

BURMISTRZ MIASTA
WYSOKIE MAZOWIECKIE
18-200 Wysokie Mazowieckie
ul. Ludowa 15

BURMISTRZ MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

O G Ł A S Z A

przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Wysokim Mazowieckiem przy ul. Warszawskiej stanowiących własność Miasta Wysokie Mazowieckie

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia [m ²]	Godzina przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto w zł	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2422/84	1240	08:00	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 130 200,00 + 23% VAT	160 146,00	14 000,00
2.	2422/1	1003	08:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 105 315,00 + 23% VAT	129 537,45	8 000,00
3.	2422/10	1052	08:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 110 460,00 + 23% VAT	135 865,80	8 000,00
4.	2422/20	1032	08:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 108 360,00 + 23% VAT	133 282,80	8 000,00
5.	2422/31	931	09:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 97 755,00 + 23% VAT	120 238,65	8 000,00
6.	2422/33	862	09:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 90 510,00 + 23% VAT	111 327,30	8 000,00
7.	2422/41	1148	09:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 120 540,00 + 23% VAT	148 264,20	8 000,00
8.	2422/55	965	09:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 101 325,00 + 23% VAT	124 629,75	8 000,00
9.	2422/66	1011	10:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 106 155,00 + 23% VAT	130 570,65	8 000,00
10.	2422/81	1013	10:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 106 365,00 + 23% VAT	130 828,95	8 000,00
11.	2422/82	1002	10:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 105 210,00 + 23% VAT	129 408,30	8 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8
12.	2422/83	992	10:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 104 160,00 + 23% VAT	128 116,80	8 000,00
13.	2422/87	1051	11:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 110 355,00 + 23% VAT	135 736,65	8 000,00
14.	2422/88	1009	11:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 105 945,00 + 23% VAT	130 312,35	8 000,00
15.	2422/89	1049	11:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 110 145,00 + 23% VAT	135 487,35	8 000,00
16.	2422/90	1015	11:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 106 575,00 + 23% VAT	131 087,25	8 000,00
17.	2422/95	1009	12:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 105 945,00 + 23% VAT	130 312,35	8 000,00
18.	2422/96	1022	12:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 107 310,00 + 23% VAT	131 991,30	8 000,00
19.	2422/97	1015	12:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 106 575,00 + 23% VAT	131 087,25	8 000,00
20.	2422/98	1012	12:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 106 260,00 + 23% VAT	130 699,80	8 000,00
21.	2422/99	1010	13:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 106 050,00 + 23% VAT	130 441,50	8 000,00
22.	2422/120	1135	13:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 119 175,00 + 23% VAT	146 585,25	8 000,00
23.	2422/127	981	13:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 103 005,00 + 23% VAT	126 696,15	8 000,00
24.	2422/128	991	13:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 104 055,00 + 23% VAT	127 987,65	8 000,00
25.	2422/129	990	14:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 103 950,00 + 23% VAT	127 858,50	8 000,00

- Przetargi odbędą się w dniu **18 września 2019 r. o godz. zgodnie z kolumną nr 4** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta (pok. Nr 20) w Wysokim Mazowieckiem, przy ul. Ludowej 15.
- Przeznaczenie nieruchomości: poz. 1- pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym) oraz od poz. 2-25 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Wszystkie nieruchomości stanowią własność Miasta Wysokie Mazowieckie, posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr LM1W/00034525/2 wolną od obciążeń.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium do dnia 13 września 2019 r.** na konto Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, **PKO Bank Polski S.A. I Oddział Wysokie Mazowieckie, nr 81 1020 1332 0000 1402 0941 7629.** Przy wpłacie wadium należy określić konkretny numer ewidencyjny działki. Jedno wadium uprawnia do licytowania jednej działki. Można uczestniczyć w licytacji kilku działek pod warunkiem wpłaty kilku odrębnych wadiumów.
5. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium;
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne;
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - w przypadku małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z podpisem.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia powinna być uiszczona do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłatami sądowymi za dokonanie wpisu w księdze wieczystej.
8. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 t.j. z późn. zm.)
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie <http://bip.um.wysmaz.wrotapodlasia.pl/ogloszenia/inne/inne.htm> i na miejskim serwisie internetowym Wysokie Mazowieckie <http://www.wysokiemazowieckie.pl/>
12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz oględzin nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 25 Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15 lub telefonicznie pod nr (86) 275-23-79.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Sikierka