

OGŁOSZENIE

ZAMÓWIENIE PONIŻEJ 30 000 EURO

W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 t.j. ze zm.) zapraszam do złożenia ofert o wartości poniżej 30 000 EURO na:
„Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą.”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie
ul. Ludowa 15
18-200 Wysokie Mazowieckie
zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM,
w imieniu którego działa Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie.

2. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW:

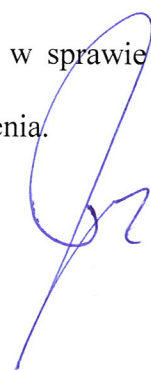
Anna Niemyjska – pracownik Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie
Monika Adamska - pracownik Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie
Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie, pokój 24, II piętro budynku przy ul. Ludowej 15
w godzinach pracy Urzędu, to jest: poniedziałek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, wtorek-piątek 7³⁰ – 15³⁰,
tel. 86 275 25 92 wew. 41, fax. 86 275 25 93.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na: Opracowaniu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego (przepływowego) na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach określonych na mapach stanowiących załączniki graficznie do ogłoszenia. Przybliżona powierzchnia objęta opracowaniem to ok. 18 ha.

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

- a. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 t.j. ze zm.),
- b. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1587),
- c. Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283 t.j. ze zm.),
- d. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (Dz. U. z 2016r. poz. 283 t.j.),
- e. Pozostałych przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia.



2. Szczegółowy zakres opracowania:

- a. sporządzenie ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia studium i planu,
- b. wykonanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do Uchwały Nr XIX/109/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- c. wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do Uchwały Nr XIX/110/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- d. przedstawienie koncepcji i uzyskanie akceptacji Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie,
- e. wykonanie opracowań ekofizjograficznych,
- f. opracowanie prognoz oddziaływania na środowisko,
- g. opracowanie prognoz skutków finansowych,
- h. uzyskanie pozytywnych opinii GKUA,
- i. uzyskanie opinii oraz uzgodnień do projektu studium i planu z właściwymi organami, wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,
- j. opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach,
- k. naniesienie korekt wynikających z opinii i uzgodnień do projektu studium i planu wniesionego przez organy opiniujące i uzgadniające,
- l. sporządzenie ogłoszeń o wyłożeniu projektu studium i planu do publicznego wglądu,
- m. udział w dyskusji publicznej, prezentacja projektu studium i planu,
- n. opracowanie rozstrzygnięć wniosków i uwag złożonych w trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu studium i planu,
- o. wprowadzenie do projektu studium i planu korekt wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej,
- p. przekazanie 3 egzemplarzy projektu studium i planu w formie tekstu uchwały wraz załącznikami wykonanymi w formacie XML, załącznika graficznego w skali 1:1000 w kolorze, w formie wektorowej (DWG),
- q. przekazanie dokumentacji formalno – prawnej w celu przedłożenia wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami,
- r. sporządzenie metadanych studium i planu zgodnych z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2020r. poz. 177 t.j. ze zm.).

4. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać urzędowe kopie map zasadniczych w odpowiedniej skali gromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym

- i kartograficznym z przeznaczeniem do celów planistycznych - zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania treści zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do wysyłania korespondencji do Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie związanej z procedurą formalno - prawną.
 4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie obowiązujący na przedmiotowym terenie.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do prezentacji prac na każdym etapie opracowań.
 6. W przypadku gdyby opracowanie posiadało wady uniemożliwiające legalizację opracowania przez Wojewodę Podlaskiego Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zgodności opracowania z wymogami stawianymi przez Wojewodę w terminie 14 dni od wezwania do uzupełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia.

5. RODZAJ ZAMÓWIENIA:

Usługa

6. TRYB POSTĘPOWANIA:

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o wewnętrzny system przeprowadzania postępowań o wartości zamówienia do 30 000 euro, ustanowiony przez Zamawiającego, zgodnie z Zarządzeniem nr 328/14 Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 29 kwietnia 2014r.

7. NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH I CZĘŚCIOWYCH.

8. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do dnia 30.07.2021r.

Jako datę realizacji zamówienia należy rozumieć przekazanie Zamawiającemu projektu planu do uchwalenia przez Radę Miasta Wysokie Mazowieckie po niezbędnych uzgodnieniach i etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i ewentualnych korektach wynikających z uwzględnienia uwag.

9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

W związku z zakresem prac wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia urbanistyczne zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 t.j. ze zm.), która posiada minimum 5 lat doświadczenia jako główny projektant. Osoba ta będzie pełnić funkcje głównego projektanta przez cały okres wykonania zamówienia.

Główny projektant musi wykazać, że wykonał należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum:

- 5 usług urbanistycznych polegających na sporządzeniu studium lub zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o powierzchni min. 15 ha, które zawierały obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

- 5 usług urbanistycznych polegających na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni min. 15 ha, w tym 3 które zawierały obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Doświadczenie projektanta w wyżej wymienionym zakresie usług ma być potwierdzone referencjami/poświadczeniami, z których ma wynikać określona powierzchnia oraz fakt, że opracowania zawierały obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

10. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE WYKONAWCY MUSZĄ ZŁOŻYĆ W OFERCIE:

- Załącznik nr 3 – Druk oferty,
- Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych usług urbanistycznych + referencje,
- Załącznik nr 5 – Dokument potwierdzający posiadane uprawnienia,
- Załącznik nr 7 – Oświadczenie RODO.

11. ZAMAWIAJĄCY NIE WYMAGA ZŁOŻENIA WADIUM.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ WYNOSI 30 DNI.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację:

Oferta na: „Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą.”

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj.: 16.09.2020r.
oraz dodatkowo dokładnie adres i miejsce złożenia oferty:

**Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie
ul. Ludowa 15
18-200 Wysokie Mazowieckie**

14. OFERTY NALEŻY DORECZYĆ DO SEKRETARIATU W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO:

Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie
ul. Ludowa 15
18-200 Wysokie Mazowieckie
w terminie **do dnia 16.09.2020r. do godz. 10:00.**

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu 16.09.2020r. o godz. 10:15.

Miejsce otwarcia ofert cenowych:

Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie
ul. Ludowa 15
sala konferencyjna – I piętro.



15. KRYTERIUM WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

cena – 100%.

16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE:

Zamawiający po dokonaniu oceny ofert cenowych zawiadomi wszystkich Wykonawców o wynikach.

Załączniki:

- 1) Uchwała Nr XIX/109/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- 2) Uchwała Nr XIX/110/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- 3) Druk „Oferta” – do wypełnienia przez Wykonawców.
- 4) Wykaz wykonanych usług urbanistycznych + referencje - do wypełnienia przez Wykonawców.
- 5) Dokument potwierdzający posiadane uprawnienia.
- 6) Wzór umowy.
- 7) Oświadczenie RODO – do wypełnienia przez Wykonawców.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Siekierko