

Wysokie Mazowieckie 02.09.2019r.

**MK.6220.6.2019**

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 t.j.) w związku z art. 64 ust. 1 i ust. 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 t. j) oraz § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.07.2019r. (data wpływu 26.07.2019r.) **Spółdzielni Mleczarskiej MLEKOVITA ul. Ludowa 122, 18-200 Wysokie Mazowieckie** oraz po zapoznaniu się z Opinią nr 11/NZ/2018 znak: NZ.4461.5.52.2019 z dnia 14.08.2019r. (data wpływu 16.08.2019r.) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wysokiem Mazowieckiem, Opinią znak: WOOS.4220.286.2019.DK z dnia 13.08.2019r.. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Opinią znak: LU.RZŚ.436.4.2.213.2019.SK z dnia 26.08.2019r. (data wpływu 29.08.2019r.) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie

### **postanawiam**

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie mroźni na masło, magazynu produktu i magazynu opakowań wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita w Wysokiem Mazowieckiem.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 19.07.2019r. (data wpływu 26.07.2019r.) do Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie został złożony wniosek przez Spółdzielnię Mleczarską MLEKOVITA ul. Ludowa 122, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie mroźni na masło, magazynu produktu i magazynu opakowań wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita w Wysokiem Mazowieckiem.**

Do wniosku dołączono wymagane dokumenty, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 t.j).

Przedsięwzięcie objęte w/w wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71 t.j.), w związku z art. 173 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.”

W związku z powyższym na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 organem

właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy.

W dniu 07.08.2019r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Postępowanie to prowadzone jest z udziałem społeczeństwa. Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 t.j) zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wysłane do wszystkich stron postępowania oraz podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie [www.wysokiemazowieckie.pl](http://www.wysokiemazowieckie.pl) oraz wywieszono na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Zgodnie z wymogami art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 07.08.2019r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wysokiem Mazowieckiem, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią nr 63/NZ/2019 znak: NZ.4461.5.52.2019 z dnia 14.08.2019r. (data wpływu 16.08.2019r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wysokiem Mazowieckiem wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie mroźni na masło, magazynu produktu i magazynu opakowań wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita w Wysokiem Mazowieckiem** nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie mroźni masła oraz magazynu produktu magazynu opakowań wraz z zapleczem socjalno - biurowym i infrastrukturą towarzyszącą na terenie Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita w Wysokiem Mazowieckiem. Budowa nowych obiektów ma na celu zwiększenie powierzchni magazynowej, spełniającej wymogi mroźni masła i magazynu opakowań oraz usprawnienie wysyłki produktu gotowego. Nowe obiekty będą powiązane funkcjonalnie i technologicznie z istniejącą zabudową zakładu.

Całkowita powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosi około 1.5 ha. Obszar objęty opracowaniem to teren zakładu mleczarskiego Mlekovita. W miejscu projektowanej zabudowy w części zakładu znajduje się nawierzchnia asfaltowa i utwardzona kostką brukową oraz zieleń niska, natomiast w obszarze niezabudowanej działki 600/7- teren zielony. Przedmiotowy teren zabudowany jest od strony wschodniej i południowo - wschodniej budynkami (administracyjnym, magazynami opakowań, produktu gotowego i mroźniami) związanymi ściśle z działalnością zakładu Mlekovita. Bezpośrednie otoczenie przedsięwzięcia stanowią:

- od północy - tereny nieużytków, a za nimi w odległości około 200 m rzeka Brok.
- od wschodu - obiekty Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita,

- od południa - ulica Ludowa, a za nią nieużytki oraz tereny użytkowane rolniczo.
- od zachodu - tereny rolnicze, a dalej obiekty Fabryki Proszków Mlecznych Mlekovita III i oczyszczalnia ścieków przemysłowych Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się na wschód od terenu przedsięwzięcia w odległości około 150 m.

Inwestycja obejmuje budowę budynku składającego się z funkcjonalnie połączonych ze sobą części: mroźni na masło, magazynu produktu (będącego magazynem kompletacji składów do wysyłki), magazynu opakowań, klatki schodowej komunikacyjnej - ewakuacyjnej, korytarza technologicznego, rampy transportowej, rampy technologicznej oraz dwóch wózkowni. Projektowany budynek jest jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wymiarach około 70 m x 172 m. W magazynie mroźni przewiduje się dwie odrębne komory mroźnicze po około 980 nr. W celu utrzymania prawidłowych temperatur w pomieszczeniach chłodniczych i mroźniczych stosowana będzie amoniakalna instalacja chłodnicza. Magazyn produktu - kompletacji składów posiadać będzie strefę załadunku wyposażoną w 6 doków dla samochodów ciężarowych, sanitariaty dla pracowników kierowców oraz zaplecze higieniczno-sanitarne dla pracowników. Magazyn kompletacji składów służyć będzie do tymczasowego przechowywania produktu gotowego na pojedynczych i zautomatyzowanych regałach. W magazynie opakowań wydzielona zostanie strefa załadunku / rozładunku z trzema dokami. Korytarz technologiczny, zlokalizowany wzdłuż ścian istniejących budynków, funkcjonalnie i technologicznie łączyć będzie ze sobą istniejące pomieszczenia wraz z nowym układem pomieszczeń w budynku, pełniąc funkcję komunikacyjną dla wózków transportowych i drogę ewakuacyjną dla osób znajdujących się w budynku. W budynku znajdować się będą także pomieszczenia biurowe i socjalne dla pracowników zakładu oraz pomieszczenia pomocnicze tj. archiwum i pomieszczenie gospodarcze. Ogrzewanie tych pomieszczeń zaprojektowano z istniejącej, rozbudowanej zakładowej sieci ciepłowniczej. W początkowym etapie budowy zakłada się rozbiórkę istniejącego budynku magazynowego, demontaż istniejącego ogrodzenia kolidującego z projektowaną rozbudową, a także skucie i usunięcie istniejących warstw nawierzchni w okolicach placów utwardzonych oraz demontaż istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej i studzienki, w celu wykonania wykopów pod fundamenty projektowanego budynku. W ramach inwestycji projektuje się budowę drogi pożarowej oraz 50 miejsc parkingowych. Obecnie obszar inwestycji obsługiwany jest przez istniejące zjazdy publiczne na ulicę Ludową. Działki, na których ma zostać zlokalizowane przedsięwzięcie są uzbrojone w podziemne sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci energetyczne. Zasilanie w wodę projektowanej części budynku odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków bytowych z projektowanego budynku przewiduje się do istniejącej zakładowej sieci kanalizacji na terenie działki. W celu odprowadzenia wód opadowych z dachu projektowanego obiektu oraz placu utwardzonego objętego niniejszym opracowaniem zaprojektowano kanalizację deszczową. Wody opadowe przed odprowadzeniem do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej będą podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych.

Można przypuszczać, iż w trakcie realizacji przedsięwzięcia może dojść do krótko trwającego, na czas prowadzonych robót, wzrostu emisji zanieczyszczeń do środowiska w postaci pyłów w wyniku prowadzonych robót ziemnych, spalin z urządzeń drogowych oraz emisji hałasu związanego z pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Jednakże, w celu minimalizacji tych uciążliwości, prace mają być wykonywane w porze dziennej z użyciem sprzętu sprawnego technicznie. Podczas prac inwestor przewiduje wykorzystanie surowców i materiałów nie pogarszających lokalnego środowiska poprzez zastosowanie materiałów oraz technologii bezpiecznych ekologicznie. Natomiast eksploatacja przedsięwzięcia będzie się wiązała z emisją hałasu, pochodzącego z pojazdów' poruszających się po terenie obiektu oraz hałasu powodowanego przez wentylatory dachowe i wyrzutnie central wentylacyjnych pracujące w otwartej przestrzeni. W związku z powyższym dla prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, w sposób nie naruszający standardów jakości środowiska oraz w oparciu o nowoczesne rozwiązania w dziedzinie ograniczania oddziaływania

instalacji na środowisko inwestor przewiduje zastosowanie wielu rozwiązań umożliwiających prawidłową eksploatację obiektu poprzez, między innymi, zastosowanie nowoczesnych systemów wentylacyjnych i chłodniczych o niskim poziomie mocy akustycznej. Uciążliwości związane z prowadzeniem prac budowlanych będą miały charakter krótkotrwały, lokalny, ograniczający się do najbliższego otoczenia terenu inwestycji i ustąpią wraz z zakończeniem prac. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem powstawania odpadów technologicznych. Podczas użytkowania budynków mogą powstawać odpady wynikające z działalności magazynowej, funkcjonowania infrastruktury technicznej oraz zaplecza socjalno - biurowego, a także odpady związane z utrzymaniem obiektów w dobrym stanie technicznym. Wytwarzane odpady magazynowane będą na terenie zakładu Mlekovita w istniejących specjalnie do tego celu wyznaczonych miejscach, określonych w pozwoleniu zintegrowanym.

W ocenie organu sanitarnego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w niniejszej sprawie nie jest wymagane, ponieważ realizacja i eksploatacja inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przy prawidłowo prowadzonych pracach realizacja przedsięwzięcia nie powinna pogorszyć warunków aerosanitarnych, akustycznych, jakości powietrza i jakości wód, jak również nie powinna negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. W strefie oddziaływania projektowanej inwestycji nie występują obszary podlegające ochronie Natura 2000, inwestycja będzie realizowana na terenach nieobjętych ochroną przyrodniczą, historyczną, kulturową oraz archeologiczną.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Opinią znak: WOOŚ.4220.286.2019.DK z dnia 13.08.2019r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie mroźni na masło, magazynu produktu i magazynu opakowań wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita w Wysokiem Mazowieckiem** nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wnioskowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 52 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 j.t.).

Obszar, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Rady Miasta Wysokie Mazowieckie Nr XXXVII/141/05 z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Wysokie Mazowieckie oraz uchwałą Rady Miasta Wysokie Mazowieckie Nr VII/20/15 z dnia 20 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren realizacji przedsięwzięcia oznaczony jest symbolami 1 P/U - tereny produkcyjno-usługowe E24 P-U - zabudowa produkcyjno - usługowa.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie mroźni masła oraz magazynu produktu i magazynu opakowań wraz z zapleczem socjalno - biurowym i infrastrukturą towarzyszącą na terenie Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita w Wysokiem Mazowieckiem. Spółdzielnia Mleczarska Mlekovita zajmuje się przetwórstwem mleka i produkcją wyrobów mleczarskich. Planowana inwestycja nie jest związana z wprowadzeniem zmian w instalacji produkcyjnej zakładu ani wzrostem produkcji. Budowa nowych obiektów ma na celu zwiększenie powierzchni magazynowej, spełniającej wymogi mroźni masła i magazynu opakowań oraz usprawnienie wysyłki produktu gotowego. Nowe obiekty będą powiązane funkcjonalnie i technologicznie z istniejącą zabudową zakładu. Całkowita powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosi około 1,5 ha.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w południowo - zachodniej części miasta Wysokie Mazowieckie przy ulicy Ludowej, w odległości około 1,3 km od centrum miasta, na terenach przemysłowo - magazynowych. Teren przedsięwzięcia obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 600/7, 600/2, 602/1, 602/2, obręb 0001 Wysokie Mazowieckie.

Bezpośrednie otoczenie przedsięwzięcia stanowią:

- od północy - tereny nieużytków, a za nimi w odległości około 200 m rzeka Brok,
- od wschodu - obiekty Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita,
- od południa - ulica Ludowa, a za nią nieużytki oraz tereny użytkowane rolniczo,
- od zachodu - tereny rolnicze, a dalej obiekty Fabryki Proszków Mlecznych Mlekovita III i oczyszczalnia ścieków przemysłowych Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się na wschód od terenu przedsięwzięcia w odległości około 150 m i jest to pojedynczy budynek wielorodzinny przy ulicy Ludowej oraz w odległości około 230 m zabudowa jednorodzinna przy ulicy Leśnej. W dalszej odległości 390 m na północny zachód występuje zabudowa jednorodzinna przy ulicy Podlaskiej oraz 420 m na wschód zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna przy ulicy Nowej. Planowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Inwestycja obejmuje budowę budynku składającego się z funkcjonalnie połączonych ze sobą części: mroźni na masło, magazynu produktu (będącego magazynem kompletacji składów do wysyłki), magazynu opakowań, a także klatki schodowej komunikacyjnej - ewakuacyjnej, korytarza technologicznego, rampy transportowej, rampy technologicznej, dwóch projektowanych wózków.

W magazynie mroźni przewiduje się dwie odrębne komory mroźnicze po około 980 m<sup>2</sup>, oddzielone ścianami oddzielenia pożarowego. Dla celów utrzymania prawidłowych temperatur w pomieszczeniach chłodniczych i mroźniczych stosowana będzie amoniakalna instalacja chłodnicza. Magazyn produktu - kompletacji składów posiadać będzie strefę załadunku wyposażoną w 6 doków dla samochodów ciężarowych, sanitariaty dla pracowników i kierowców oraz zaplecze higieniczno-sanitarne dla pracowników. Magazyn kompletacji składów służyć będzie do tymczasowego przechowywania produktu gotowego na pojedynczych i zautomatyzowanych regałach. W przestrzeni regałów zautomatyzowanych pierwszy poziom będzie przestrzenią kompletacji składów do wysyłki. W magazynie opakowań wydzielona zostanie strefa załadunku / rozładunku z trzema dokami. Korytarz technologiczny, zlokalizowany wzdłuż ścian istniejących budynków, funkcjonalnie i technologicznie łączyć będzie ze sobą istniejące pomieszczenia wraz z nowym układem pomieszczeń w budynku, pełniąc funkcję komunikacyjną dla wózków transportowych i drogę ewakuacyjną dla osób znajdujących się w budynku. W budynku znajdować się będą także pomieszczenia biurowe i socjalne dla pracowników zakładu oraz pomieszczenia pomocnicze tj. archiwum, pomieszczenie gospodarcze. Ogrzewanie tych pomieszczeń zaprojektowano z istniejącej, rozbudowanej zakładowej sieci ciepłowniczej. W ramach inwestycji, projektuje się budowę drogi pożarowej, zaprojektowano także budowę 50 miejsc parkingowych. Działka 600/7 zostanie ogrodzona od strony działek sąsiednich po zakończeniu inwestycji oraz wzdłuż linii drogi od strony projektowanych parkingów. Działki, na których ma zostać zlokalizowane przedsięwzięcie są uzbrojone w podziemne sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci energetyczne. Zasilanie w wodę projektowanej części budynku odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych. Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkotrwały i odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót.

W czasie budowy będzie wykorzystywany sprawny technicznie sprzęt odpowiednio serwisowany i posiadający właściwe atesty, co wykluczy możliwość wycieku substancji ropopochodnych. Czas wykonywania prac zostanie maksymalnie skrócony. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Zaplecze budowy będzie wyposażone w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych i płynów eksploatacyjnych. W fazie realizacji przedsięwzięcia powstaną ścieki bytowe związane z bytowaniem pracowników budowlanych. Planuje się zastosowanie przenośnych toalet typu TOI-TOI, które obsługiwane będą przez firmę serwisową lub korzystanie z istniejących pomieszczeń socjalnych na terenie zakładu. Składowane materiały sypkie będą zabezpieczone przed pyleniem. Teren obiektu będzie zagospodarowany zielenią

w celu utworzenia bariery izolacyjnej. Odpady będą segregowane, magazynowane selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie będą przekazywane specjalistycznym firmom do odzysku i unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe będą odprowadzane do zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej, którą wraz ze ściekami powstającymi w części istniejącej zakładu kierowane będą do zakładowej oczyszczalni przemysłowej, a po oczyszczeniu odprowadzane do rzeki Brok. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia zbierane będą systemem wewnętrznej kanalizacji deszczowej, a następnie po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych kierowane będą wraz z wodami z istniejącej części zakładu do rzeki Brok. Pod ruch pojazdów będą wykorzystywane szczelne utwardzone powierzchnie. Centrale wentylacyjne i agregaty chłodnicze będą usytuowane wewnątrz pomieszczeń. Instalacja chłodnicza będzie wykonana jako szczelna. Powstające odpady gromadzone będą selektywnie i odbierane przez firmy posiadające uprawnienia w tym zakresie.

W trakcie eksploatacji inwestycji wystąpi emisja niezorganizowana substancji do powietrza związana z poruszającymi się pojazdami, emisje te będą miały zasięg lokalny. Przedsięwzięcie będzie źródłem emisji hałasu powodowanego przez wentylatory dachowe i wyrzutnie central wentylacyjnych pracujące w otwartej przestrzeni. Centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne zainstalowane będą wewnątrz budynku pod stropem, zaś agregaty chłodnicze pod sufitem w pomieszczeniach mroźni, magazynu produktu i korytarza komunikacyjnego. Dodatkowym źródłem hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie obiektu. Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu w stosunku do najbliższych terenów zabudowy mieszkaniowej. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko, w tym w zakresie emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany. Przedsięwzięcie zostało przystosowane do katastrof naturalnych oraz skutków postępujących zmian klimatu przejawiających się poprzez:

- powodzie lub nawalne deszcze - przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami podmokłymi, terenami bagiennymi oraz wodno-błotnymi, a także poza terenami o płytkim zaleganiu wód gruntowych, poza polderami przeciwpowodziowymi oraz innymi naturalnymi obszarami zalewowymi. Inwestycja znajduje się poza terenami zagrożonymi powodzią. Znajduje się w bezpiecznej odległości od cieków wodnych. Konstrukcja projektowanych obiektów będzie wykonana zgodnie z projektem budowlanym i będzie charakteryzować się wysoką jakością materiałów oraz stabilnością i odpornością na nawalne deszcze. Teren przedsięwzięcia wyposażony będzie w zorganizowany system odprowadzania wód opadowych zabezpieczający przed podtopieniem.
- pożary - obiekty wchodzące w skład inwestycji zostaną wykonane zgodnie z Prawem budowlanym. Instalacje elektryczne zostaną wykonane z wykorzystaniem kabli bezpiecznych, ognioodpornych. Obiekty będą spełniać wszystkie standardy wynikające z przepisów BHP oraz ppoż. Ponadto pracownicy zakładu zostaną przeszkoleni na wypadek pojawienia się źródła ognia.
- fale upałów - obiekty instalacji zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym, a fale upałów nie powinny wpłynąć w żaden sposób na ich konstrukcję i stabilność. Materiały, z których zostaną wybudowane obiekty posiadać będą wszystkie atesty i niezbędne certyfikaty - będą odporne na działanie wysokich temperatur. Pomieszczenia socjalne będą klimatyzowane.
- susze - nowo projektowane obiekty zostaną podłączone do istniejącej zakładowej sieci wodociągowej, zapewniającej pokrycie dodatkowego zapotrzebowania na wodę.
- katastrofalne opady śniegu - nie zachodzi prawdopodobieństwo naruszenia konstrukcji i stabilności obiektów oraz instalacji poprzez katastrofalne opady śniegu. Obiekty i instalacje wykonane zostaną zgodnie z zapisami Prawa budowlanego.
- fale mrozu - obiekty będą odporne na działanie niskich temperatur, instalacje, które tego wymagają

zostaną zabezpieczone przed przemarzaniem. Pomieszczenia socjalne będą ogrzewane z zakładowej sieci ciepłowniczej.

- silne wiatry - nie zachodzi prawdopodobieństwo naruszenia konstrukcji i stabilności obiektów  
- oraz instalacji poprzez silne huraganowe wiatry. Obiekty i instalacje wykonane zostaną zgodnie z zapisami Prawa budowlanego, wszystkie elementy konstrukcyjne będą wykonane z wysokiej jakości materiałów odpornych na działania silnych, porywistych wiatrów.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita z tego względu nie będzie się ono wiązało ze znaczącymi zmianami w krajobrazie.

Wykonanie instalacji zgodnie ze sztuką oraz w oparciu o prawidłowy projekt budowlany, a także eksploatacja zgodna z przeznaczeniem powinny zapewnić niezbędne zabezpieczenie przed katastrofami naturalnymi oraz wystąpieniem katastrofy budowlanej. Sytuacje awaryjne na terenie obiektu mogą być związane z sytuacjami losowymi takimi jak pożar lub rozszczelnienie instalacji chłodniczej. Instalacja chłodnicza zasilana będzie z istniejącej maszynowni. Została zaprojektowana jako szczelna i nie przewiduje się występowania tego typu sytuacji. Obiekt wyposażony będzie w niezbędne instalacje przeciwpożarowe oraz posiadać będzie instrukcję postępowania na wypadek występowania sytuacji awaryjnych. Przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, przeszkolenie pracowników w zakresie przepisów BHP oraz użytkowanie instalacji zgodnie z instrukcją gwarantuje bezpieczeństwo obiektu. Z uwagi na przewidziane do zastosowania rozwiązania techniczne, konstrukcyjne, budowlane oraz organizacyjne nie przewiduje się, aby w odniesieniu do projektowanej inwestycji zachodziło ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej.

Projektowana budowa zakłada rozbiórkę istniejącego budynku magazynowego, demontaż istniejącego ogrodzenia kolidującego z projektowaną inwestycją, a także skucie i usunięcie istniejących warstw nawierzchni w okolicach placów utwardzonych oraz demontaż istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej i studzienki, w celu wykonania wykopów pod fundamenty projektowanego budynku.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018, poz. 2081 ze zm.) ustalono, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie będzie powiązane funkcjonalnie i technologicznie z istniejącą zabudową zakładu. Inwestycja nie będzie źródłem emisji zorganizowanej do powietrza, zatem w tym zakresie nie przewiduje się oddziaływania skumulowanego z częścią istniejącą zakładu, nie nastąpi również istotne kumulowanie się oddziaływania związanego z transportem ciężkim, zarówno w zakresie emisji niezorganizowanej ze spalania paliw w silnikach pojazdów, jak również emisji hałasu. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko, w tym w zakresie emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie wykorzystywana: woda (z istniejącej sieci wodociągowej), energia elektryczna (z istniejącej sieci elektroenergetycznej), energia cieplna (z istniejącej sieci ciepłowniczej zakładu);
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138).

Analiza materiału dowodowego pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla

środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na górskich lub leśnych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja zlokalizowana jest również poza terenem objętym ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.).

Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i krótkotrwały (związany z czasem realizacji).

Po przeanalizowaniu całości materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uznano, iż odstępienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie Opinią znak: LU.RZŚ.436.4.2.213.2019.SK w dniu 26.08.2019r. (data wpływu 29.08.2019r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie mroźni na masło, magazynu produktu i magazynu opakowań wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita w Wysokiem Mazowieckiem** nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne i wskazuje na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań: 1. Wody opadowe i roztopowe z terenu parkingów, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzać do rzeki Brok.

Omawiane przedsięwzięcie zgodnie z §3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren, na którym zlokalizowana będzie inwestycja objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren realizacji przedsięwzięcia oznaczony jest symbolami 1 P/U - tereny produkcyjno-usługowe i E24 P-U - zabudowa produkcyjno - usługowa.

Bezpośrednie otoczenie przedsięwzięcia stanowią:

- od północy - tereny nieużytków, a za nimi w odległości około 200 m rzeka Brok;
- od wschodu - obiekty Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita;
- od południa - ulica Ludowa, a za nią nieużytki oraz tereny użytkowane rolniczo;
- od zachodu - tereny rolnicze, a dalej obiekty Fabryki Proszków Mlecznych Mlekovita III i oczyszczalnia ścieków przemysłowych Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie mroźni masła oraz magazynu produktu i magazynu opakowań wraz z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą na terenie Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita w Wysokiem Mazowieckiem. Teren przedsięwzięcia obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 600/7, 600/2, 602/1, 602/2 obręb 0001 Wysokie Mazowieckie. Powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosi około 1,5 ha. Powierzchnia zabudowy projektowanego przedsięwzięcia wynosić będzie 7394,19 m<sup>2</sup>.

Inwestycja obejmuje budowę budynku składającego się z funkcjonalnie połączonych ze sobą części: mroźni na masło, magazynu produktu (będącego magazynem kompletacji składów do wysyłki), magazynu opakowań, a także klatki schodowej komunikacyjnej - ewakuacyjnej, korytarza



technologicznego, rampy transportowej, rampy technologicznej, dwóch projektowanych wózków. Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie powierzchni magazynowej spełniającej wymogi mroźni masła i magazynu opakowań oraz usprawnienie wysyłki produktu gotowego. Projektowany jest budynek jednokondygnacyjny o wysokości około 19 m, bez podpiwniczenia o wymiarach około 70 m x 172 m. W magazynie mroźni przewiduje się dwie odrębne komory mroźnicze po około 980 m<sup>2</sup>, oddzielone ścianami oddzielenia pożarowego. Dla celów utrzymania prawidłowych temperatur w pomieszczeniach chłodniczych i mroźniczych stosowana będzie amoniakalna instalacja chłodnicza. Magazyn produktu - kompletacji składów posiadać będzie strefę załadunku wyposażoną w 6 doków dla samochodów ciężarowych, sanitariaty dla pracowników kierowców oraz zaplecze higieniczno-sanitarne dla pracowników. Magazyn kompletacji składów służyć będzie do tymczasowego przechowywania produktu gotowego na pojedynczych i zautomatyzowanych regałach. W przestrzeni regałów zautomatyzowanych pierwszy poziom będzie przestrzenią kompletacji składów do wysyłki. W magazynie opakowań wydzielona zostanie strefa załadunku/rozładunku z trzema dokami.

Korytarz technologiczny, zlokalizowany wzdłuż ścian istniejących budynków, funkcjonalnie i technologicznie łączyć będzie ze sobą istniejące pomieszczenia wraz z nowym układem pomieszczeń w budynku, pełniąc funkcję komunikacyjną dla wózków transportowych i drogę ewakuacyjną dla osób znajdujących się w budynku.

W budynku znajdować się będą także pomieszczenia biurowe i socjalne dla pracowników zakładu oraz pomieszczenia pomocnicze tj. archiwum, pomieszczenie gospodarcze. Ogrzewanie tych pomieszczeń zaprojektowano z istniejącej, rozbudowanej zakładowej sieci ciepłowniczej.

W początkowym etapie budowy zakłada się rozbiórkę istniejącego budynku magazynowego, demontaż istniejącego ogrodzenia kolidującego z projektowaną rozbudową, a także skucie i usunięcie istniejących warstw nawierzchni w okolicach placów utwardzonych oraz demontaż istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej i studzienki, w celu wykonania wykopów pod fundamenty projektowanego budynku.

W ramach inwestycji, projektuje się budowę drogi pożarowej, zaprojektowano także budowę 50 miejsc parkingowych.

Na potrzeby przedsięwzięcia inwestor będzie korzystać z własnych ujęć wód podziemnych lub z wody z sieci wodociągowej. W ramach przedsięwzięcia nie planuje się budowy nowych ujęć wód powierzchniowych lub podziemnych. Woda wykorzystywana będzie wyłącznie na cele bytowe pracowników w ilości ok. 660 m<sup>3</sup>/rok. Ponadto przewiduje się zużycie wody do celów zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków - do zewnętrznego i wewnętrznego gaszenia pożaru. Na etapie realizacji pracownicy będą korzystać z wody dostarczanej na teren w przenośnych pojemnikach lub beczkowitzem.

W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki bytowe z zaplecza socjalno - bytowego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej, którą wraz ze ściekami powstającymi w części istniejącej zakładu kierowane będą do zakładowej oczyszczalni przemysłowej, a po oczyszczeniu odprowadzane do rzeki Brok. Ilość odprowadzanych ścieków bytowych będzie równa ilości zużytej wody i wynosić będzie około 660 m<sup>3</sup>/rok. Na etapie realizacji planuje się zastosowanie toalet typu TOI-TOI, które będą obsługiwane przez firmę serwisową lub pracownicy będą korzystać z istniejącego pomieszczeń socjalnych na terenie zakładu.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia zbierane będą systemem wewnętrznej kanalizacji deszczowej, a następnie po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych kierowane będą wraz z wodami z istniejącej części zakładu do rzeki Brok.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wykorzystywany sprzęt będzie sprawny technicznie, teren budowy będzie systematycznie sprzątany, zaplecze będzie wyposażone w sorbenty substancji ropopochodnych.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

(rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.)), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitych części wód o nazwie „Brok do Siennicy” o kodzie PLRW2000172667649, status: naturalna część wód, typ (17) - potoki nizinny piaszczysty. Ocena stanu JCWP - zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego. Odstępstwo czasowe od osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występują presje komunalna, przemysłowa, rolnictwo oraz presja niska emisja. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie presji rolniczej tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. W programie działań zaplanowano także działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie ustawą Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie presji komunalnej i przemysłowej tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. W programie działań zaplanowano także działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. JCWP nie należy do części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym obszarów wyznaczonych jako kąpieliska oraz nie znajduje się w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. JCWP zalicza się do części wód wyznaczonych jako obszary wrażliwe na substancje biogenne.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Zakład posiada własne ujęcia wód podziemnych na działkach nr ewid. 603/38, 602/2, 603/14, 608/4, 600/7. Zgodnie z posiadanymi informacjami, na obszarze objętym opracowaniem zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych (działka nr 602/2). Dla ujęcia wyznaczono strefę ochrony bezpośredniej. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. W odległości ok. 200 m od przedsięwzięcia przepływa rzeka Brok.

Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będą z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji używany sprzęt będzie sprawny technicznie. Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków ropopochodnych z maszyn i pojazdów.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnienia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Przedmiotowa opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Niniejsze postanowienie zostało wysłane do wszystkich stron postępowania, zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie. Zostało opublikowane na stronie BIP Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie [www.wysokiemazowieckie.pl](http://www.wysokiemazowieckie.pl) oraz wywieszono na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Na niniejsze postanowienie nie służy prawo złożenia zażalenia, zgodnie z art. 142 K.p.a. postanowienie w tej sprawie można zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
*mgr inż. Anna Niemyjska*  
BURMISTRZA MIASTA  
KOMISARZA DO INWESTYCJI I REMONTÓW  
ORAZ POLNICTWA

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mleczarska Mlekovita, ul. Ludowa 122, 18-200 Wysokie Mazowieckie
2. Pozostałe strony postępowania według wykazu stron znajdującego się w aktach sprawy
3. Tablica Ogłoszeń Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie
4. Strona internetowa Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie
5. a/a

