

Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie

O G Ł A S Z A

przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Warszawskiej
stanowiących własność Miasta Wysokie Mazowieckie

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia [m ²]	Godzina przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto w zł	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2422/41	1148	10:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 121 333,33 + 23% VAT	149 240,00	8 000,00
2.	2422/55	965	10:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 101 991,87 + 23% VAT	125 450,00	8 000,00
3.	2422/81	1013	10:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 107 065,04 + 23% VAT	131 690,00	8 000,00
4.	2422/82	1002	10:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 105 902,44 + 23% VAT	130 260,00	8 000,00
5.	2422/83	992	11:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 104 845,53 + 23% VAT	128 960,00	8 000,00
6.	2422/87	1051	11:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 111 081,30 + 23% VAT	136 630,00	8 000,00
7.	2422/88	1009	11:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 106 642,28 + 23% VAT	131 170,00	8 000,00
8.	2422/89	1049	11:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 110 869,91 + 23% VAT	136 370,00	8 000,00
9.	2422/97	1015	12:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 107 276,42 + 23% VAT	131 950,00	8 000,00
10.	2422/98	1012	12:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 106 959,35 + 23% VAT	131 560,00	8 000,00
11.	2422/99	1010	12:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 106 747,97 + 23% VAT	131 300,00	8 000,00
12.	2422/120	1135	12:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 119 959,35 + 23% VAT	147 550,00	8 000,00

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
13.	2422/128	991	13:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 104 739,84 + 23% VAT	128 830,00	8 000,00
14.	2422/129	990	13:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 104 634,15 + 23% VAT	128 700,00	8 000,00

- Przetargi odbędą się w dniu **14 października 2020 r. o godz. zgodnie z kolumną nr 4** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta (pok. Nr 20) w Wysokiem Mazowieckiem, przy ul. Ludowej 15.
- Przeznaczenie nieruchomości: poz. 1-14 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Wszystkie nieruchomości stanowią własność Miasta Wysokie Mazowieckie, posiadają urządzoną księgę wieczystą nr LM1W/00034525/2 wolną od obciążeń.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium do dnia 09 października 2020 r.** na konto Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, **PKO Bank Polski S.A. I Oddział Wysokie Mazowieckie, nr 81 1020 1332 0000 1402 0941 7629.** Przy wpłacie wadium należy określić konkretny numer ewidencyjny działki. Jedno wadium uprawnia do licytowania jednej działki. Można uczestniczyć w licytacji kilku działek pod warunkiem wpłaty kilku odrębnych wadium.
- Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium;
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne;
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - w przypadku małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z podpisem.
- Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia powinna być uiszczona do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłatami sądowymi za dokonanie wpisu w księdze wieczystej.
- W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 t.j. z późn. zm.)
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie <http://bip.um.wysmaz.wrotapodlasia.pl/ogloszenia/inne/inne.htm> i na miejskim serwisie internetowym Wysokie Mazowieckie <http://www.wysokiemazowieckie.pl/>
- Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz oględzin nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 25 Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15 lub telefonicznie pod nr (86) 275-23-79.