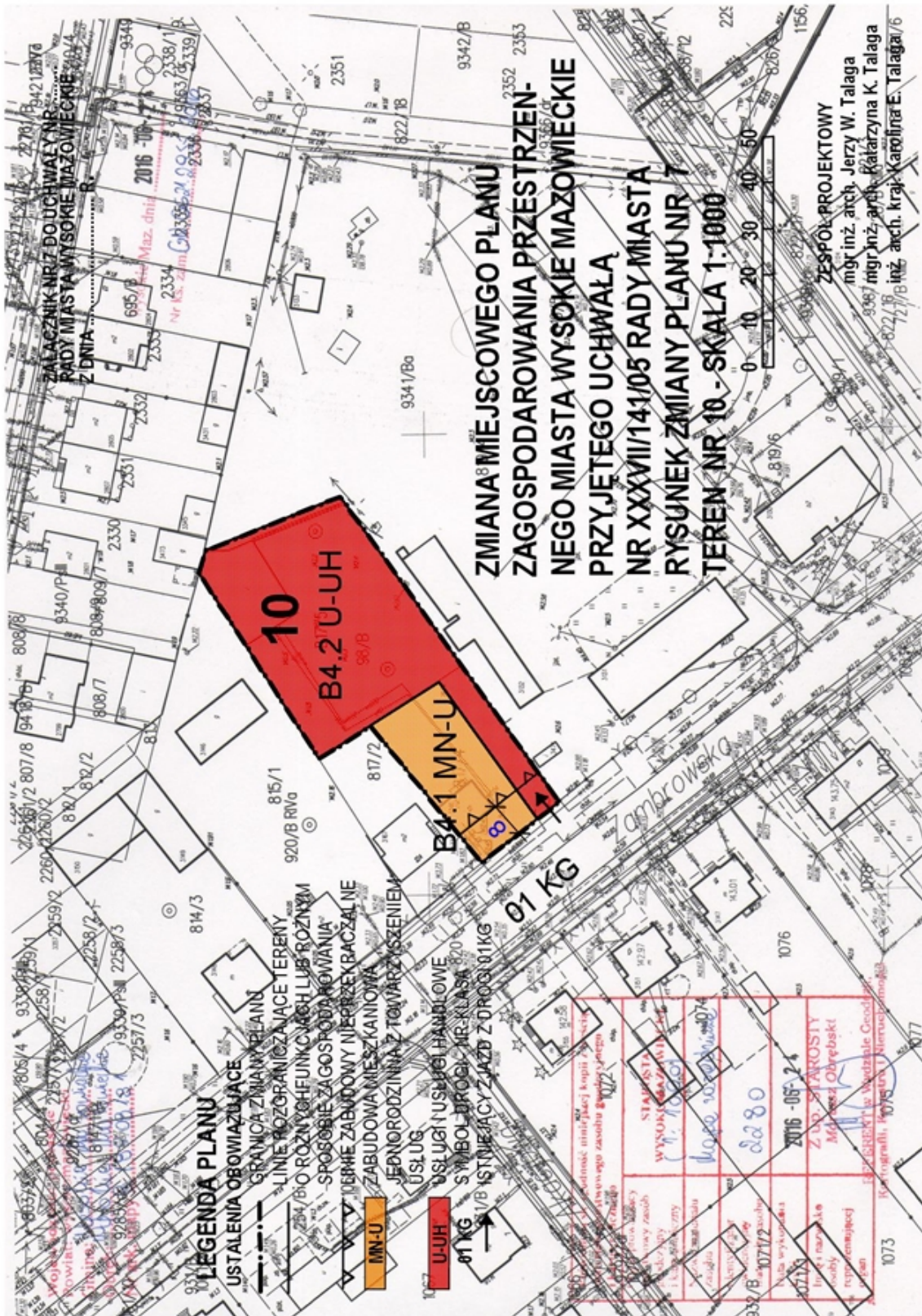
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/161/17
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 29 listopada 2017 r.



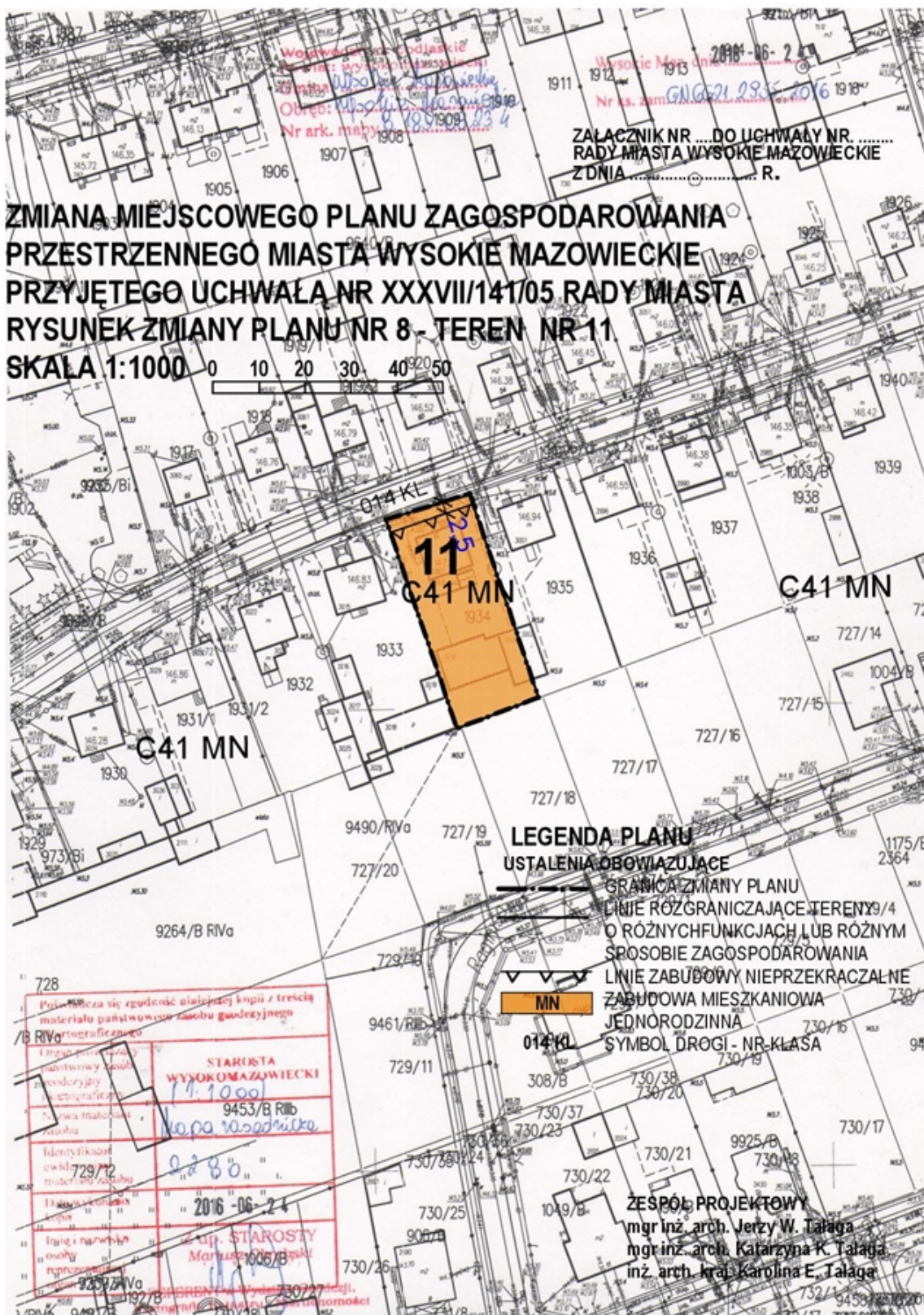
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XL/161/17
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 29 listopada 2017 r.



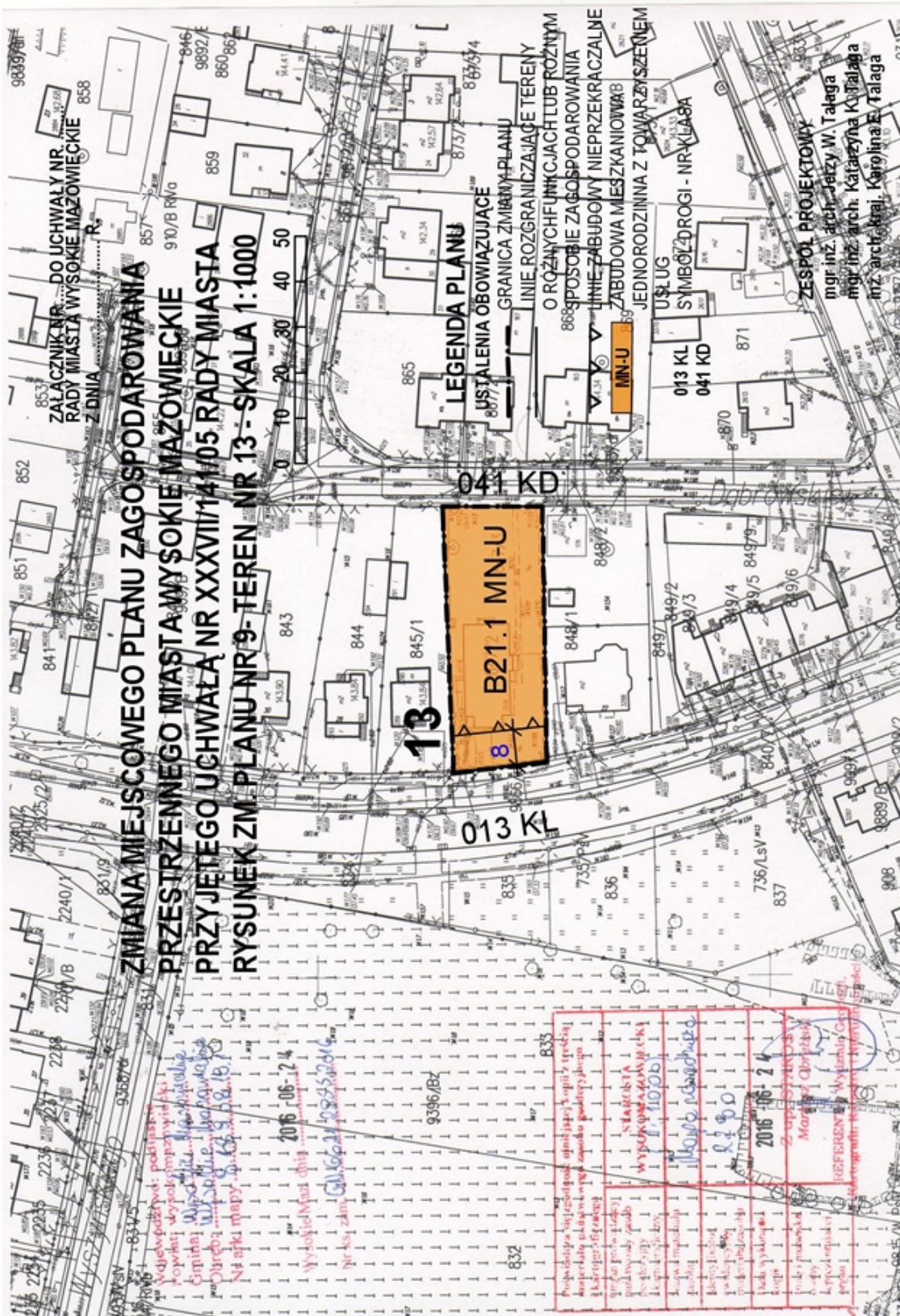
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XL/161/17
 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
 z dnia 29 listopada 2017 r.



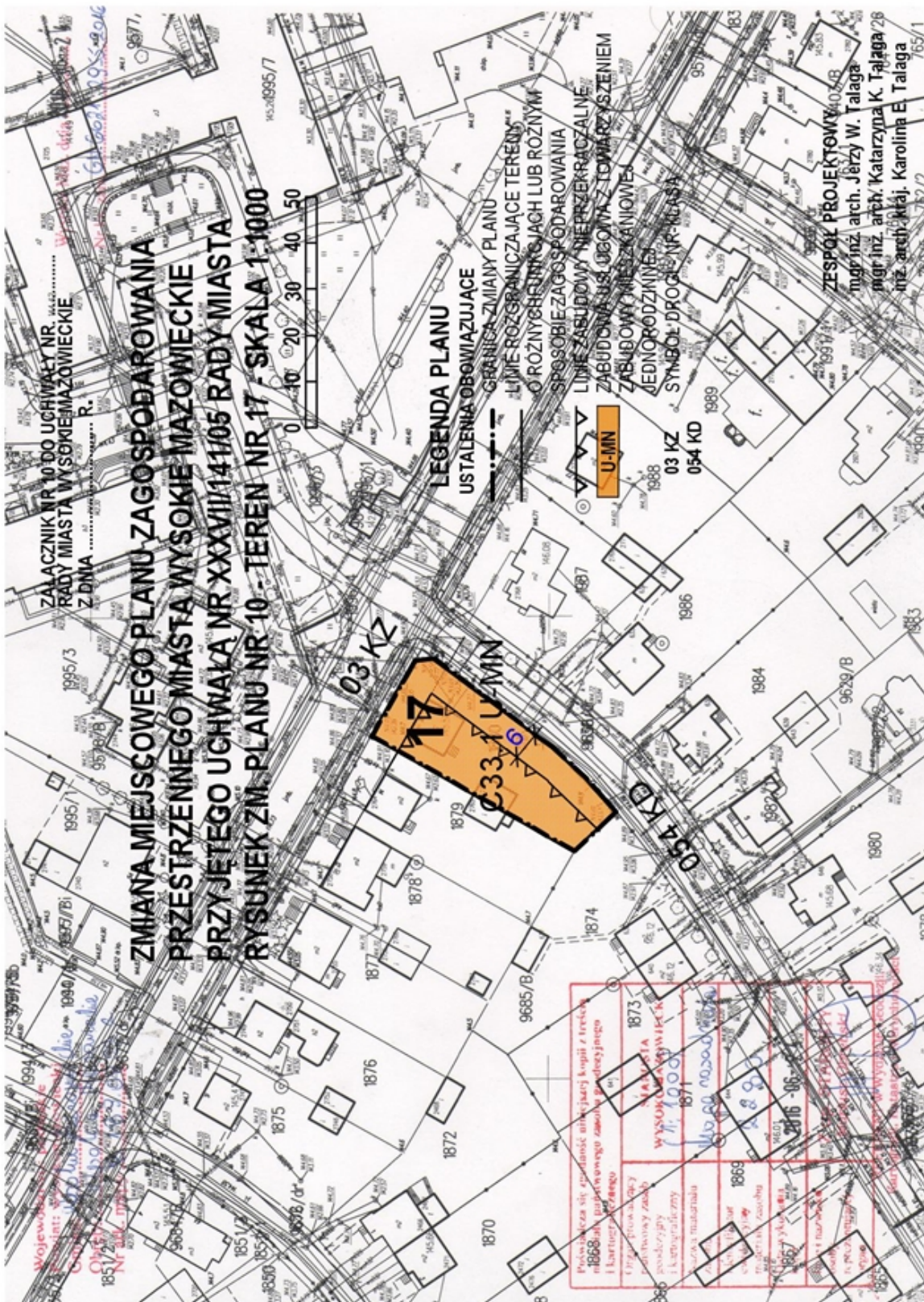
Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XL/161/17
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 29 listopada 2017 r.



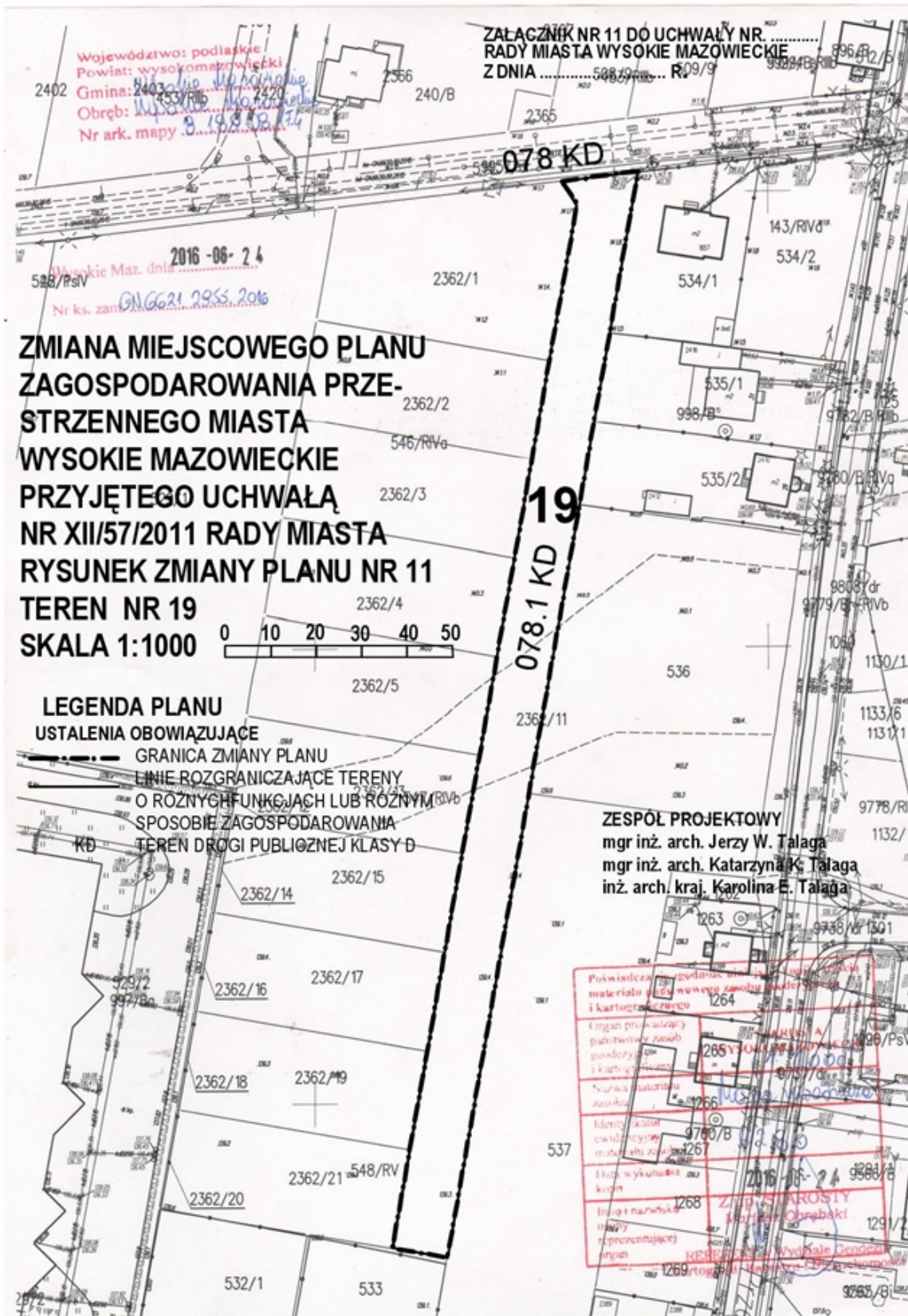
Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XL/161/17
 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
 z dnia 29 listopada 2017 r.



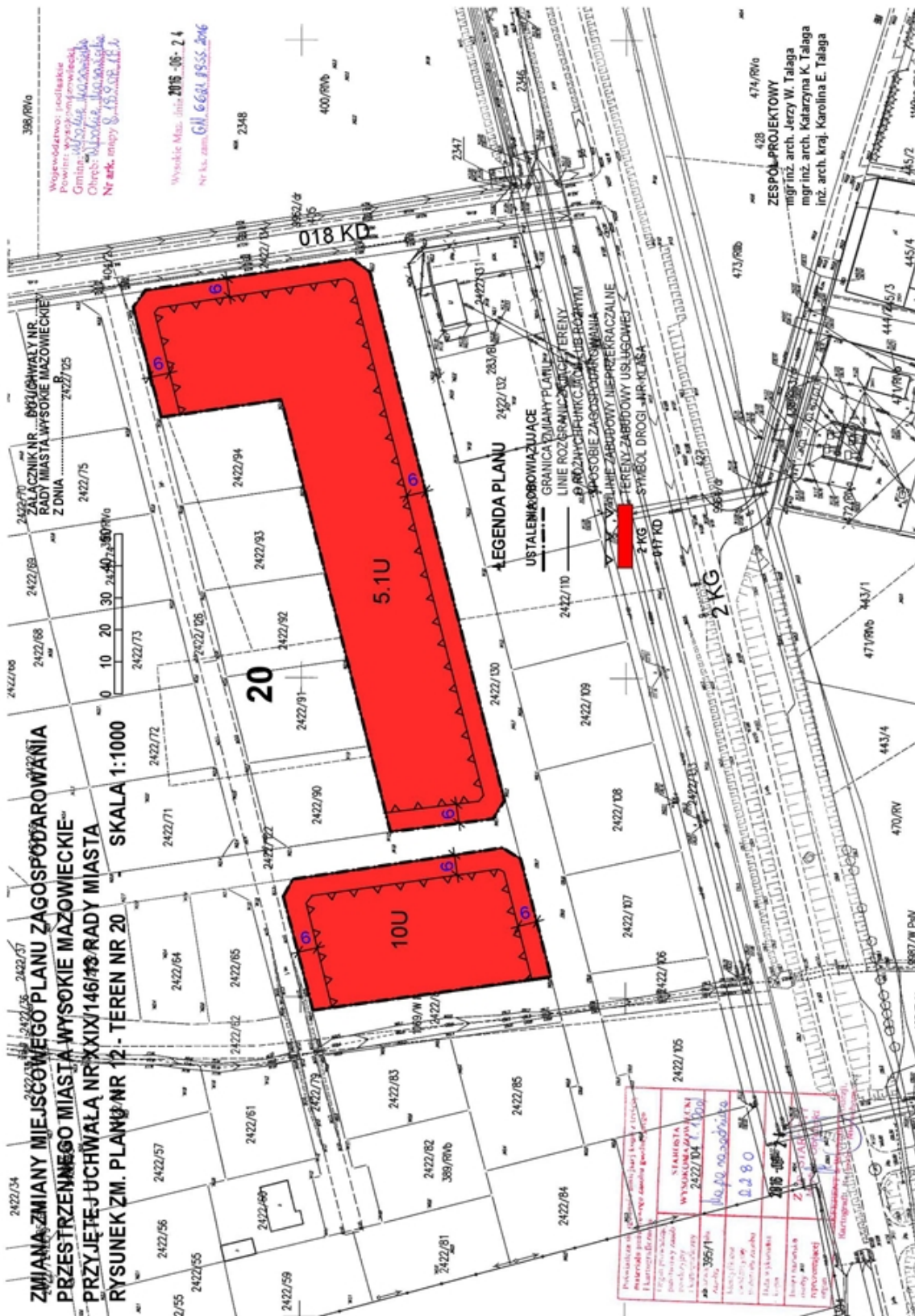
Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XL/161/17
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 29 listopada 2017 r.



Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XL/161/17
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 29 listopada 2017 r.



Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XL/161/17
 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
 z dnia 29 listopada 2017 r.



Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr
XL/161/17
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 29 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Wysokie Mazowieckie .

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), rozstrzyga się, co następuje:

Nie uwzględnia się 5 części uwagi nr 3 dotyczącej dopuszczenia możliwości zabudowania działki nr 1515/20 budynkiem o wysokości 10 pięter w związku z tym, że uwaga jest sprzeczna z uwzględnioną w części 2 uwagi nr 3. Wysokość budynku o 10 piętrach z parterem przeznaczonym na usługi i dachem płaskim, wynosiłaby co najmniej 33 m.

W załączeniu wykaz uwag.

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Sokolik

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do uchwały nr XL/161/17 z dnia 29 listopada 2017 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
1.	10.10.2017 r.	Sokolik Józef ul. Długa 67 18-200 Wysokie Mazowieckie	1.Zachowanie dotychczasowego przeznaczenia części działki tj. mieszkaniowe wielorodzinne z usługami w obrębie obszaru E36MW-U.	1390	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Uwaga uwzględniona	-			
			2.Zmiana dotychczasowego przeznaczenia części działki z mieszkaniowe jednorodzinne na mieszkaniowe jednorodzinne z usługami w obrębie dotychczasowego obszaru E35MN.	1390	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Uwaga uwzględniona				
2.	20.10.2017	Baryczka Maciej ul. Wspólna 1B 18-200 Wysokie Mazowieckie	Na terenie C33.1 U-MN zmniejszyć wskaźnik biologicznie czynnej powierzchni do 10%.	1880	Zabudowa usługowo-mieszkaniowa	Uwaga uwzględniona				

3	03.11 2017	Targoński Łukasz ul. 1 Maja 7c 18-200 Wysokie Mazowieckie	3.1. Zmienić odległość linii zabudowy z 10 m na 8 m.	1515/16 1515/20	Zabudowa mieszkaniowa	Uwaga uwzględniona				
			3.2. Wysokość budynków o dachach płaskich zwiększyć z 24 m na 26 m.	1515/16 1515/20	wielorodzinna z usługami	Uwaga uwzględniona				
			3.3. Wysokość budynków o dachach dwu- lub wielospadowych zwiększyć z 28 m do 30 m do kalenicy dachu..	1515/16 1515/20	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	Uwaga uwzględniona				
			3.4. Zmienić ilość stanowisk postojowych na jedno mieszkanie z 1,5 na 1,2.	1515/16 1515/20	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	Uwaga uwzględniona				
			3.5. Dopuszczenie możliwości zabudowania działki nr 1515/20 budynkiem o wysokości do 10 pięter,	1515/20	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		Uwaga nieuwzględniona. Sprzeczna z uwagą nr 3.2			

Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XL/161/17
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 29 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta Wysokie Mazowieckie oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 199), Rada Miasta Wysokie Mazowieckie, stwierdza, że w granicach opracowania planu, nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta.

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Sokolik

