

**Uchwała Nr XLVIII/195/18**  
**Rady Miasta Wysokie Mazowieckie**  
**z dnia 27 września 2018r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 t.j. z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073 t.j. z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr L/203/10 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 16 czerwca 2010r. (z późn. zm.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie, Rada Miasta Wysokie Mazowieckie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/176/01 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 21 grudnia 2001r. z późn. zm, zwanego dalej „Studium”.
2. Zmiana Studium, o której mowa w ust. 1, zwana „zmianą Studium”:
  - 1) obejmuje obszar miasta Wysokie Mazowieckie, z wyłączeniem obszaru w części wschodniej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 678, oznaczony graficznie na Załączniku Nr 2 i Załączniku Nr 3;
  - 2) wprowadza na Załączniku Nr 2 i Załączniku Nr 3, uzupełniające oznaczenia określone w legendzie;
  - 3) został sporządzony tekst jednolity zmiany Studium, uwzględniający studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie, przyjęte uchwałą nr XXXIX/176/01 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 21 grudnia 2001r. z późn. zm. – treść wyróżniona pogrubieniem, kursywą i kolorem czerwonym.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) Załącznik Nr 1 – tekst jednolity Studium;
  - 2) Załącznik Nr 2 - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10 000;
  - 3) Załącznik Nr 3 – ujednolicony rysunek Studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10 000;
  - 4) Załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Józef Sokolik

## UZASADNIENIE

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie miasta, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych miasta.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną miasta, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie podjęto na podstawie uchwały Nr L/203/10 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 16 czerwca 2010 r. (z późn. zm.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie.

Zmianą Studium objęto obszar miasta Wysokie Mazowieckie z wyłączeniem obszaru w części wschodniej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 678, określony na załączniku graficznym do uchwały.

Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie przyjęte uchwałą Nr XXXIX/176/01 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 21 grudnia 2001 r. z późn. zm., w części objętej zmianą uległo dezaktualizacji w zakresie istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego. Zachodzące w tym okresie zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno- gospodarczej miasta.

Potrzeba rozwoju inwestycyjnego, a w szczególności wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjno- usługowej wymagały wskazania nowych obszarów przeznaczonych na ten cel z uwzględnieniem zachowania zasad ładu przestrzennego, a także potrzeb ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Procedurę planistyczną do studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 12, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie uważa się za w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
mgr inż. Józef Sokolik