

UCHWAŁA NR XXXI/172/2021
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 t.j.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 t.j. ze zm.) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wyniki oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII/195/18 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 27 września 2018 r. uznaje się za aktualne pod względem formalno-prawnym oraz dostosowane do bieżącego i prognozowanego stanu miasta oraz jego potencjału, a także do bieżących potrzeb mieszkańców miasta.

§ 3. Uznaje się, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie wskazane w ocenie aktualności wymagają częściowej aktualizacji i będą podlegały sukcesywnej zmianie dostosowanej do bieżących potrzeb mieszkańców miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Marek Kajurek

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie za okres od 27.09.2018r. do 30.09.2021r. zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I

Miasto Wysokie Mazowieckie posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalone uchwałą nr XLVIII/195/18 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 27 września 2018 r. Teren administracyjny Miasta posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący byłego lotniska (obszar ok. 239,50 ha) zatwierdzony uchwałą nr XLVI/206/02 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 27 sierpnia 2002 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący pozostałą część miasta (obszar ok. 1284,50 ha) zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 272 poz. 3197 z dnia 29 grudnia 2005 r. ze zmianami. W 2020 roku zostały podjęte 2 uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dla terenów, na których obowiązywał plan z 2005 roku): uchwała nr XVII/90/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego poz. 2698 z dnia 4 czerwca 2020 r. oraz uchwała nr XVII/91/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego poz. 2699 z dnia 4 czerwca 2020 r. W 2021 roku została podjęta 1 uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dla terenu, na którym obowiązywał plan z 2005 roku): uchwała nr XXIX/163/2021 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Białostockiej opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego poz. 3368 z dnia 6 września 2021 r.

II

Od czasu obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizacja i lokalizacja inwestycji odbywa się na podstawie wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wypisy i wyrisy oraz zaświadczenia o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wydawane są na podstawie wniosków złożonych przez inwestorów po dokonaniu stosownej opłaty skarbowej. W okresie od 27.09.2018r. do 30.09.2021r. wydano 82 wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także 337 zaświadczeń o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta.

III

W czasie funkcjonowania planu nie stwierdzono większych trudności lub nieprawidłowości w jego ustaleniach, które mogą kolidować w przygotowaniu i realizacji inwestycji. W celu wyeliminowania ewentualnych niedociągnięć przyjmowane były wnioski od mieszkańców.

Podziały geodezyjne wykonywane są na podstawie wniosków złożonych przez właścicieli działek. Na podstawie obowiązujących planów w okresie od 27.09.2018r. do 30.09.2021r. dokonano 33 podziałów geodezyjnych:

- Działki nr 819/4 o powierzchni 0,8339 ha położonej przy ul. Zambrowskiej
- Działki nr 345/1 o powierzchni 0,6093 ha położonej przy ul. Warszawskiej

·Działek nr 348/2, 326/1 o powierzchni odpowiednio 0,2306 ha; 0,1787 ha położonych przy ul. Zambrowskiej

·Działki nr 750/12 o powierzchni 0,3342 ha położonej przy ul. Księdza Prałata Józefa Obremskiego

·Działki nr 1995/1 o powierzchni 0,1513 ha położonej przy ul. Szpitalnej

·Działek nr 752/9, 756/5, 758/4, 760/24 o powierzchni odpowiednio 0,0589 ha; 0,1012 ha; 0,1211 ha; 0,3211 ha położonych przy ul. Księdza Prałata Józefa Obremskiego

·Działki nr 1989 o powierzchni 0,1035 ha położonej przy ul. Szpitalnej

·Działki nr 752/5 o powierzchni 0,1667 ha położonej przy ul. Wspólnej

·Działki nr 690/11 o powierzchni 0,1331 ha położonej w obrębie miasta Wysokie Mazowieckie (przy ul. Stadionowej)

·Działki nr 641/2 o powierzchni 0,1248 ha położonej przy ul. Brykowskiej

·Działki nr 658/2 o powierzchni 1,1631 ha położonej przy ul. Ludowej

·Działki nr 710/2 o powierzchni 0,3082 ha położonej w obrębie miasta Wysokie Mazowieckie (przy Alei Niepodległości)

·Działki nr 384/2 o powierzchni 1,7616 ha położonej przy ul. Warszawskiej

·Działki nr 686/1 o powierzchni 2,9348 ha położonej przy ul. Ludowej

·Działki nr 750/15 o powierzchni 0,1671 ha położonej przy ul. Księdza Prałata Józefa Obremskiego

·Działki nr 750/16 o powierzchni 0,1671 ha położonej przy ul. Księdza Prałata Józefa Obremskiego

·Działki nr 1072 o powierzchni 0,1947 ha położonej przy ul. Zambrowskiej

·Działki nr 444/2 o powierzchni 1,3580 ha położonej przy ul. Trakt Suraski

·Działki nr 1102 o powierzchni 0,3515 ha położonej przy ul. Ogrodowej

·Działek nr 752/11, 756/7, 758/6, 761/3, 762/12 o powierzchni odpowiednio 0,3730 ha; 0,6342 ha; 0,6243 ha; 1,9923 ha; 0,0982 ha położonych przy ul. Księdza Prałata Józefa Obremskiego

·Działek nr 767/41, 767/37 o powierzchni odpowiednio 0,6303 ha; 0,6800 ha położonych przy ul. Księdza Prałata Józefa Obremskiego

·Działek nr 686/10, 686/11 o powierzchni odpowiednio 0,1677 ha; 0,1677 ha położonych przy ul. Ludowej

·Działki nr 600/8 o powierzchni 4,9404 ha położonej przy ul. Ludowej

·Działki nr 676/3 o powierzchni 1,6455 ha położonej przy ul. Brykowskiej

·Działki nr 779/8 o powierzchni 0,3000 ha położonej przy ul. Szpitalnej

·Działki nr 781/6 o powierzchni 0,8850 ha położonej przy ul. Wiosennej

·Działki nr 687/2 o powierzchni 2,1145 ha położonej przy ul. Ludowej

·Działki nr 688/2 o powierzchni 1,5000 ha położonej przy ul. Ludowej

·Działek nr 603/28, 603/42 o powierzchni odpowiednio 1,3391 ha; 0,3199 ha położonych przy ul. Ludowej

·Działek nr 769/28, 769/30, 769/32, 769/34 o powierzchni odpowiednio 0,6402 ha; 0,6412 ha; 0,6419 ha; 0,6423 ha położonych przy ul. Księdza Prałata Józefa Obremskiego

·Działki nr 1274 o powierzchni 0,0444 ha położonej przy ul. Przechodniej

·Działki nr 516/3 o powierzchni 1,2575 ha położonej przy ul. Ogrodowej

·Działki nr 384/7 o powierzchni 0,5407 ha położonej przy ul. Warszawskiej

Nabyto nieruchomości zgodnie z umową notarialną:

·Działkę nr 760/17 o powierzchni 0,0501 ha przy ul. Księdza Prałata Józefa Obremskiego

Zbyto nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- Działkę nr 1298/4 o powierzchni 0,2059 ha przy ul. Kościelnej
- Działkę nr 2422/4 o powierzchni 0,1012 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/6 o powierzchni 0,1008 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/3 o powierzchni 0,1001 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/11 o powierzchni 0,1031 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/12 o powierzchni 0,1016 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/13 o powierzchni 0,1015 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/14 o powierzchni 0,1011 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/16 o powierzchni 0,1058 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/18 o powierzchni 0,1030 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/19 o powierzchni 0,1030 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/21 o powierzchni 0,1033 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/23 o powierzchni 0,1030 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/24 o powierzchni 0,1071 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/30 o powierzchni 0,0980 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/38 o powierzchni 0,1022 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/85 o powierzchni 0,1364 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/116 o powierzchni 0,0998 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/117 o powierzchni 0,0995 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/119 o powierzchni 0,1145 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/121 o powierzchni 0,1172 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 1298/3 o powierzchni 0,2927 ha przy ul. Kościelnej
- Działkę nr 2422/20 o powierzchni 0,1032 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/66 o powierzchni 0,1011 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/90 o powierzchni 0,1015 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/95 o powierzchni 0,1009 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/96 o powierzchni 0,1022 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/84 o powierzchni 0,1240 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/127 o powierzchni 0,0981 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/1 o powierzchni 0,1003 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/10 o powierzchni 0,1052 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/31 o powierzchni 0,0931 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/33 o powierzchni 0,0862 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/82 o powierzchni 0,1002 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/83 o powierzchni 0,0992 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/87 o powierzchni 0,1051 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/97 o powierzchni 0,1015 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/128 o powierzchni 0,0991 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 384/5 o powierzchni 0,4200 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/81 o powierzchni 0,1013 ha przy ul. Warszawskiej

- Działkę nr 2422/120 o powierzchni 0,1135 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/88 o powierzchni 0,1009 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/89 o powierzchni 0,1049 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/55 o powierzchni 0,0965 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/99 o powierzchni 0,1010 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/41 o powierzchni 0,1148 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/98 o powierzchni 0,1012 ha przy ul. Warszawskiej
- Działkę nr 2422/129 o powierzchni 0,0990 ha przy ul. Warszawskiej

Zbyto nieruchomości zgodnie z umową notarialną:

- Działkę nr 690/20 o powierzchni 0,0707 ha przy ul. Ludowej
- Działkę nr 641/4 o powierzchni 0,0672 ha przy ul. Ludowej
- Działkę nr 762/6 o powierzchni 0,0152 ha przy ul. Popiełuszki
- Działkę nr 762/8 o powierzchni 0,0122 ha oraz działkę 762/10 o powierzchni 0,0029 ha przy ul. Popiełuszki

Nabyto udział wynoszący 1/24 w nieruchomości zgodnie z umową notarialną:

- Działka nr 691 o powierzchni 0,4423 ha przy ul. Ludowej

Nabyto udział wynoszący 7/144 w nieruchomości zgodnie z umową notarialną:

- Działka nr 691 o powierzchni 0,0215 ha przy ul. Ludowej

Nabyto udział wynoszący 7/72 w nieruchomości zgodnie z umową notarialną:

- Działka nr 691 o powierzchni 0,0430 ha przy ul. Ludowej

IV

W okresie od 27.09.2018r. do 30.09.2021r. wpłynęło 25 wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie i 16 wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie.

Aktualnie sporządzane są:

1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą – Uchwała Nr XIX/109/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz Uchwała Nr XXI/117/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/109/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która obejmuje 1 wniosek (Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie).

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą – Uchwała Nr XIX/110/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która obejmuje 1 wniosek (Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie).

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Marek Kajurek