

Wysokie Mazowieckie, 19.04.2018r.

**WYKAZ**

Lokali mieszkalnych w komunalnych budynkach wielomieszkaniowych, położonych na terenie miasta Wysokie Mazowieckie – przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 t.j. z późn. zm.)

Lp.	Położenie (ulica i nr lokalu)	Pow. użytk. lokalu w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena lokalu w zł	Opłata za lokal po zastosowaniu 50% bonifikaty w zł	Numer działki	Numer KW	Udział w działce	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego za grunt w zł		Opłata z tytułu innych kosztów. Termin wnoszenia opłat. Aktualizacja opłat.
		Pow. działki w m <sup>2</sup>			Cena gruntu wg. szacunku rzeczoznawcy w zł					Pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości	Opłata roczna 1% ceny nieruchomości	
1	Armii Krajowej 1/25	50,36 644	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	Nie dotyczy	161.024,00 2.035,00	80.512,00 1.017,50	1502	LM1W/00 028769/9	5036 179300	254,38 + 23% podatek VAT = 312,89	20,35 + 23% podatek VAT = 25,03	Szacunek – 500,00zł. Opłatę za lokal i pierwszą opłatę za grunt – należy wpłacić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna – do dnia 31 marca każdego roku – począwszy od 2018r. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
2	Ludowa 9/18	49,91 553	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	Nie dotyczy	170.162,00 2.700,00	85.081,00 1.350,00	1832/2	LM1W/00 028332/7	4991 115000	337,50 + 23% podatek VAT = 415,13	27,00 + 23% podatek VAT = 33,21	Szacunek – 500,00zł. Opłatę za lokal i pierwszą opłatę za grunt – należy wpłacić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna – do dnia 31 marca każdego roku – począwszy od 2018r. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Jarosław Sikierko