

MK.271.15.2018

OGŁOSZENIE ZAMÓWIENIE PONIŻEJ 30 000 EURO

W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 20 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 t.j.) zapraszam do złożenia ofert o wartości poniżej 30 000 EURO na:
„Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie.”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie
ul. Ludowa 15
18-200 Wysokie Mazowieckie
zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM,
w imieniu którego działa Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie.

2. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW:

Dorota Szepietowska – pracownik Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie
Katarzyna Decewicz - pracownik Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie
Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie, pokój 24, II piętro budynku przy ul. Ludowej 15
w godzinach pracy Urzędu, to jest: poniedziałek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, wtorek-piątek 7³⁰ – 15³⁰,
tel. 86 275 25 92 wew. 41, fax. 86 275 25 93.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na: Opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały Nr XLIX/201/18 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 29 października 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie.

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

- a. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 t.j.),
- b. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1587),
- c. Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 t.j.),
- d. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (Dz. U. z 2016r. poz. 283 t.j.),
- e. Pozostałych przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

2. Szczegółowy zakres opracowania:

- a. wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały Nr XLIX/201/18 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 29 października 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- b. przedstawienie koncepcji i uzyskanie akceptacji Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie,
- c. wykonanie opracowania ekofizjograficznego,
- d. opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko,
- e. opracowania prognozy skutków finansowych,
- f. uzyskanie pozytywnej opinii GKUA,
- g. uzyskanie opinii oraz uzgodnień do projektu planu z właściwymi organami, wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,
- h. opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach,
- i. nanieśenie korekt wynikających z opinii i uzgodnień do projektu planu wniesionego przez organy opiniujące i uzgadniające,
- j. sporządzenie ogłoszenia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu,
- k. udział w dyskusji publicznej, prezentacja projektu planu,
- l. opracowanie rozstrzygnięć wniosków i uwag złożonych w trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu planu,
- m. wprowadzenie do projektu planu korekt wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej,
- n. przekazanie 3 egzemplarzy projektu planu w formie tekstu uchwały wraz załącznikami wykonanymi w formacie XML, załącznika graficznego w skali 1 : 2000 w kolorze, w formie wektorowej (DGW),
- o. przekazanie dokumentacji formalno – prawnej w celu przedłożenia wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami,
- p. sporządzenie metadanych planu zgodnych z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze przestrzennej (Dz. U. z 2010r. Nr 76, poz. 489 z późn. zm).

4. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać urzędowe kopie map zasadniczych w odpowiedniej skali gromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym z przeznaczeniem do celów planistycznych - zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania treści zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wysyłania korespondencji do Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie związanej z procedurą formalno - prawną.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie obowiązujące na przedmiotowych terenach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prezentacji prac na każdym etapie opracowań.
6. W przypadku gdyby opracowanie posiadało wady uniemożliwiające legalizację opracowania przez Wojewodę Podlaskiego, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić

do zgodności opracowania z wymogami stawianymi przez Wojewodę, w terminie 14 dni od wezwania do uzupełnienia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

5. RODZAJ ZAMÓWIENIA:

Usługa

6. TRYB POSTĘPOWANIA:

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o wewnętrzny system przeprowadzania postępowań o wartości zamówienia do 30 000 euro, ustanowiony przez Zamawiającego, zgodnie z Zarządzeniem nr 328/14 Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 29 kwietnia 2014r.

7. NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH I CZĘŚCIOWYCH.

8. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do dnia 31.12.2019r.

Jako datę realizacji zamówienia należy rozumieć przekazanie Zamawiającemu projektu planu do uchwalenia przez Radę Miasta Wysokie Mazowieckie po niezbędnych uzgodnieniach i etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i ewentualnych korektach wynikających z uwzględnienia uwag.

9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. W związku z zakresem prac wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia urbanistyczne zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 t.j.), która posiada minimum 5 lat doświadczenia jako główny projektant. Osoba ta będzie pełnić funkcje głównego projektanta przez cały okres wykonania zamówienia. Główny projektant musi wykazać, że wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum 3 usługi urbanistyczne podobne do objętej przedmiotem zamówienia. Za usługę urbanistyczną podobną Zamawiający uzna: sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta, o powierzchni minimum 300 ha (każda).

10. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE WYKONAWCY MUSZĄ ZŁOŻYĆ W OFERCIE:

- załącznik nr 2 – druk oferty,
- załącznik nr 3 – wykaz wykonanych usług urbanistycznych + referencje,
- załącznik nr 4- dokument potwierdzający posiadane uprawnienia.

11. ZAMAWIAJĄCY NIE WYMAGA ZŁOŻENIA WADIUM.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ WYNOŚI 30 DNI.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób

uprawnionych do reprezentowania wykonawcy. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację:

Oferta na: Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie.

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj.: 20.11.2018r.
oraz dodatkowo dokładny adres i miejsce złożenia oferty:

Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie
ul. Ludowa 15
18-200 Wysokie Mazowieckie

14. OFERTY NALEŻY DORECZYĆ DO SEKRETARIATU W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO:

Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie
ul. Ludowa 15
18-200 Wysokie Mazowieckie
w terminie **do dnia 20.11.2018r. do godz. 12.00.**

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu 20.11.2018r. o godz. 12.15.

Miejsce otwarcia ofert cenowych:

Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie
ul. Ludowa 15
sala konferencyjna – I piętro.

15. KRYTERIUM WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

cena – 100%.

16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE

Zamawiający po dokonaniu oceny ofert cenowych zawiadomi wszystkich Wykonawców o wynikach.

Załączniki:

- 1) Uchwała Nr XLIX/201/18 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 29 października 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Druk „Oferta” – do wypełnienia przez Wykonawców.
- 3) Wykaz wykonanych usług urbanistycznych + referencje- do wypełnienia przez Wykonawców.
- 4) Dokument potwierdzający posiadane uprawnienia.

BURMISTRZ
mgr inż. Jarosław Stękiertko

UCHWAŁA Nr XLIX/201/18
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE
z dnia 29 października 2018r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 t.j.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 t.j. z późn. zm.) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie na wniosek Burmistrza Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Józef Sokolik



UZASADNIENIE:

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 t.j. z późn. zm.) i art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 t.j.).

Przepisy powyższej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają zasady postępowania w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach objętych niniejszą uchwałą obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 272 z dnia 29.12.2005r. poz. 3197) wraz ze zmianami:

1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego tereny miasta Wysokie Mazowieckie uchwalona Uchwałą Nr XVI/66/07 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 33 z dnia 08.02.2008r. poz. 342)
2. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego tereny miasta Wysokie Mazowieckie uchwalona Uchwałą Nr XXXI/140/08 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 29 grudnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 21 z dnia 21.01.2009r. poz. 220)
3. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie uchwalona Uchwałą Nr XII/57/11 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 26 października 2011r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 292 z dnia 02.12.2011r. poz. 3580)
4. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalona Uchwałą Nr VII/20/15 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 10 kwietnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 28.04.2015r. poz. 1454).

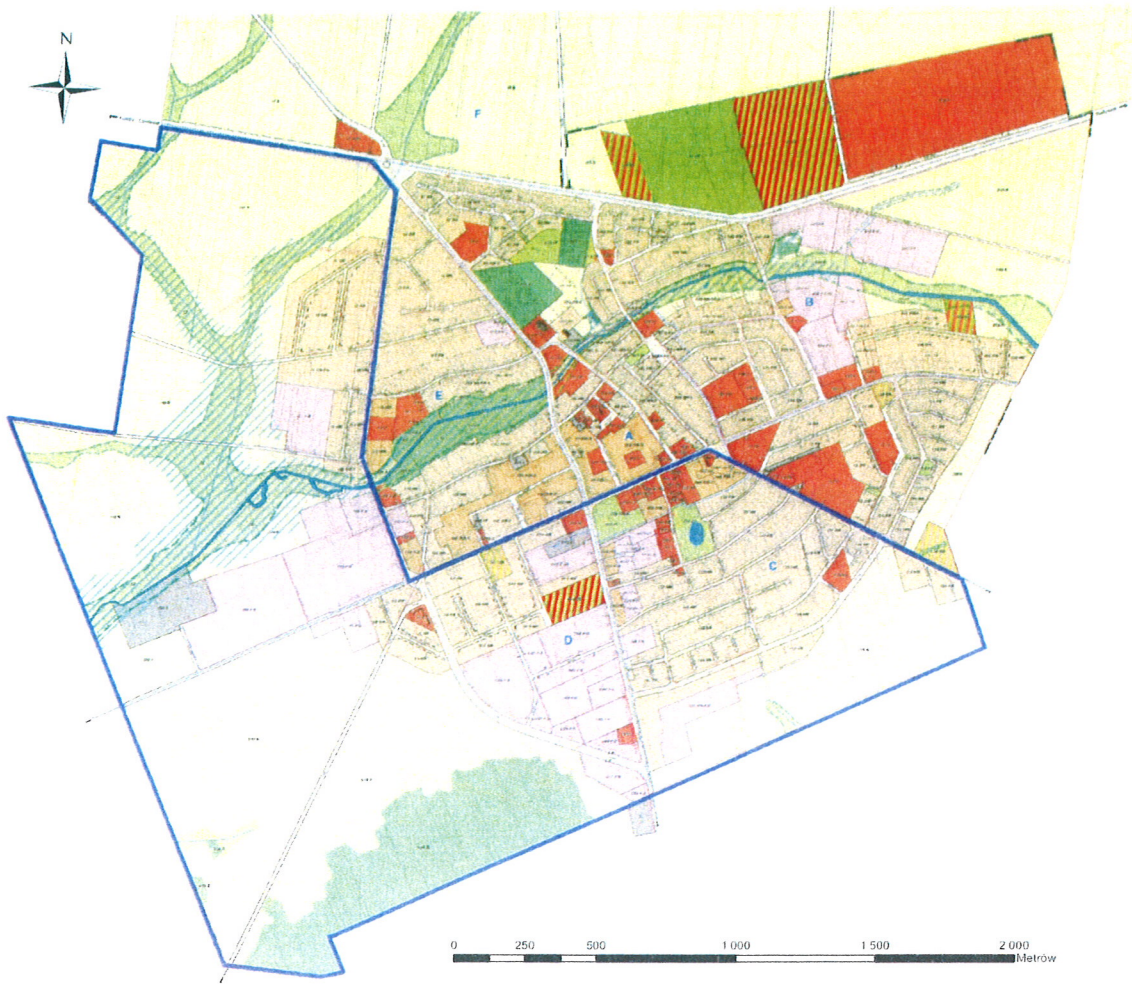
Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie w związku z uchwaleniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie oraz koniecznością utworzenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową przy zapewnieniu ładu przestrzennego. Ponadto planowany jest przebieg drogi na odcinku: droga krajowa DK66 do drogi powiatowej nr 2072B (ul. Ludowa). Droga ta ma posłużyć odciążeniu ruchu z centrum miasta poprzez przekierowanie go na przedmiotową drogę.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu dla obszaru przedstawionego na załączniku graficznym do uchwały.

Zgodnie z wymaganiami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



Załącznik do Uchwały Rady Miasta
Wysokie Mazowieckie Nr XLIX/201/18
z dnia 29 października 2018r.



— Granica obszaru objętego opracowaniem projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jacek Sokolik

..... dnia

Nazwa firmy (Wykonawcy):

Adres Wykonawcy:

Województwo:

NIP:

REGON:

PESEL (w przypadku osób fizycznych)

numer telefonu i faksu Wykonawcy wraz z numerem kierunkowym

adres e-mail Wykonawcy

adres strony www. Wykonawcy

OFERTA

Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie

ul. Ludowa 15

18-200 Wysokie Mazowieckie

Nawiązując do ogłoszenia w sprawie wyłonienia wykonawcy w ramach konkursu ofert cenowych na: **Sporządzenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie.**

1. Oferujemy wykonanie ww. zamówienia za cenę:

- **cena netto za całość zamówienia:**zł (słownie złotych:)

- **podatek VAT:** zł (słownie złotych:)

- **cena brutto za całość zamówienia:**zł (słownie złotych:)

2. Termin wykonania zamówienia – zgodnie z pkt 8 ogłoszenia.

3. Oświadczamy, że znany jest nam przedmiot i zakres rzeczowy zamówienia podlegającego na sporządzaniu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu oferenta)

**„Sporządzenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Wysokie Mazowieckie”**

.....
.....
.....
.....
/nazwa i adres wykonawcy/

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG URBANISTYCZNYCH

Lp.	Przedmiot zamówienia (rodzaj)	Termin realizacji (od ... do ...) <small>Podać dzień, miesiąc i rok.</small>	Miejsce wykonania	Powierzchnia opracowania	Podmiot na rzecz którego zamówienie było wykonywane