

Wysokie Mazowieckie, 11.10.2018r.

**WYKAZ**

Lokalu mieszkalnego w komunalnym budynku wielomieszkaniowym, położonym na terenie miasta Wysokie Mazowieckie – przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 t.j. z późn. zm.)

Lp.	Położenie (ulica i nr lokalu)	Pow. użytk. lokalu w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena lokalu w zł	Oplata za lokal po zastosowaniu 50% bonifikaty w zł	Numer działki	Numer KW	Udział w działce	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego za grunt w zł		Oplata z tytułu innych kosztów. Termin wnoszenia opłat. Aktualizacja opłat.
		Pow. działki w m <sup>2</sup>			Cena gruntu wg. szacunku rzeczoznawcy w zł					Pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości	Oplata roczna 1% ceny nieruchomości	
1	Ludowa 54/5	50,23 710	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	Nie dotyczy	144.855,00 4.109,00	72.427,50 2.054,50	1503	LM1W/00 028975/6	5023 176700	513,63 + 23% podatek VAT = 631,76	20,55 + 23% podatek VAT = 25,28	Szacunek –369,00zł. Opłatę za lokal i pierwszą opłatę za grunt – należy wpłacić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna – do dnia 31 marca każdego roku – począwszy od 2018r. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Jarosław Siekierko