

Wysokie Mazowieckie, 15.07.2019 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Remont dworca autobusowego wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego w Wysokiem Mazowieckiem**”

Odpowiedzi na pytania Wykonawców wraz z informacją o zmianach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”)

I. Odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące treści SIWZ wraz z informacją o zmianie SIWZ

- 1) **Pytanie:** *Przedmiar robót budowlanych w poz. 215 (tj. siedziska w hali dworca) przewiduje montaż 11 sztuk, natomiast w rzucie parteru wynika, że w rzeczywistości powinno być 48 szt. Bardzo proszę o wyjaśnienie i krótki opis jak siedziska mają być wykonane.*
Odpowiedź: Należy przyjąć 48 szt. Zamawiający dokonał zmiany w przedmiarze – poz. 218 (inny numer zmienianej pozycji przedmiaru wynika ze zmiany numeracji będącej następstwem dodania nowych pozycji).
- 2) **Pytanie:** *Przedmiar robót budowlanych w poz. 192 (tj. sufit podwieszany PCV – napinany) przewiduje wykonanie 83,21 m² sufitu, natomiast z rzutu sufitu napinanego wynika, iż w rzeczywistości będzie go ok. 260 m². Proszę o wyjaśnienie.*
Odpowiedź: Powierzchnia sufitu napinanego 290m² Poprawiono pozycję 193 przedmiaru br. arch.
- 3) **Pytanie:** *Czy na czas trwania remontu dworca wykonawca ma na własny koszt zapewnić miejsce kas biletowych, poczekalnie, wiaty przystankowe itp.?*
Odpowiedź: Zapewnienie obsługi pasażera w czasie trwania remontu dworca nie należy do obowiązków wykonawcy.
- 4) **Pytanie:** *Powierzchnia sufitu napinanego z przedmiaru jest niezgodna z rysunkiem A-4; proszę o sprecyzowanie powierzchni sufitów napinanych które należy wykonać.*
Odpowiedź: Powierzchnia sufitu napinanego 290m². Poprawiono pozycję 193 przedmiaru br. arch.
- 5) **Pytanie:** *Kto ponosi ewentualne koszty ekshumacji i pochówku zwłok ?*
Odpowiedź: obszar cmentarza jest wyłączony z robót budowlanych (poza opracowaniem). W związku z czym nie przewiduje się kosztów w tym zakresie.

- 6) **Pytanie:** *Proszę o sprecyzowanie jakie mają być ławki zewnętrzne; jaki materiał, rozmiar i sposób montażu?*
Odpowiedź: Wg. projektu zagospodarowania terenu, pkt. 3.5, rys. A-0A.
- 7) **Pytanie:** *Proszę o sprecyzowanie jakie mają być kosze na śmieci zewnętrzne; jaki materiał, wielkość i sposób montażu?*
Odpowiedź: Wg. projektu zagospodarowania terenu, pkt. 3.5, rys. A-0A.
- 8) **Pytanie:** *Proszę o sprecyzowanie jakie mają być donice zewnętrzne; jaki materiał, wielkość, sposób montażu?*
Odpowiedź: Wg. projektu zagospodarowania terenu, pkt. 3.5, rys. A-0A.
- 9) **Pytanie:** *Jaka powinna być tablica informacyjna; jaki materiał, rozmiary, sposób montażu, co powinna zawierać?*
Odpowiedź: Wg. projektu zagospodarowania terenu, pkt. 3.5, rys. A-0A.
- 10) **Pytanie:** *Proszę o sprecyzowanie wyposażenia łazienek; jaka ma być suszarka do rąk – jej parametry, jakiej wielkości kosze na śmieci, lustra?*
Odpowiedź: Suszarka do rąk: moc znamionowa 1800W, wymiary: 290x320x170 mm; Kosze na śmieci: z pokrywą uchylną 50l, lustra zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, pkt. 5.19.
Powyższe wyjaśnienia stanowią jednocześnie doprecyzowanie wymogów wynikających z projektu arch. – bud.
- 11) **Pytanie:** *Proszę o podanie parametrów kurtyny powietrznej?*
Odpowiedź: Boczna kurtyna powietrzna do max. 10 modułów grzewczych o parametrach modułu 600x680x500mm.(z tolerancją +/- 2% odstępstwa od wymiarów)
Powyższe wyjaśnienia stanowią jednocześnie doprecyzowanie wymogów wynikających z projektu arch. – bud.
- 12) **Pytanie:** *Pozycja 210 przedmiaru mówi o tabliczkach? Co to za tabliczki, wymiary, co mają oznaczać?*
Odpowiedź: Tabliczki informacyjne na drzwi oznaczające przeznaczenie pomieszczenia (pom. techniczne/ pom. biurowe/ toaleta damska, męska, itp. oznaczenie sprzętu przeciwpożarowego, droga ewakuacyjna).
- 13) **Pytanie:** *Jakie ma być wyposażenie p.poż, jaka ilość, jakie oznakowanie?*
Odpowiedź: Dobór urządzeń przeciwpożarowych zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, pkt. 8.8. „Przyjęto sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych z uwzględnieniem 2 kg proszku gaśnicy na 100m².” W rezultacie należy przyjąć 18 kg gaśnicy proszkowej, np. 2x 9 kg.

14) Pytanie: *Proszę o sprecyzowanie wymiarów daszków nad wejściem – przedmiar mówi o 250x90 cm a opis techniczny 200x90 – który przyjęć do wyceny? Czy ma być to szkło bezpieczne czy hartowane?*

Odpowiedź: Daszek 200x90, szkło hartowane bezpieczne.

15) Pytanie: *Proszę o sprecyzowanie jakie mają być balustrady, czyli jaki pochwyt, jakie słupki, jakie wypełnienie, rozmieszczenie podziałów poziomych? Proszę o rysunki balustrad.*

Odpowiedź: Balustrady ze stali nierdzewnej. Wysokość całkowita: 101cm. 33mb balustrad wewnętrznych -schody i antresola, 10mb - balustrady zewnętrzne-zejście do piwnicy; balustrady zewnętrzne na pochylni, 12mb – balustrady zewnętrzne przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Elementy balustrad: słupek wykonany z rury Ø42,4mm, wysokość 970mm +wysokość pochwytu Ø42,4mm; pochwyt z rury Ø42,4mm; pochwyt pośredni z rury Ø42,4mm; rurka wypełniająca Ø12,0mm – 5 poziomych elementów

Ostateczny dobór balustrady w zakresie estetyki zostanie dokonany w trakcie prac przez Zamawiającego, z uwzględnieniem wymogów SIWZ.

Powyższe wyjaśnienia stanowią jednocześnie doprecyzowanie wymogów wynikających z projektu arch. – bud.

16) Pytanie: *Opis techniczny ujmuje zapis „Zakłada się wykop o ścianach pionowych, zabezpieczony za pomocą prefabrykowanych obudów np. płytowych i płytowo – słupowych systemów obudów szalunkowych.” Czy przedmiotem postępowania przetargowego jest w/w zakres prac? Jeżeli tak prosimy o dopisane go do przedmiarów robót „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej” i „Remont dworca autobusowego wraz z zagospodarowaniem – branża sanitarna” tak aby ujednolicić zakres robót dla wszystkich oferentów.*

Odpowiedź: przedmiar „Remont dworca autobusowego wraz z zagospodarowaniem – branża sanitarna” ujmuje zabezpieczenia wykopów w poz. 4 przedmiaru. Przedmiar robót „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej” uzupełniono – poz. 2 Pełne umocnienie pionowych wykopów.

17) Pytanie: *Opis techniczny do projektu - Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej ujmuje zapis „nad rurą kanalizacyjną należy ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru brązowego.” Czy przedmiotem postępowania przetargowego jest w/w zakres prac? Jeżeli tak prosimy o dopisane go do przedmiaru robót tak aby ujednolicić zakres robót dla wszystkich oferentów.*

Odpowiedź: Przedmiar robót „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej” uzupełniono – poz. 8 – Oznakowanie trasy.

18) Pytanie: *Jaki należy przyjąć standard białego montażu i baterii – proszę o podanie przykładowej serii lub typu oraz co najważniejsze wymiarów urządzeń?*

Odpowiedź:

TOALETA DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH: Miska ustępowa wisząca 35x70cm +/- 2cm, bezkołnierzowa, deska sedesowa z pokrywą z tworzywa duroplast., umywalka 65x55cm o kształcie prostokątnym z zaokrąglonymi bokami, bateria umywalkowa, stojąca, jednouchwytowa, o wysięgu 13cm.

TOALETA DAMSKA: Miska ustępowa wisząca 35x54cm +/- 2cm, bezkołnierzowa, deska sedesowa z pokrywą z tworzywa duroplast., umywalka 55x48cm +/- 2cm o kształcie prostokątnym z zaokrąglonymi bokami, bateria umywalkowa, stojąca, jednouchwytowa, o wysięgu 13cm.

TOALETA MĘSKA: Miska ustępowa wisząca 35x54cm +/- 2cm, bezkołnierzowa, deska sedesowa z pokrywą z tworzywa duroplast., pisuar o kształcie prostokątnym w widoku z przodu o zaokrąglonych narożnikach, gł.35cm, wys. 55cm, szer. 35cm +/- 2cm., umywalka 65x55cm, bateria umywalkowa, stojąca, jednouchwytowa, o wysięgu 13cm.

Powyższe wyjaśnienia stanowią jednocześnie doprecyzowanie wymogów wynikających z projektu arch. – bud.

19) Pytanie: *Przedmiar robót „Remont dworca autobusowego wraz z zagospodarowaniem – branża sanitarna” pozycja nr106 „Grzejniki stalowe jednopłytkowe np. C11-600/600-3000 lub równoważne” ma podstawę wyceny dla grzejników dwupłytkowych - KNR-W 2-15 0418-07. tymczasem opis tej pozycji wskazuje na grzejniki jednopłytkowe. Która informacja jest prawdziwa? A tym samym jaką podstawę wyceny należy tu przyjąć tak aby ujednoczyć zakres prac dla wszystkich oferentów?*

Odpowiedź: Należy zamontować grzejniki zgodnie z opisem przedmiaru. Nr KNR został poprawiony.

20) Pytanie: *Projekt branży sanitarnej – „Remont dworca autobusowego wraz z zagospodarowaniem” uwzględnia łazienki dla osób niepełnosprawnych. Czy poręcze do przyborów sanitarnych w tych łazienkach są przedmiotem niniejszego postępowania? Jeżeli tak prosimy o wskazanie materiału z jakiego mają być wykonane, rozmiaru oraz czy są uchylne czy nie.*

Odpowiedź: Należy przyjąć 2x uchwyty uchylne – przy misce ustępowej i umywalce (800mm długości, 250mm wysokości), 1x uchwyty stały przy misce ustępowej (100cm długości). Uchwyty ze stali nierdzewnej, fi 32mm.

Powyższe wyjaśnienia stanowią jednocześnie doprecyzowanie wymogów wynikających z projektu arch. – bud.

21) Pytanie: *Przedmiar robót „Remont dworca autobusowego wraz z zagospodarowaniem – branża sanitarna” nie ujmuje rur przyłączeniowych do grzejników. Czy są one przedmiotem postępowania przetargowego jest w/w zakres prac? Jeżeli tak prosimy o dopisanie ich do przedmiaru robót tak aby ujednoczyć zakres robót dla wszystkich oferentów.*

Odpowiedź: dopisano pod pozycją nr 111 przedmiaru branży sanitarnej „Rury stalowe połączone o śr. 15-18 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o połączeniu na gwint.

22) Pytanie: *Przedmiar robót „Remont dworca autobusowego wraz z zagospodarowaniem – branża sanitarna” ujmuję montaż 41szt. grzejników, natomiast armatura przygrzejnikowa jest już w ilości 42szt. Która informacja jest prawdziwa?*

Odpowiedź: Należy wykonać wg. projektu wykonawczego 42 komplety grzejników (zmiana w pozycji 107 przedmiaru sanitarnego)

23) Pytanie: *Przedmiar robót „Remont dworca autobusowego wraz z zagospodarowaniem – branża sanitarna” ujmuję montaż grzejników o innych rozmiarach i w innych ilościach niż wskazuje projekt . tzn. grzejniki są w ilości:*

C11 600/400-9SZT.

C11 600/500-2SZT.

C11 600/800-1SZT.

C11 600/1000-5SZT.

C11 600/1200-2SZT.

C11 600/1400-1SZT.

C11 600/1800-3SZT.

C11 600/2000-1SZT.

C11 600/2300-1SZT.

C11 600/3000 – 2SZT.

C21 900/2300-1SZT.

C22 600/400-3SZT.

C33 600/700 – 2SZT.

C33 600/2600 – 3SZT.

C33 600/3000 – 3SZT.

Która informacja jest prawdziwa?

Odpowiedź: Poniżej zestawienie grzejników zgodne z dokumentacją wykonawczą:

| model | ilość |
|-------------------|-------|
| C11-600 L=400 mm | 10 |
| C11-600 L=500 mm | 2 |
| C11-600 L=700 mm | 1 |
| C11-600 L=800 mm | 2 |
| C11-600 L=1000 mm | 5 |
| C11-600 L=1200 mm | 2 |
| C11-600 L=1400 mm | 2 |
| C11-600 L=1800 mm | 2 |
| C11-600 L=2000 mm | 1 |
| C11-600 L=2300 mm | 1 |
| C21s-600 L=2600 | 3 |
| C11-600 L=3000 | 2 |
| C22-600 L=400 mm | 1 |

| | |
|-------------------|----|
| C22-900 L=2300 mm | 1 |
| C33-600 L=700 mm | 1 |
| C33-600 L=2600 mm | 3 |
| C33-600 L=3000 mm | 3 |
| SUMA: | 42 |

24) Pytanie: *Czy zamawiający uzna referencje polegające na remoncie budynków oraz budowy infrastruktury zewnętrznej (sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej) i zagospodarowanie terenu przyległego – polegające na budowie ogrodzenia, dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów, terenów zielonych. Wykonanych w jednym zadaniu o wartości ponad 1,5 mln, w którym wartość robót budowlanych wykonanych w budynku kubaturowym stanowi jedynie część tej kwoty.*

Odpowiedź: Ocena spełniania warunków przez wykonawców dokonywana jest na etapie badania i oceny złożonych ofert.

Niemniej jednak zgodnie z pkt 6.2.2. SIWZ "za spełnienie warunku Zamawiający uzna należyte wykonanie, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie, przebudowie lub remoncie budynku kubaturowego, o wartości robót nie mniejszej niż 1,5 mln zł brutto." Kwota 1,5 mln zł brutto jak i sam warunek doświadczenia odnosi się jedynie do budowy, przebudowy lub remontu budynku kubaturowego.

Jak wynika z dalszych postanowień pkt 6.2.2. SIWZ w przypadku, gdy określone w warunku roboty budowlane (czyli budowa, przebudowa lub remont budynku), stanowiły jedynie część robót wykonanych przez Wykonawcę w ramach umowy, dla oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu uwzględniana będzie nie wysokość wynagrodzenia za całą umowę lecz wynagrodzenie za wykonane roboty odpowiadające robotom wskazanym w warunku.

Powyższe oznacza, iż wartość wykonanych robót dotycząca zagospodarowania terenu nie może być brana pod uwagę przy ocenie spełnienia warunku doświadczenia.

25) Pytanie: *W opisie technicznym 5.16 nie ma podanej ilości nawiewników fasady, proszę o określenie ilości.*

Odpowiedź: Należy przyjąć 30 szt. nawiewników fasady w hali dworca.

II. Informacja o zmianach SIWZ oraz terminu składania ofert

1. W związku z udzielonymi odpowiedziami na zadane pytania i dokonanymi zmianami, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej na której publikowana jest SIWZ aktualne dokumenty:

- 1) Kosztorys ofertowy dla branży sanitarnej.
- 2) Kosztorys ofertowy dla przyłącza sanitarnego.
- 3) Przedmiar branża sanitarna.

- 4) Przedmiar przyłącze sanitarne.
2. Dokumentację składającą się na Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ) uzupełnia się o opis instalacji elektrycznych w zakresie instalacji odgromowej i uziemiającej:
- 1) Przedmiar instalacja odgromowa.
 - 2) STWiOR instalacja odgromowa
 - 3) E-1 Plan instalacji odgromowej i uziemiającej
 - 4) Opis techniczny instalacja odgromowa

Nowe dokumenty zostają zamieszczone na stronie internetowej na której publikowana jest SIWZ.

3. W związku z rozszerzeniem zakresu udzielanego zamówienia o wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej do załącznika nr 2 do SIWZ dodaje się kosztorys ofertowy na instalację odgromową i uziemiającą.

Nowy kosztorys zostaje zamieszczony na stronie internetowej na której publikowana jest SIWZ.

4. W związku z uzupełnieniem Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ) poprzez dołączanie projektu wykonawczego w części dotyczącej zagospodarowania terenu, Załącznik nr 1 do SIWZ uzupełnia się o następujące dokumenty:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu
- 2) Rys. A-0- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 3) Rys. A-0A- ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
- 4) Rys. A-0B1- WIDOKI WIAT PRZYSTANKOWYCH 1, 3
- 5) Rys. A-0B2- WIDOKI WIATY PRZYSTANKOWEJ 2
- 6) Rys. A-0C POSADOWIENIE WIATY PRZYSTANKOWEJ;
- 7) Rys. A-0D- PRZEKRÓJ UTWARDZENIA TERENU

Dokumenty zostają zamieszczone na stronie internetowej na której publikowana jest SIWZ.

5. W związku z dokonanymi zmianami SIWZ niezbędne jest przesunięcie terminu składania ofert, w celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia dokonanych zmian w ich treści.

Stąd też, Zamawiający wyznacza nowy termin składania ofert na dzień 31 lipca 2019 r., godz. 12.00. Tym samym, Zamawiający dokonuje zmiany Rozdziału 14 pkt 14.1 SIWZ i nadaje mu następujące brzmienie:

„14.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego – ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie, do dnia: 31.07.2019 r., do godz. 12:00.”

Poza zamieszczeniem informacji o zmianach SIWZ na stronie internetowej, Zamawiający poinformuje o zmianie terminu składania ofert, także poprzez:

- zamieszczenie ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych;
- zamieszczenie ogłoszenia o zmianie ogłoszenia na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego w miejscu powszechnie dostępnym.

15.07.2019
Caj

