

Wysokie Mazowieckie 14.05.2019r.

MK.6220.2.2019

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 t.j.) w związku z art. 64 ust. 1 i ust. 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 t. j.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 56b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.04.2019r. (data wpływu 08.04.2019r.) **Zakładu Produkcyjno Usługowo Handlowego „MICHAŁ” Krzysztof Targoński, ul. Przemysłowa 4, 18-200 Wysokie Mazowieckie** oraz po zapoznaniu się z Opinią nr 34/NZ/2019 znak: NZ.4461.5.31.2019 z dnia 18.04.2019r. (data wpływu 19.04.2019r.) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wysokim Mazowieckim, Opinią znak: WOOS.4220.142.2019.KA z dnia 10.05.2019r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Opinią znak LU.RZŚ.436.4.2.96.2019.JB z dnia 07.05.2019r. (data wpływu 13.05.2019r.) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie

### postanawiam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie nowych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na obszarze Zespołu Handlowo – Usługowego w Wysokim Mazowieckim przy ul. Białostockiej 4 (jednostka ewidencyjna 201301\_1 Wysokie Maz., obręb 0001 Wysokie Maz.) na działce o nr ewid. 457/3, 456/28, 457/1, 456/29”**.

### Uzasadnienie

W dniu 04.04.2019r. (data wpływu 08.04.2019r.) do Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie został złożony wniosek przez Zakład Produkcyjno Usługowo Handlowy „MICHAŁ” Krzysztof Targoński, ul. Przemysłowa 4, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie nowych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na obszarze Zespołu Handlowo – Usługowego w Wysokim Mazowieckim przy ul. Białostockiej 4 (jednostka ewidencyjna 201301\_1 Wysokie Maz., obręb 0001 Wysokie Maz.) na działce o nr ewid. 457/3, 456/28, 457/1, 456/29”**

Do wniosku dołączono wymagane dokumenty, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 t. j.).

Przedsięwzięcie objęte w/w wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 56b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71 t.j.), w związku z art. 173 ust. 1 i 2 ustawy

z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.”

W związku z powyższym na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy.

W dniu 10.04.2019r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Postępowanie to prowadzone jest z udziałem społeczeństwa. Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 t. j.) zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wysłane do wszystkich stron postępowania oraz podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie [www.wysokiemazowieckie.pl](http://www.wysokiemazowieckie.pl) oraz wywieszone na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Zgodnie z wymogami art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 11.04.2019r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wysokiem Mazowieckiem, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią nr 34/NZ/2019 znak: NZ.4461.5.31.2019 z dnia 18.04.2019r. (data wpływu 19.04.2019r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wysokiem Mazowieckiem wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie nowych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na obszarze Zespołu Handlowo – Usługowego w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Białostockiej 4 (jednostka ewidencyjna 201301\_1 Wysokie Maz., obręb 0001 Wysokie Maz.) na działce o nr ewid. 457/3, 456/28, 457/1, 456/29”** nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ocenie organu sanitarnego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w niniejszej sprawie nie jest wymagane, ponieważ realizacja i eksploatacja inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przy prawidłowo prowadzonych pracach realizacja przedsięwzięcia nie powinna pogorszyć warunków aerosanitarnych, akustycznych, jakości powietrza i jakości wód, jak również nie powinna negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. W strefie oddziaływania projektowanej

inwestycji nie występują obszary podlegające ochronie Natura 2000, inwestycja będzie realizowana na terenach nieobjętych ochroną przyrodniczą, historyczną, kulturową oraz archeologiczną.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem z dnia 19.04.2019r. znak: WOOŚ.4220.142.2019.KD wezwał inwestora m.in. do dostosowania karty informacyjnej przedsięwzięcia pn.: **„Budowa nowych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na obszarze Zespołu Handlowo – Usługowego w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Białostockiej 4 (jednostka ewidencyjna 201301\_1 Wysokie Maz., obręb 0001 Wysokie Maz.) na działce o nr ewid. 457/3, 456/28, 457/1, 456/29”** do wymogów art. 62a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do wskazania całkowitej powierzchni użytkowej zajętej w wyniku realizacji planowanego parkingu wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz parkingu istniejącego, określenia długości kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej planowanych do przebudowy i rozbudowy, a także do wskazania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływane na środowisko planowanego do realizacji przedsięwzięcia.

Inwestor w dniach 06.05.2019r. i 08.05.2019r. uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia. Stwierdzono, iż całkowita powierzchnia użytkowa planowanego do realizacji parkingu wynosić będzie 5480 m<sup>2</sup>, zaś powierzchnia użytkowa istniejącego parkingu wynosi 10572,76 m<sup>2</sup>. Powyższy fakt uzasadnił kwalifikację planowanego przedsięwzięcia do § 3 ust. 1 pkt. 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 tj.). Ponadto z uzupełnień karty informacyjnej wynika, iż długość planowanej do przebudowy i rozbudowy kanalizacji sanitarnej wynosić będzie 243 m, zaś kanalizacji deszczowej - 967 m, a więc w obu przypadkach poniżej 1 km, w związku z czym sieci te nie kwalifikują się do przedsięwzięć wymienionych w cytowanym wyżej rozporządzeniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Opinią znak: WOOŚ.4220.142.2019.KA z dnia 10.05.2019r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie nowych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na obszarze Zespołu Handlowo – Usługowego w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Białostockiej 4 (jednostka ewidencyjna 201301\_1 Wysokie Maz., obręb 0001 Wysokie Maz.) na działce o nr ewid. 457/3, 456/28, 457/1, 456/29”** nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Teren, na którym będzie realizowana wnioskowana inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Wysokie Mazowieckie. Obszar objęty przedmiotem wniosku przeznaczony został w planie pod zabudowę usługową oraz produkcyjno-usługową, i oznaczony na rysunku planu symbolami B46P-U oraz B48U.

Zgodnie z art. 80 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm. ), właściwy organ wydaje decyzję

o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie położonym poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.).

Przedsięwzięcia obejmują budowę parkingu z 200 miejscami parkingowymi przy ul. Białostockiej 4 w Wysokiem Mazowieckiem na działkach o nr ew. 457/3 oraz 456/28 o powierzchni użytkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dojazdy, chodniki, place manewrowe) wynoszącej 5480 m<sup>2</sup>. Ponadto w ramach zadania inwestycyjnego pn „budowa nowych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na obszarze Zespołu Handlowo - Usługowego w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Białostockiej 4 (jednostka ewidencyjna 201301\_1 Wysokie Maz., obręb 0001 Wysokie Maz.) na działce o nr ewid. 457/3, 456/28, 457/1, 456/29” planowana jest m.in.:

- budowa obiektów handlowych, parterowych z instalacjami wewnętrznymi i wyposażeniem technicznym;
- rozbiórka część istniejących budynków jednokondygnacyjnych parterowych;
- przebudowa i rozbudowa doziemnej instalacji elektroenergetycznej NN zasilania istniejącej zabudowy;
- przebudowa i rozbudowa doziemnej instalacji oświetlenia terenu oraz instalacji monitoringu;
- przebudowa i rozbudowa doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej;
- przebudowa i rozbudowa doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej;
- przebudowa i rozbudowa doziemnej zalicznikowej instalacji wodociągowej;
- przebudowa i rozbudowa doziemnej instalacji grzewczej;
- budowa tymczasowego utwardzenia nawierzchni dojeżdż, dojazdów i placów manewrowych - rozbiórka przebudowa fragmentu istniejącej nawierzchni utwardzonej;
- budowa ogrodzeń wewnętrznych.

Na terenie wnioskowanej inwestycji znajduje się istniejąca zabudowa handlowo - usługowa wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz parkingami o powierzchni użytkowej 10572,76 m<sup>2</sup> w łącznej liczbie 208 miejsc parkingowych. Na terenie inwestycji brak jest drzew czy krzewów przeznaczonych do wycinki. Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie znajduje się w odległości około 27 m w kierunku zachodnim od granicy działki oraz od strony wschodniej - w odległości 65 m od planowanego do realizacji parkingu . Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie za pośrednictwem trzech istniejących zjazdów, dwóch od strony ul. Białostockiej oraz jednego od ul. Kochanowskiego.

Na etapie realizacji inwestycji może wystąpić krótkotrwałe negatywne oddziaływanie związane z prowadzeniem prac związanych z budową i rozbiórką obiektów budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter przejściowy i ograniczony do czasu prowadzenia prac. W trakcie budowy zostaną podjęte działania minimalizujące negatywne oddziaływania związane z okresowym zwiększeniem poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń poprzez właściwą organizację robót, zastosowanie maszyn budowlanych będących w dobrym stanie technicznym oraz zachowanie środków ostrożności mających na celu zabezpieczenie wód i gruntu przed zanieczyszczeniem. Prace budowlane będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wszystkie odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji będą w sposób selektywny magazynowane, a następnie przekazywane uprawnionym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie eksploatacji emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie związana z emisją substancji pyłowych i gazowych pochodzącą z pojazdów poruszających się po wewnętrznych ciągach komunikacyjnych oraz związanych z dojazdem i wyjazdem z parkingów. Będą to emisje niezorganizowane. Jak wynika z karty informacyjnej, przewiduje się, że ilość pojazdów poruszających się w obrębie wnioskowanego terenu wyniesie około 330 samochodów osobowych i 15 samochodów ciężarowych. Wody opadowe z parkingu i powierzchni utwardzonych, po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, będą odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Ścieki bytowe z planowanego obiektu będą

odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Powstające odpady będą segregowane, selektywnie gromadzone w szczelnych pojemnikach i okresowo odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Ponadto inwestor planuje dokonanie nasadzenie drzew i krzewów od wschodniej strony działki.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, że planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) ustalono, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w sąsiedztwie innej zabudowy usługowo - handlowej i parkingów, co może przyczynić się do kumulacji oddziaływań i wzrostu poziomu emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza na tym terenie, jednak ze względu na skalę przedsięwzięcia oraz zaproponowane rozwiązania minimalizujące w ocenie organu oddziaływanie inwestycji nie będzie wykraczało poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- przewiduje się, iż w trakcie eksploatacji, w planowanych do realizacji obiektach zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosić będzie około 490 kW, na energię cieplną (c.o. + c.w.u. + wentylacja) - około 465 kW, na gaz- 55 Nm<sup>3</sup>/h, a także zapotrzebowanie na wodę w ilości około 28 m<sup>3</sup>/dobę;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.2016.138).

Analiza materiału dowodowego pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 i 3 ww. ustawy wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i obszarach wybrzeży, górskich lub leśnych, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Do realizacji przedsięwzięcia użyte będą materiały posiadające wymaganą wytrzymałość. W trakcie wykonywania prac zapewniony będzie nadzór budowlany. Inwestycja będzie realizowana przy zachowaniu obowiązujących norm i zasad bezpieczeństwa. Przedsięwzięcie nie będzie szczególnie narażone na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne; nie będzie realizowane na terenach zalewowych, ani też na obszarze osuwisk.

Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i odwracalny (związany z czasem budowy).

Biorąc pod uwagę charakter i skalę wnioskowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, iż jego wpływ na zmiany klimatu będzie mało znaczący. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie mieć wpływu na zmianę krajobrazu, gdyż realizowane będzie na terenach zabudowy usługowej

ck4

i produkcyjno-usługowej.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia oraz fakt iż oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach działki do której tytułem prawnym dysponuje wnioskodawca, zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny i nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, w ocenie organu, jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości dla środowiska.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w przedmiotowej sprawie oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uznano, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie Opinią znak: LU.RZŚ.436.4.2.96.2019.JB w dniu 07.05.2019r. (data wpływu 13.05.2019r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie nowych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na obszarze Zespołu Handlowo – Usługowego w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Białostockiej 4 (jednostka ewidencyjna 201301\_1 Wysokie Maz., obręb 0001 Wysokie Maz.) na działce o nr ewid. 457/3, 456/28, 457/1, 456/29”** nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397.)

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działce budowlanej o nr ewid. 457/3, 456/28, 457/1, 456/29 w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Białostockiej 4. Inwestycja polega na budowie obiektów handlowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni zabudowy około 4250 m<sup>2</sup>, z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, a także wykorzystaniu istniejących przyłączy, istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z jej rozbudową i częściową przebudową. Na terenie przedmiotowej działki znajduje się istniejąca zabudowa handlowo - usługowa wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną funkcjonującego centrum handlowego.

Zakres robót budowlanych obejmujących:

- budowę obiektów handlowych jednokondygnacyjnych, parterowych, z instalacjami wewnętrznymi i wyposażeniem technicznym wraz z parkingiem na ok. 200 miejsc parkingowo - postojowych,
- rozbiórkę części istniejących budynków jednokondygnacyjnych parterowych,
- przebudowę i rozbudowę doziemnej instalacji elektroenergetycznej NN zasilania istniejącej zabudowy,
- przebudowę i rozbudowę doziemnej instalacji oświetlenia terenu oraz instalacji monitoringu CCTV,
- przebudowę i rozbudowę doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej,
- przebudowę i rozbudowę doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę i rozbudowę doziemnej zalicznikowej instalacji wodociągowej,
- przebudowę i rozbudowę doziemnej instalacji grzewczej,
- budowę tymczasowego utwardzenia nawierzchni dojeżdż, dojazdów i placów manewrowych
  - rozbiórkę i przebudowę fragmentu istniejącej nawierzchni utwardzonej,
- budowę ogrodzeń wewnętrznych.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitych części wód o nazwie „Brok do Siennicy” o kodzie PLRW200017266764, typ 17 - potok nizinny piaszczysty. W zlewni JCWP występują presje komunalna, przemysłowa, rolnictwo oraz presja niska emisja. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie presji rolniczej tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. W programie działań zaplanowano także działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy - Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie presji komunalnej i przemysłowej tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. W programie działań zaplanowano także działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji woda pobierana będzie z wodociągu miejskiego. Szacuje się, że na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na wodę wzrośnie o około 28 m<sup>3</sup>/dobę. Ścieki socjalno - bytowe z istniejącej oraz planowanej inwestycji odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, ilość powstających ścieków wzrośnie około ok. 6 m<sup>3</sup>/dobę. Inwestycja nie generuje ścieków przemysłowych.

Wody opadowe z powierzchni parkingów i placów utwardzonych „brudne” odprowadzane będą poprzez separatory ropopochodne do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni dachów odprowadzane będą bezpośrednio do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będą z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji używany sprzęt będzie sprawny technicznie. Zaplecze budowy należy utwardzić i wyposażać w sorbenty umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków ropopochodnych z maszyn i pojazdów. Zaplecze budowy należy wyposażać w pomieszczenie socjalne np. przenośne sanitariaty z zapewnieniem regularnego opróżniania, z wywozem ścieków do oczyszczalni. Naprawy maszyn i urządzeń należy dokonywać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych.

W odległości ok. 160 m od działki inwestycyjnej przepływa rzeka Brok.

W otoczeniu przedsięwzięcia nie stwierdza się występowania stref ochronnych ujęć wody ani terenów o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Teren inwestycji położony jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Inwestycja realizowana będzie na terenie nie zagrożonym powodzią.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, mając

na uwadze zastosowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Przedmiotowa opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Niniejsze postanowienie zostało wysłane do wszystkich stron postępowania, zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie. Zostało opublikowane na stronie BIP Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie [www.wysokiemazowieckie.pl](http://www.wysokiemazowieckie.pl) oraz wywieszono na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Na niniejsze postanowienie nie służy prawo złożenia zażalenia, zgodnie z art. 142 K.p.a. postanowienie w tej sprawie można zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
mgr inż. *Anno Wtemyjska*  
KIEROWNIK REFERATU MIENIA  
KOMUNALNEGO INWESTYCJI I REMONTÓW  
ORAZ FOLNICTWA

Otrzymują:

1. Zakład Produkcyjno-Usługowo-Handlowy „MICHAŁ” Krzysztof Targoński  
ul. Przemysłowa 4, 18-200 Wysokie Mazowieckie
2. Pozostałe strony postępowania według wykazu stron znajdującego się w aktach sprawy
3. Tablica Ogłoszeń Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie
4. Strona internetowa Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie
5. a/a