

**PROJEKT BUDOWY OTWARTEJ STREFY  
AKTYWNOŚCI  
Na terenie ogródków działkowych 'Pszczołka'  
w Wysokiem Mazowieckiem  
dz. ew. nr 385/6**

w ramach „Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym- Otwarte Strefy Aktywności (OSA)- edycja 2018



**Lokalizacja inwestycji:** ulica Warszawska, Wysokie Mazowieckie, działka nr 385/6

**Inwestor:** Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie

**Projektant:** Antoni Brzoska

**Opracowanie:** Aneta Rudnik

Wysokie Mazowieckie 2018r.

## **SPIS TREŚCI:**

1. Cel opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Podstawa opracowania
4. Opis stanu istniejącego
5. Projekt zagospodarowania terenu
6. Bilans powierzchni opracowania
7. Wyposażenie otwartej strefy aktywności
8. Nawierzchnie oraz zieleń
9. Harmonogram prac
10. Informacje dodatkowe
11. BHP i ochrona środowiska



**PROJEKT BUDOWY OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI**  
**Na terenie ogródków działkowych 'Pszczołka' w Wysokiem Mazowieckiem**  
**dz. ew. nr 385/6**

### **1. Cel opracowania**

Celem opracowania jest budowa ogólnodostępnego terenu sportowo- rekreacyjnego na terenie osiedla mieszkaniowego w Wysokiem Mazowieckiem, zgodnie z założeniami rządowego programu OSA- Otwarte Strefy Aktywności .

Projekt będzie stanowił podstawę do zgłoszenia, właściwemu organowi administracji samorządowej, robót związanych z realizacją terenu rekreacyjno- wypoczynkowego , a nie wymagających pozwolenia na budowę oraz do rozpisania przetargu na ich wykonanie.

### **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w zakresie wyposażenia w urządzenia siłowni zewnętrznej, urządzenia sprawnościowe placu zabaw, strefę gier i relaksu oraz zieleni.

Zakres opracowania obejmuje:

- lokalizację przestrzenną urządzeń siłowni zewnętrznej,
- lokalizację przestrzenną urządzeń sprawnościowych placu zabaw oraz ich ogrodzenia,
- lokalizację elementów małej architektury tj. ławki, tablica z regulaminem, kosz na śmieci, stojak na rowery, stół do gier,
- zagospodarowanie terenu szatą roślinną.

### **3. Podstawa opracowania**

- zlecenie otrzymane od Zamawiającego tj. Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie,
- podkład mapowy,
- wizja przeprowadzona w terenie,
- koncepcja idei budowy ogólnodostępnych , wielofunkcyjnych, plenerowych stref aktywności w ramach programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym-Otwarte Strefy Aktywności - Edycja 2018.



**OTWARTE STREFY AKTYWNOŚCI**  
edycja 2018

**PROJEKT BUDOWY OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI**  
**Na terenie ogródków działkowych 'Pszczołka' w Wysokim Mazowieckiem**  
**dz. ew. nr 385/6**

#### **4. Opis stanu istniejącego**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie ogródków działkowych 'Pszczołka' przy ul. Warszawskiej w Wysokim Mazowieckiem. Obecnie teren inwestycji pośnięty jest trawą oraz częściowo utwardzony polbrukiem. W bezpośrednim sąsiedztwie placu znajdują się indywidualne ogródki wypoczynkowe mieszkańców miasta.

#### **5. Projekt zagospodarowania terenu**

Na potrzeby projektowanej otwartej strefy aktywności przeznaczono część działki nr 385/6. Wydzielono plac o nieregularnym kształcie. W centralnej części placu ustawiono ławki i stół do gier wokół których rozmieszczono urządzenia siłowni zewnętrznej. Teren projektowanego placu zabaw ujęto ogrodzeniem panelowym. Projektowane zabawki ustawiono na polu piaskowym. Na terenie obiektu ustawiono stojak na rowery, kosz na śmieci i regulamin placu zabaw. Nawierzchnię w obrębie siłowni plenerowej i strefy relaksu zaprojektowano z trawy, wprowadzono nasadzenia drzew liściastych.

#### **6. Bilans powierzchni opracowania**

RODZAJ NAWIERZCHNI	ilość
Teren opracowania	300,0m <sup>2</sup>
Nawierzchnia z piasku	108,0m <sup>2</sup>
Nawierzchnia trawiasta	192,0m <sup>2</sup>



**OTWARTE STREFY AKTYWNOŚCI**  
edycja 2018

**PROJEKT BUDOWY OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI**  
Na terenie ogródków działkowych 'Pszczołka' w Wysokiem Mazowieckiem  
dz. ew. nr 385/6

## 7. Wyposażenie otwartej strefy aktywności

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atest i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.

**Zgodnie z wytycznymi programu OSA otwarta strefa aktywności będzie wyposażona w następujące urządzenia :**

### SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

Każde urządzenie siłowni ma być montowane na niezależnym pylonie, nie dopuszcza się montowania dwóch urządzeń na jednym pylonie.

#### 1. Urządzenie typu narciarz zjazdowy

- konstrukcja nośna z rury stalowej,
- podnóżki z rury ze stopami z żywicy epoksydowej,
- praca urządzenia oparta na łożyskach
- urządzenie zabezpieczone antykorozyjnie, malowane lakierem akrylowym strukturalnym.



#### 2. Urządzenie typu narty biegowe

- konstrukcja nośna z rury stalowej,
- podnóżki z rury ze stopami z żywicy epoksydowej,
- praca urządzenia oparta na łożyskach
- urządzenie zabezpieczone antykorozyjnie, malowane lakierem akrylowym strukturalnym.



**OTWARTE STREFY AKTYWNOŚCI**  
edycja 2018

**PROJEKT BUDOWY OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI**  
Na terenie ogródków działkowych 'Pszczołka' w Wysokiem Mazowieckiem  
dz. ew. nr 385/6

**3. Urządzenie typu wiosłarz**

- konstrukcja nośna z rury stalowej,
- podnóżki w osłonie z tworzywa sztucznego,
- siedzisko wykonane z płyty z tworzywa HDPE,
- urządzenie zabezpieczone antykorozyjnie,  
malowane lakierem akrylowym strukturalnym.



**4. Urządzenie typu twister**

- konstrukcja nośna z rury okrągłej,
- element obrotowy pokryty blachą antypoślizgową,
- urządzenie zabezpieczone antykorozyjnie,  
malowane lakierem akrylowym strukturalnym.



**5. Urządzenie typu motyl**

- konstrukcja nośna wykonana z rur stalowych okrągłych,
- siedzisko oraz oparcie wykonane z płyty z HDPE,
- konstrukcja posiada zabezpieczenie przed nagłym cofnięciem ramion urządzenia,
- całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie i dodatkowo malowana lakierem akrylowym strukturalnym.



**OTWARTE STREFY AKTYWNOŚCI**  
edycja 2018

**PROJEKT BUDOWY OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI**  
Na terenie ogródków działkowych 'Pszczołka' w Wysokiem Mazowieckiem  
dz. ew. nr 385/6

### 6. Urządzenie typu biegacz

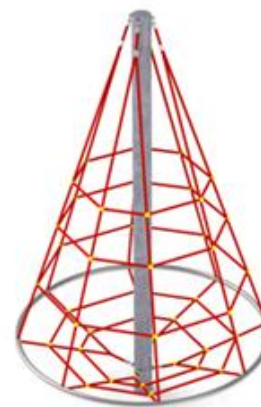
- konstrukcja nośna wykonana z rur,
- ramię wychylne biegacza wykonane z rury ze stopami z żywicy epoksydowej zapobiegające ześlizgiwaniu się stopy,
- całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie i dodatkowo malowana lakierem akrylowym strukturalnym.



## PLAC ZABAW O CHARAKTERZE SPRAWNOŚCIOWYM

### 1. Linarium

- słup stalowy, malowany proszkowo,
- okrąg ze stali nierdzewnej,
- sieć z liny polipropylenowej wzmocnionej strunami ocynkowanymi galwanicznie.



### 2. Huśtawka bocianie gniazdo

- materiał: stal nierdzewna, guma, płyta HDPE,
- lina zbrojona, łańcuch nierdzewny.



**OTWARTE STREFY AKTYWNOŚCI**  
edycja 2018

**PROJEKT BUDOWY OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI**  
Na terenie ogródków działkowych 'Pszczołka' w Wysokiem Mazowieckiem  
dz. ew. nr 385/6

**3. Zestaw sprawnościowy**

- konstrukcja wykonana ze stali chromowej,
- elementy powierzchniowe z płyt HPL i HDPE,
- podesty wykonane z antypoślizgowej sklejki wodoodpornej.



STREFA RELAKSU

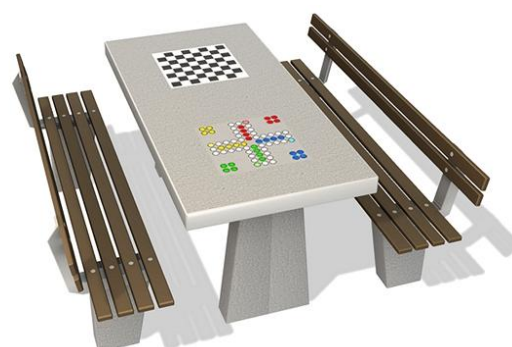
**1. Ławki – 4szt.**

- siedzisko i oparcie wykonane z tworzywa sztucznego,
- urządzenie zabezpieczone antykorozyjnie.



**2. Stół do gry w szachy-chińczyka**

- konstrukcja z betonu,
- stolik zaimpregnowany,
- siedziska i oparcia wykonane z tworzywa sztucznego.



**OTWARTE STREFY AKTYWNOŚCI**  
edycja 2018



**PROJEKT BUDOWY OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI**  
Na terenie ogródków działkowych 'Pszczołka' w Wysokiem Mazowieckiem  
dz. ew. nr 385/6

POZOSTAŁE ELEMENTY WYPOSAŻENIA

**1. Kosz na śmieci – 1szt.**

- pojemność kosza 40l,
- urządzenie zabezpieczone antykorozyjnie.



**2. Stojak na rowery – 1szt.**

- konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie,
- pięć miejsc rowerowych.



**3. Regulamin placu zabaw – 1szt.**

- konstrukcja wykonana z rury stalowej,
- tablica w płyty HPL,
- całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie.



**OTWARTE STREFY AKTYWNOŚCI**  
edycja 2018

**PROJEKT BUDOWY OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI**  
Na terenie ogródków działkowych 'Pszczołka' w Wysokiem Mazowieckiem  
dz. ew. nr 385/6

**4. Ogrodzenie panelowe z furtką – 46,8mb.**

- ogrodzenie metalowe,
- fundamenty betonowe,
- szerokość furtki 1,2m.



Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe oraz zaproponowane urządzenia mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania materiałów i urządzeń innych producentów przy spełnieniu założenia, iż ich parametry techniczne będą analogiczne do materiałów zaproponowanych.

**8. Nawierzchnie oraz zielen**

TRAWA

W projekcie zagospodarowania dominuje nawierzchnia trawiasta. Przed założeniem trawnika teren należy przygotować poprzez usunięcie kamieni, śmieci itp. Teren spulchnić i zwałować walcem gładkim. Siew powinien być wykonywany w dni bezwietrzne. Wysiew nasion w ilości ok.3 kg na 100m<sup>2</sup>.

POLE PIASKOWE

Nawierzchnię pod placem zabaw zaprojektowano z warstwy piasku o grubości 30cm.

ZIELEŃ

Zaprojektowano nasadzenia drzew liściastych o pokroju kolumnowym. Preferowany gatunek: *Catalpa bignonioides 'Nana'*- 4szt.



**OTWARTE STREFY AKTYWNOŚCI**  
edycja 2018

**PROJEKT BUDOWY OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI**  
**Na terenie ogródków działkowych 'Pszczołka' w Wysokiem Mazowieckiem**  
**dz. ew. nr 385/6**

## **9. Harmonogram prac**

- wyrównanie terenu,
- montaż ogrodzenia panelowego z furtką,
- montaż urządzeń wewnątrz ogrodzenia,
- wypełnienie piaskiem nawierzchni pod placem zabaw,
- montaż urządzeń sprawnościowych,
- montaż małej architektury,
- sadzenie drzew liściastych,
- wysiew trawy.

## **10. Informacje dodatkowe**

- teren na którym zlokalizowano inwestycje nie jest wpisany do rejestru zabytków,
- projektowany obiekt nie będzie miał niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne oraz zdrowie jego użytkowników,
- wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie,
- w przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem odpowiednio do projektanta i/lub dostawcy określonego urządzenia/ materiału.

## **11. BHP i ochrona środowiska**

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia oraz sprzęt i odpowiednia odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przetargowej.



**OTWARTE STREFY AKTYWNOŚCI**  
edycja 2018

**PROJEKT BUDOWY OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI**  
**Na terenie ogródków działkowych 'Pszczołka' w Wysokiem Mazowieckiem**  
**dz. ew. nr 385/6**

**Ochrona środowiska w czasie wykonania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażeń, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

**Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielem tych urządzeń potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nim współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.



**OTWARTE STREFY AKTYWNOŚCI**  
edycja 2018