

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy ciągów komunikacyjnych w zakresie nawierzchni jezdni, chodników i zjazdów wraz z budową: sieci wodociągowej z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód deszczowych do rzeki Brok przy ul. Białostockiej, sieci oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji technologicznej w ramach uzbrojenia w infrastrukturę techniczną osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Warszawskiej w Wysokiem Mazowieckiem.

Zakresem opracowania objęto:

- osiem ciągów pomiarowych o łącznej długości 2028,94 m.

Zakres robót obejmuje:

- roboty drogowe (nawierzchnia jezdni, chodników oraz zjazdów na posesje),
- budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
- wykonanie odwodnienia w postaci sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód deszczowych do rzeki Brok,
- budowę sieci oświetlenia ulicznego,
- budowę kanalizacji technologicznej.

### **2. Podstawa opracowania projektu**

- Umowa z Burmistrzem Miasta Wysokie Mazowieckie,
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 zaktualizowana do celów projektowych,
- Rozporządzenie MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43/1999, poz. 430),
- Wizja lokalna i pomiary własne sytuacyjno-wysokościowe w terenie.-
- Badania podłoża gruntowego wykonane przez inż. Mirosława Sawickiego w listopadzie 2015r.
- Warunki techniczne na budowę sieci wod.-kan. wydane przez ZWKiEC Sp. z o.o. w Wysokiem Mazowieckiem,
  - Warunki techniczne przyłączenia sieci oświetlenia ulicznego wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski.

### **3. Stan istniejący i przewidywane zmiany**

Teren, na którym zaplanowano inwestycję stanowią niezabudowane działki budowlane położone w północno-wschodniej części m. Wysokie Mazowieckie.

Na tym terenie wytyczno pasy drogowe przyszłych ciągów komunikacyjnych z podłączeniem do drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej o szerokości jezdni 7,0 m. Przy jej lewej krawędzi za pomocą linii P-7b wyznaczony jest z jezdni ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 2,0 m. Odwodnienie jezdni odbywa się metodą powierzchniowego spływu wód opadowych rowami przydrożnymi.

Na podstawie dokumentacji technicznej badań podłoża gruntowego sporządzonej przez inż. Mirosława Sawickiego w listopadzie 2015 r. stwierdzono, że w podłożu gruntowym zalegają:

- wierzchnią warstwę podłoża stanowi gleba o miąższości 0,3÷0,6 m oraz nasyp niekontrolowany piaszczysto-ziemny i z piasku drobnego o miąższości 0,3÷0,5 m
- głębiej zalegają grunty mineralne rodzime w postaci piasków drobnych oraz gliny, gliny piaszczystej, pyłu.

Wodę gruntową stwierdzono na głębokości od 0,70 m do 1,80 m.

#### **Opinia geotechniczna**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463), na podstawie badań geotechnicznych i konstrukcji planowanego obiektu (wykopy powyżej głębokości 1,2 m przy układaniu rurociągów) ustalono II kategorię geotechniczną.

Niniejsze opracowanie przewiduje poprawę warunków użytkowania ulicy poprzez następujące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego:

- wykonanie utwardzonej nawierzchni jezdni doprzenoszenia obciążenia ruchem KR2,
- wykonanie chodników dla pieszych,
- budowę zjazdów na posesje,
- oznakowanie ulic,
- budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
- wykonanie odwodnienia w postaci sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód deszczowych do rzeki Brok,
- budowę sieci oświetlenia ulicznego,
- budowę kanalizacji technologicznej.

### **4. Zajętość terenu**

Inwestycja realizowana będzie na działkach:(obręb ewidencyjny Wysokie

Mazowieckie, jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie):

2422/133, 2422/106, 2422/130, 2422/86, 2422/79, 2422/126, 2422/62, 2422/53, 2422/122, 2422/9, 2422/29, 2422/36, 2422/45, 2422/118, 2422/115, 2422/134, 404/2, 995, 470, 1041, 1043, 1044, 999, 443/4, 443/4, 442, 427, 455, 289/34, 2422/12, 2422/20.

## **5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

- nawierzchnia jezdni      13095 m<sup>2</sup>,
- chodniki                      8370 m<sup>2</sup>,
- zjazdy                         1120 m<sup>2</sup>,

## **6. Dane informacyjne**

Zgodnie z uzyskanymi informacjami teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie znajduje się na terenach zamkniętych, górniczych. Przewidziano rozwiązania projektowe zapewniające pełną dostępność osobom niepełnosprawnym - w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich zgodnie z § 44, 53, 115, 116, 127, 165 Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zastosowano normatywne spadki podłużne i poprzeczne jezdni i chodników, obniżone krawężniki na wjazdach, przejściach dla pieszych.

## **7. Zieleni**

Przy realizacji projektowanej inwestycji nie występuje konieczność wycinania drzew, które kolidowałybyz przebiegiem inwestycji.

## **8. Rozwiązania chroniące środowisko**

Dokumentacja projektowa uwzględnia rozwiązania wynikające z treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia MK.6220.03.2015 z dn. 05.01.2016 r. (kopia w załączeniu).

Brak oddziaływania transgranicznego, ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia.

Inwestycja ma na celu poprawienie standardu technicznego ulic i podniesienie poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, w tym pieszych.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji.

Przy budowie używane będzie: kruszywo mineralne, lepiszcza asfaltowe, spoiwa chemiczne, woda, energia cieplna, itp.

Zastosowane materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: odpowiednie aprobaty, certyfikaty, atesty i powinny spełniać wymagania obowiązujących norm budowlanych.

Paliwo do sprzętu zmechanizowanego (koparki, spycharki, równiarki, zagęszczarki) winno być zabezpieczone przed przedostaniem się do gleby.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną i wodę - jak przy budowie dróg.

Budowa kanalizacji deszczowej usprawni odbiór wód opadowych i wyeliminuje ich niekontrolowany spływ.

Zastosowanie nawierzchni z betonu asfaltowego i kostki brukowej betonowej nie pogorszy stanu sanitarnego powietrza i wód opadowych.

Podczas budowy:

- używany będzie sprzęt o niskim poziomie hałasu,
- roboty będą prowadzone w porze dziennej w celu zminimalizowania oddziaływania hałasu,
- zastosowane będą środki organizacyjne i techniczne w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od maszyn i urządzeń budowlanych,
- drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji nie przewidziane do wycinki będą zabezpieczone przed ich mechanicznymi uszkodzeniami np.: matami słomianymi z deskami, płótkiem z desek itp.

Odpadem powstającym w trakcie budowy będzie nadmiar urobku gruntowego powstałego podczas budowy nawierzchni ulic oraz kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągu.

Odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji będą wywożone z terenu budowy. Przyjęte rozwiązania projektowe ograniczają negatywny wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

## **9. Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach:

2422/133, 2422/106, 2422/130, 2422/86, 2422/79, 2422/126, 2422/62, 2422/53, 2422/122, 2422/9, 2422/29, 2422/36, 2422/45, 2422/118, 2422/115, 2422/134, 404/2, 995, 470, 1041, 1043, 1044, 999, 443/4, 443/4, 442, 427, 455, 289/34, 2422/12, 2422/20

obręb Wysokie Mazowieckie, jednostka ewid. Wysokie Mazowieckie.

Zgodnie z powyższym obszar przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których obiekt został zaprojektowany i nie zmienia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

***Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami,***

***Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43 poz. 430,***  
***Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych - Dz. U. z 2015r. poz. 460,***  
***Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 69 z późn. zmianami).***