

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
W WYSOKIEM MAZOWIECKIEM
OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym przy ul. Ludowej 54 w Wysokiem Mazowieckiem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej, usługowej lub handlowej z zastrzeżeniem, że działalność handlowa nie może być całodobowa.

- powierzchnia lokalu - 74,00 - m²
- stawka wywoławcza - 24 zł./m² (netto).

Oprócz czynszu najemca jest zobowiązany do dokonywania miesięcznych opłat dodatkowych:

- centralne ogrzewanie – wg faktycznie zużytej energii na ogrzewanie w/w pomieszczeń, mierzonej proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, w cenie zbytu energii cieplnej w ZWKiEC Sp. z o. o. w Wysokiem Mazowieckiem.
- zimna woda - wg stawek ZWKiEC Sp. z o. o.
- odprowadzenie ścieków – wg stawek ZWKiEC Sp. z o. o.
- energię elektryczną na podstawie odrębnej umowy z Rejonem Energetycznym.

Najemca zobowiązany jest także do opłacania podatku od nieruchomości do Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie wg stawek ustalonych na dany rok przez Radę Miasta Wysokie Mazowieckie

- wadium: 5000,00 zł.
- kaucja: wysokość jednomiesięcznego czynszu.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.09.2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem ul. Armii Krajowej 4, 18-200 Wysokie Mazowieckie.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać w kasie ZGM lub przelewem na konto ZGM: **30 1020 1332 0000 1502 0037 5576** do dnia 10.09.2020 r. do godz. 15⁰⁰. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę firmy oraz jej siedzibę i numer rachunku. Przed przystąpieniem do przetargu, osoba biorąca w nim udział zobowiązana jest okazać potwierdzenie wpłaty wadium.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZGM najpóźniej dnia 10.09.2020 r. do godz. 15⁰⁰ pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium przetargowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zwróci niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji, czynszu i opłat dodatkowych.

Do przetargu nie mogą przystępować osoby lub firmy, które zalegają z opłatami wobec ZGM.

Regulamin przetargu, zawierający dodatkowe warunki przetargu oraz projekt umowy najmu lokalu wywieszono są na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZGM i Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie.

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony, a jej podpisanie nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku nie podpisania umowy z winy osoby, która wygrała przetarg, wynajmujący może odstąpić od jej zawarcia – w takim przypadku wpłacone wadium przepada.

Protokolarne przejęcie lokalu użytkowego nastąpi w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku odmowy protokolarnego przejęcia lokalu użytkowego wynajmujący może odstąpić od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium przepada.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyn. Osobą do kontaktów w sprawie przetargu jest Pan Konrad Kondracki tel. 086 275 45 15 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ lub tel.kom. 604 346 667.

DYREKTOR
ZGM w Wysokim Maz.

mgr inż. Dorota Szepletowska

Warunki przetargu ogłoszonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej na najem lokalu usługowego w budynku Ludowa 54 w Wysokiem Mazowieckiem.

1. Przetarg na najem lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej, usługowej lub handlowej odbędzie się w dniu 2020.09.11. o godzinie 10⁰⁰ w biurze Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 4.
2. Celem przetargu jest wyłonienie najemcy lokalu o powierzchni 74,00 m², zlokalizowanego na parterze budynku usługowo – mieszkalnego przy ul. Ludowej 54 w Wysokiem Mazowieckiem i ustalenie stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Lokal nie wymaga remontu i dostosowania do profilu zamierzonej działalności, wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania.
3. Ustalam skład komisji przetargowej:
 - 1) Konrad Kondracki – przewodniczący
 - 2) Wioletta Zapadka – członek
 - 3) Marlena Ostrowska – członek
4. Stawkę wywoławczą czynszu ustalam na 24,00 zł./m² powierzchni użytkowej netto. Do tej stawki doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%. Oprócz czynszu najemca będzie opłacał należności za zużytą wodę, za odprowadzenie ścieków, za energię elektryczną i centralne ogrzewanie, a także podatek od nieruchomości płatny do Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie.
- Wysokość kolejnych postąpień ustalam na 0,50 zł./m².
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000 zł. do dnia 10.09.2020 r. do godz. 15⁰⁰ w kasie ZGM lub Banku PKO BP na konto:
30 1020 1332 0000 1502 0037 5576. Przed przystąpieniem do przetargu, biorący w nim udział zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium. Wadium przetargowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zwróci niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się w pierwszej kolejności na poczet kaucji, a następnie czynszu i opłat dodatkowych.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie przez uczestnika przetargu aktualnego zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego. Zaświadczenie powinno być przedłożone najpóźniej do dnia 11.09.2020 r. do godz. 9³⁰.
8. Przewodniczący komisji przetargowej poinformuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki dalsze postąpienia nie będą przyjęte.
9. Warunki przetargu i projekt umowy najmu przedmiotowego lokalu należy wywiesić w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na tablicy ogłoszeń.
10. Po ustaleniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
11. Dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej polecam zażądać od osoby, która przetarg wygrała wpłacenie kaucji jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy w

postaci kaucji do kwoty stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu ustalonego w wyniku przetargu. Podpisanie umowy z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej na najem lokalu oraz przekazanie lokalu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 4.

12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do określenia postanowień umowy.
13. Niestawienie się strony w miejscu i terminie określonym w punkcie 11 niniejszych warunków przetargu, odmowa wpłacenia kaucji lub odmowa protokółarnego przyjęcia lokalu w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy będzie uznane za odstąpienie od umowy.
14. W wypadkach określonych w punkcie 13 wadium ulega przepadkowi.
15. W przypadkach określonych w punkcie 13 umowa może być zawarta z osobą licytującą najwyższą stawkę czynszu, po osobie wygrywającej przetarg, pod warunkiem nie wycofania przez tę osobę wpłaconego wadium.
16. Do momentu ustalenia stawki czynszu w trybie określonym w punkcie 9 przetarg może być unieważniony bez podania przyczyn.

DYREKTOR
ZGM w Wysokim Maz.

mgr inż. Dorota Szepietowska