

Projekt

z dnia 9 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVI../2023
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia 28 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie
w VI obszarach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 t.j. ze zm.), Rada Miasta Wysokie Mazowieckie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie w VI obszarach.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne od nr 1 do nr 6, przedstawiające obszary objęte planem, o którym mowa w §1.

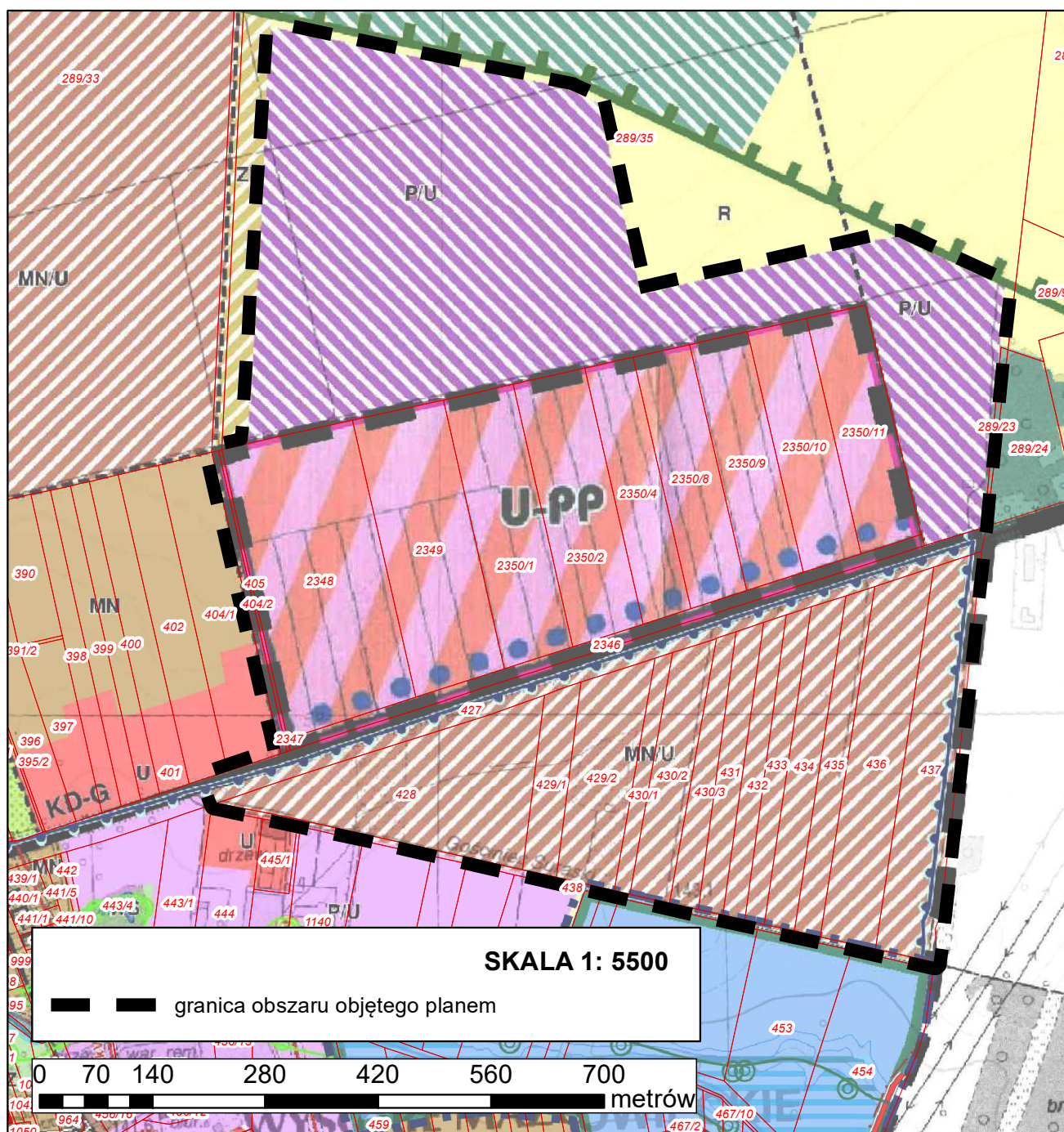
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

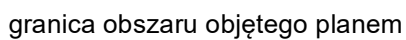
Przewodniczący Rady Miasta
Wysokie Mazowieckie

Marek Kajurek

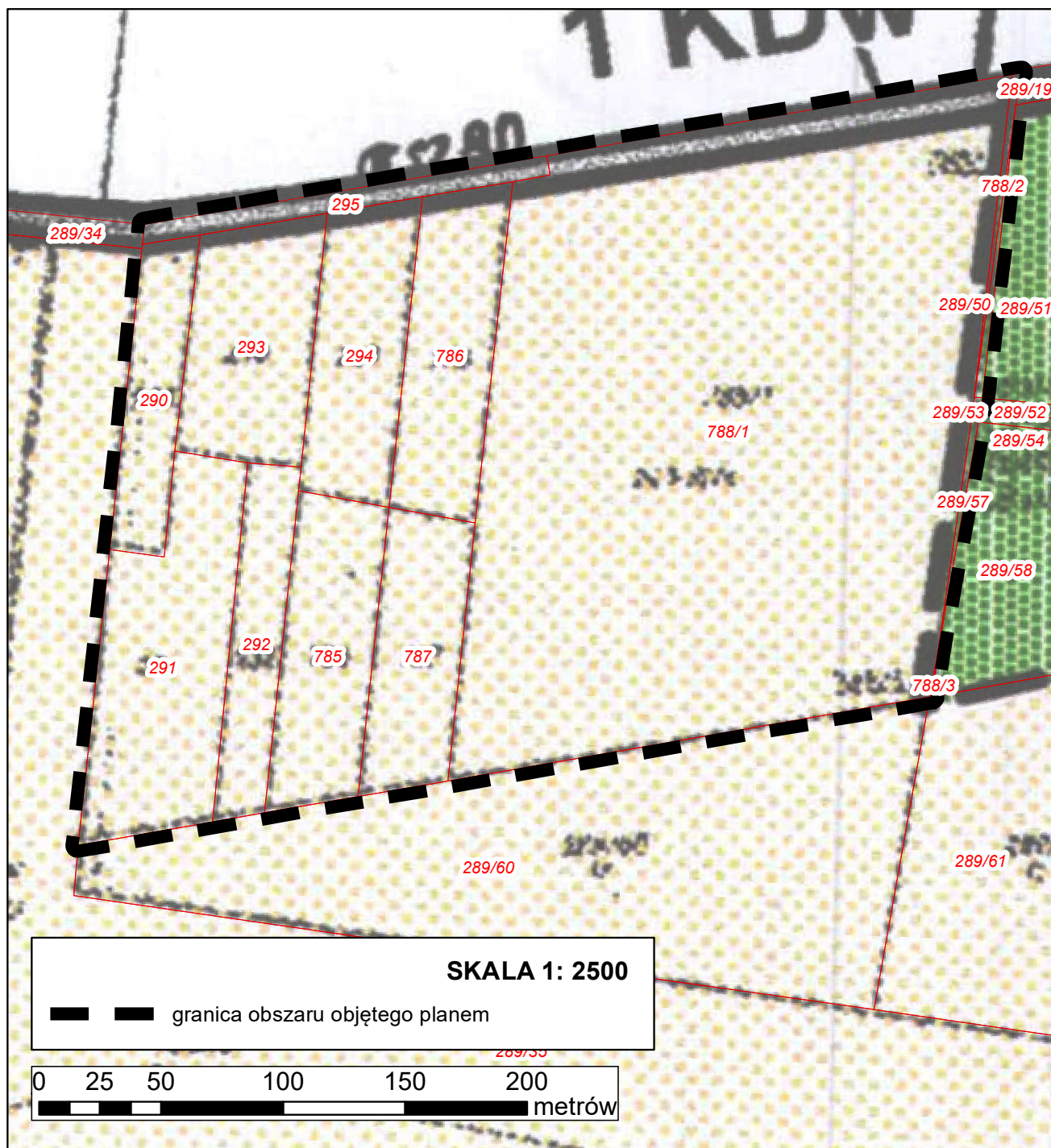
w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wysokie Mazowieckie w VI obszarach



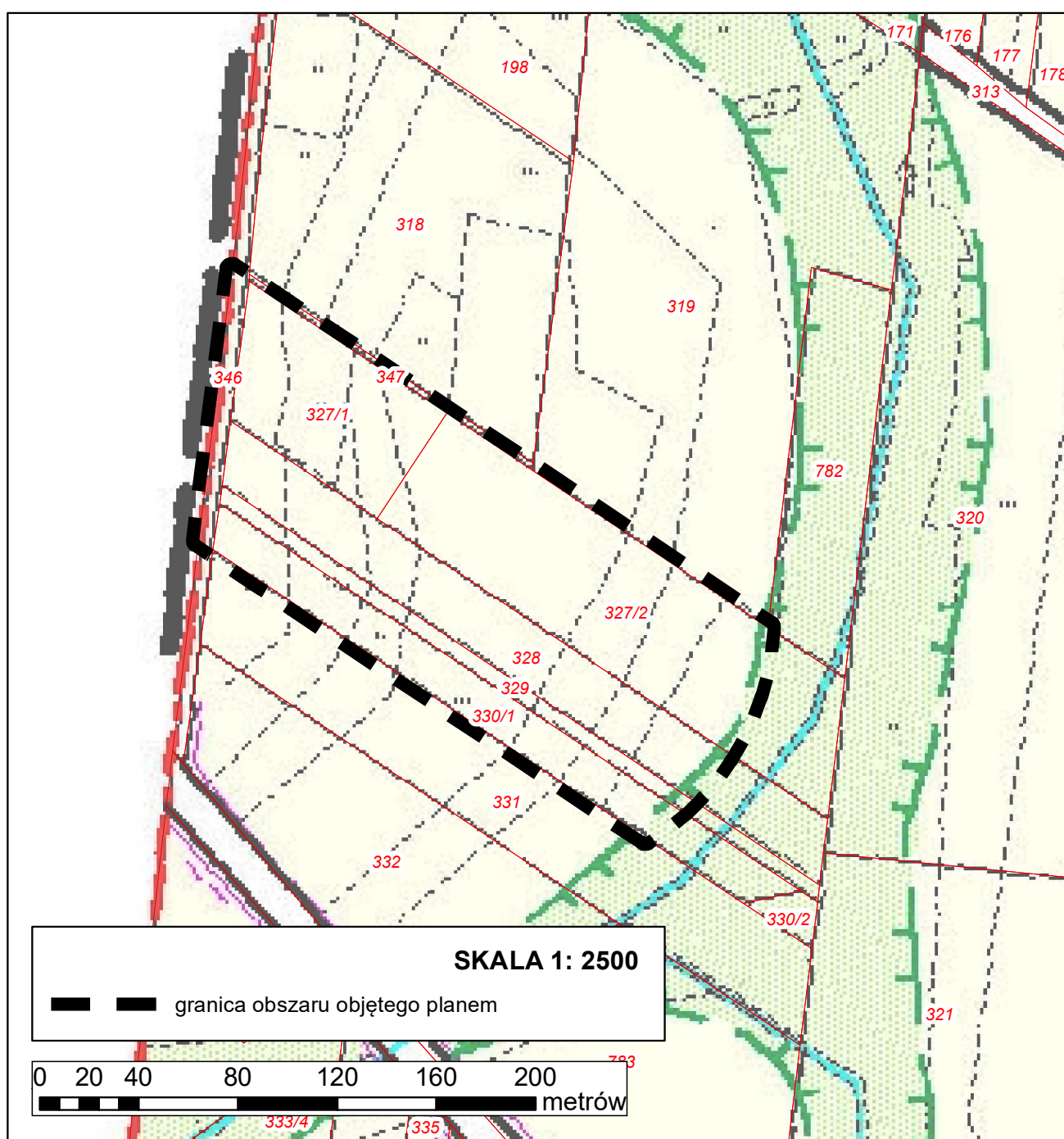
A



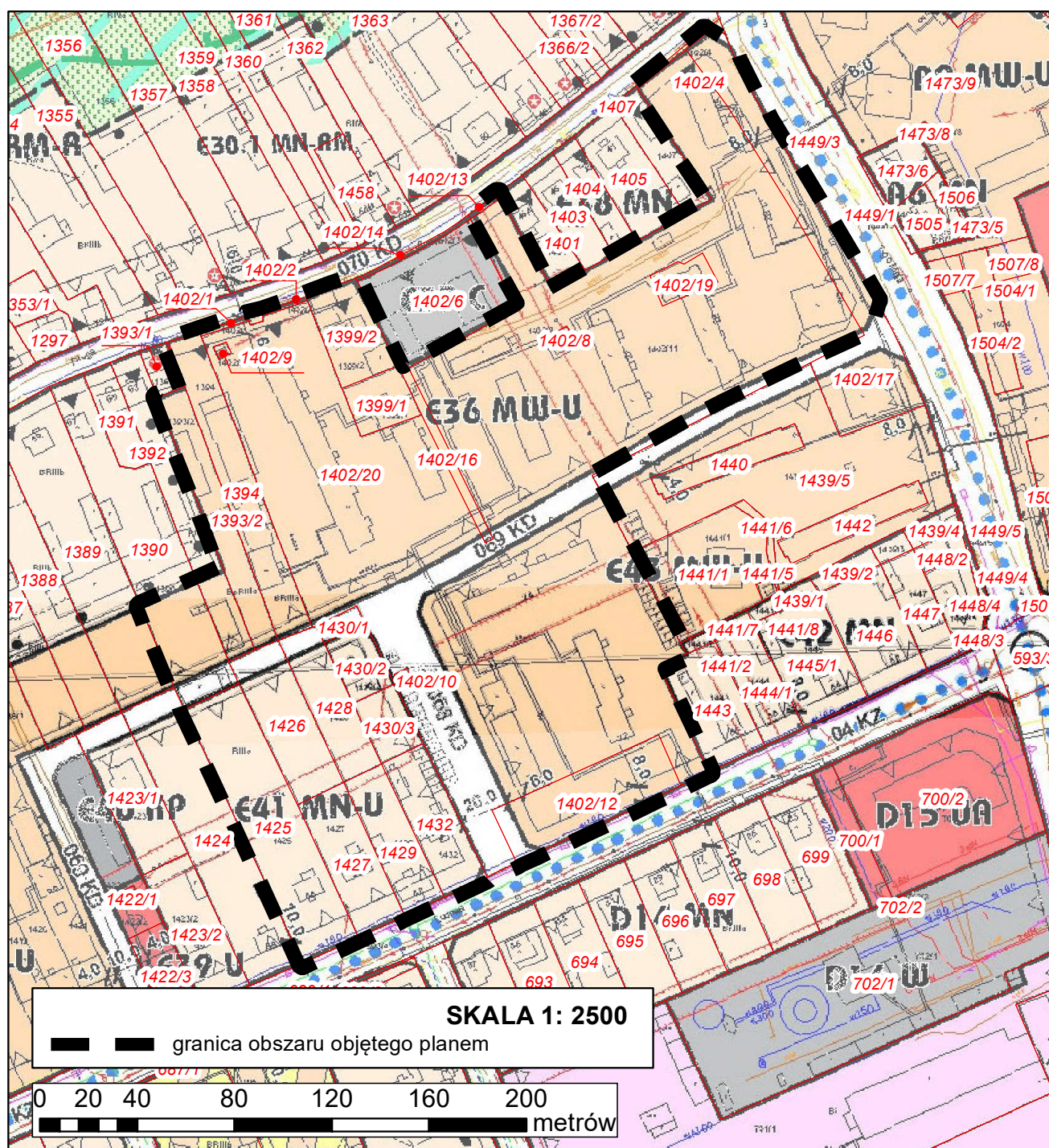
*w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wysokie Mazowieckie w VI obszarach*



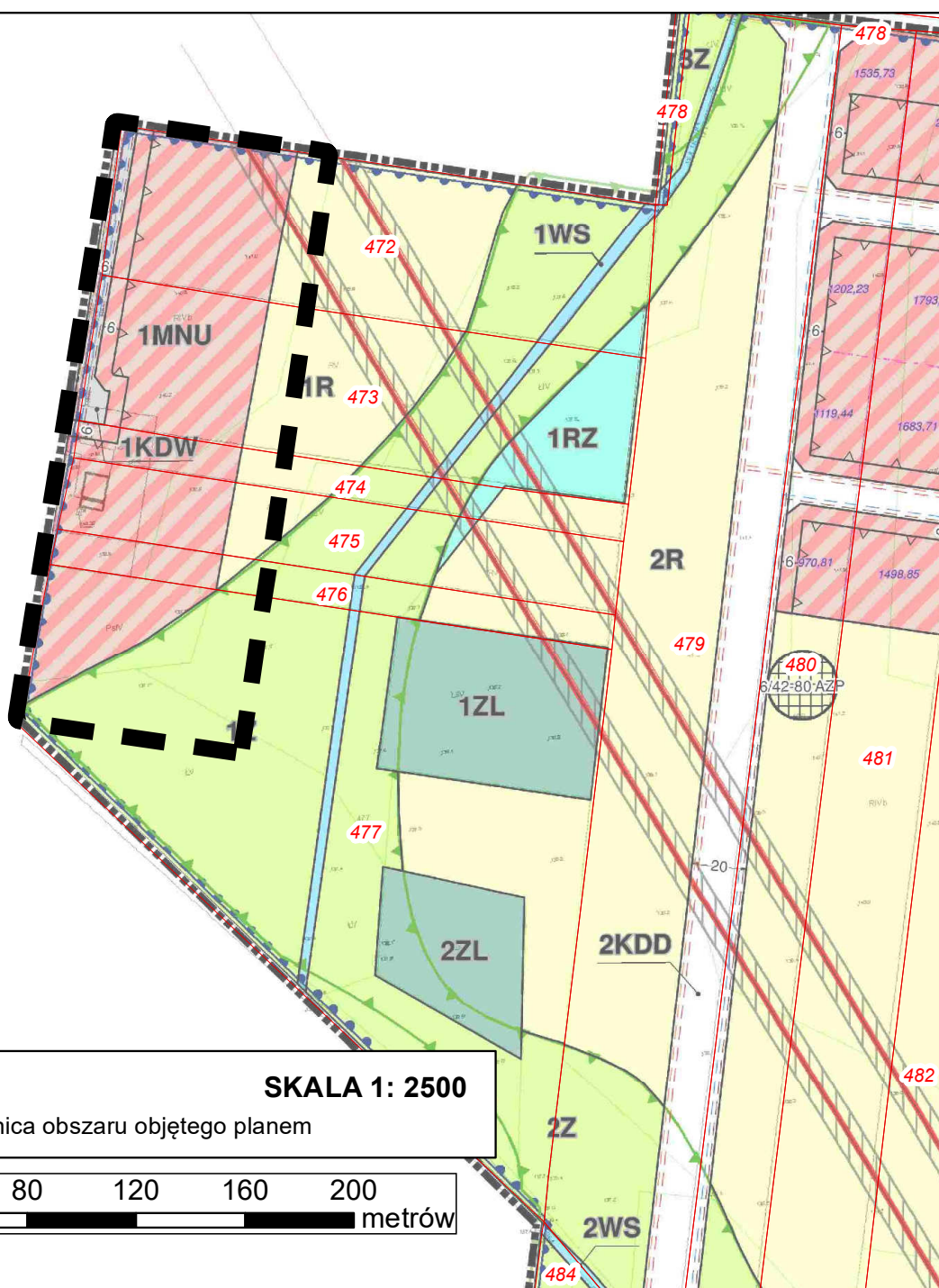
*w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wysokie Mazowieckie w VI obszarach*



*w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wysokie Mazowieckie w VI obszarach*



w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wysokie Mazowieckie w VI obszarach



Uzasadnienie

Rada Miasta Wysokie Mazowieckie podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie w VI obszarach, w związku z opracowywaną zmianą nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, aby umożliwić wprowadzenie równoległych zmian do obowiązujących aktów prawa miejscowego (załączniki od nr 1 do nr 4) oraz w celu wprowadzenia zmian w rozwiązaniach komunikacyjnym na obszarze miasta (załączniki od nr 5 do nr 6).

Rada Miasta Wysokie Mazowieckie podejmuje uchwałę w celu umożliwienia realizacji inwestycji z zakresu:

I. zmiany wskaźników urbanistycznych, a także wprowadzenia możliwości realizacji ogniw fotowoltaicznych w tym o mocy przekraczającej 500 kW dla obszaru usługowo-produkcyjnego w celu umożliwienia rozbudowy oraz zautomatyzowania istniejącego zakładu produkcyjnego, we wschodniej części miasta. Dodatkowo obszar obejmuje obszar P/U wyznaczony w obowiązującym studium na północ od ulicy Przemysłowej, sąsiadujący bezpośrednio z zakładem produkcyjnym oraz obszar MN/U wyznaczony w obowiązującym studium na południe od ulicy Przemysłowej – załącznik nr 1;

II. zmiany wskaźników urbanistycznych dot. wysokości oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także wprowadzenia możliwości realizacji ogniw fotowoltaicznych w tym o mocy przekraczającej 500 kW dla usług zdrowia, Szpitala Ogólnego w Wysokim Mazowieckiem, położonego we wschodniej części miasta przy ul. Szpitalnej – załącznik nr 2;

III. wyznaczenia nowego obszaru mieszkaniowo – usługowego, w tym usługi opiekuńcze i zdrowia w północnej części miasta Wysokie Mazowieckie – załącznik nr 3;

IV. wyznaczenia nowego obszaru zabudowy mieszkaniowej w zachodniej części miasta – załącznik nr 4;

V. zmiany przebiegu istniejącej drogi dojazdowej oraz wyznaczenia nowych miejsc postojowych przy lokalu gastronomicznym zlokalizowanym przy ulicy Ludowej - załącznik nr 5;

VI. zmiany przebiegu istniejącej drogi wewnętrznej przy zachodniej granicy administracyjnej miasta Wysokie Mazowieckie w rejonie drogi krajowej nr 66 - załącznik nr 6.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, uważa się za zasadne.

Opracował:

Zaopiniował pod względem formalnym:

Zaopiniował pod względem prawnym:

Zatwierdził: