

BURMISTRZ MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**O G Ł A S Z A****przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Warszawskiej
stanowiących własność Miasta Wysokie Mazowieckie

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia [m ²]	Godzina przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto w zł	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2422/84	1240	08:00	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 110 894,31 + 23% VAT	136 400,00	14 000,00
2.	2422/85	1364	08:15	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 121 983,74 + 23% VAT	150 040,00	14 000,00
3.	2422/6	1008	08:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 90 146,34 + 23% VAT	110 880,00	8 000,00
4.	2422/4	1012	08:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 90 504,07 + 23% VAT	111 320,00	8 000,00
5.	2422/3	1001	09:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 89 520,33 + 23% VAT	110 110,00	8 000,00
6.	2422/1	1003	09:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 89 699,19 + 23% VAT	110 330,00	8 000,00
7.	2422/33	862	09:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 77 089,43 + 23% VAT	94 820,00	8 000,00
8.	2422/31	931	09:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 83 260,16 + 23% VAT	102 410,00	8 000,00
9.	2422/30	980	10:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 87 642,28 + 23% VAT	107 800,00	8 000,00
10.	2422/41	1148	10:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 102 666,67 + 23% VAT	126 280,00	8 000,00
11.	2422/38	1022	10:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 91 398,37 + 23% VAT	112 420,00	8 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8
12.	2422/121	1172	10:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 104 813,01 + 23% VAT	128 920,00	8 000,00
13.	2422/120	1135	11:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 101 504,07 + 23% VAT	124 850,00	8 000,00
14.	2422/119	1145	11:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 102 398,37 + 23% VAT	125 950,00	8 000,00
15.	2422/18	1030	11:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 92 113,82 + 23% VAT	113 300,00	8 000,00
16.	2422/19	1030	11:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 92 113,82 + 23% VAT	113 300,00	8 000,00
17.	2422/20	1032	12:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 92 292,68 + 23% VAT	113 520,00	8 000,00
18.	2422/21	1033	12:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 92 382,11 + 23% VAT	113 630,00	8 000,00
19.	2422/23	1030	12:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 92 113,82 + 23% VAT	113 300,00	8 000,00
20.	2422/24	1071	12:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 95 780,49 + 23% VAT	117 810,00	8 000,00
21.	2422/117	995	13:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 88 983,74 + 23% VAT	109 450,00	8 000,00
22.	2422/10	1052	13:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 94 081,30 + 23% VAT	115 720,00	8 000,00
23.	2422/11	1031	13:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 92 203,25 + 23% VAT	113 410,00	8 000,00
24.	2422/12	1016	13:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 90 861,79 + 23% VAT	111 760,00	8 000,00
25.	2422/13	1015	14:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 90 772,36 + 23% VAT	111 650,00	8 000,00
26.	2422/14	1011	14:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 90 414,63 + 23% VAT	111 210,00	8 000,00
27.	2422/16	1058	14:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 94 617,89 + 23% VAT	116 380,00	8 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8
28.	2422/116	998	14:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 89 252,03 + 23% VAT	109 780,00	8 000,00

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Sierko

- Przetargi odbędą się w dniu **18 stycznia 2019 r. o godz. zgodnie z kolumną nr 4** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta (pok. Nr 20) w Wysokiem Mazowieckiem, przy ul. Ludowej 15.
- Przeznaczenie nieruchomości: poz. 1-2 pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym) oraz od poz. 3-28 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Wszystkie nieruchomości stanowią własność Miasta Wysokie Mazowieckie, posiadają urządzoną księgę wieczystą nr LM1W/00034525/2 wolną od obciążeń.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium do dnia 15 stycznia 2019 r.** na konto Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, **PKO Bank Polski S.A. I Oddział Wysokie Mazowieckie, nr 81 1020 1332 0000 1402 0941 7629.** Przy wpłacie wadium należy określić konkretny numer ewidencyjny działki. Jedno wadium uprawnia do licytowania jednej działki. Można uczestniczyć w licytacji kilku działek pod warunkiem wpłaty kilku odrębnych wadium.
- Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium;
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne;
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - w przypadku małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z podpisem.
- Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia powinna być uiszczona do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłatami sądowymi za dokonanie wpisu w księdze wieczystej.
- W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 t.j.)
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie <http://bip.um.wysmaz.wrotapodlasia.pl/ogloszenia/inne/inne.htm> i na miejskim serwisie internetowym Wysokie Mazowieckie <http://www.wysokiemazowieckie.pl/>
- Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz oględzin nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 25 Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15 lub telefonicznie pod nr (86) 275-23-79.