

WYKAZ

Lokali mieszkalnych w komunalnych budynkach wielomieszkaniowych, położonych na terenie miasta Wysokie Mazowieckie – przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 t.j. z późn. zm.)

Lp.	Położenie (ulica i nr lokalu)	Pow. użytk. lokalu w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena lokalu w zł	Opłata za lokal po zastosowaniu 50% bonifikaty w zł	Numer działki	Numer KW	Udział w działce	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego za grunt w zł		Opłata z tytułu innych kosztów. Termin wnoszenia opłat. Aktualizacja opłat.
		Pow. działki w m ²			Cena gruntu wg. szacunku rzeczoznawcy w zł					Pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości	Opłata roczna 1% ceny nieruchomości	
1	1 Maja 4/10	<u>37,80</u> 649	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	Nie dotyczy	<u>122.476,00</u> 1.128,00	<u>61.238,00</u> 564,00	1442	LM1W/00 006999/0	<u>3780</u> 244600	141,00 + 23% podatek VAT = 173,43	11,28 + 23% podatek VAT = 13,87	Szacunek – 500,00zł. Opłatę za lokal i pierwszą opłatę za grunt – należy wpłacić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna – do dnia 31 marca każdego roku – począwszy od 2019r. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
2	1 Maja 3/35	<u>35,38</u> 499	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	Nie dotyczy	<u>120.727,00</u> 1.068,00	<u>60.363,50</u> 534,00	1504/2	LM1W/00 028768/2	<u>3538</u> 186000	133,50 + 23% podatek VAT = 164,21	10,68 + 23% podatek VAT = 13,14	Szacunek – 500,00zł. Opłatę za lokal i pierwszą opłatę za grunt – należy wpłacić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna – do dnia 31 marca każdego roku – począwszy od 2019r. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

BURMISTRZ
mgr inż. Jarosław Sekulsko