

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**  
**W WYSOKIEM MAZOWIECKIEM**  
**OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym przy ul. Ludowej 54 w Wysokiem Mazowieckiem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej, usługowej lub handlowej z zastrzeżeniem, że działalność handlowa nie może być całodobowa.

- powierzchnia lokalu - 74,00 - m<sup>2</sup>
- stawka wywoławcza - 24 zł./m<sup>2</sup> (netto).

Oprócz czynszu najemca jest zobowiązany do dokonywania miesięcznych opłat dodatkowych:

- centralne ogrzewanie – wg faktycznie zużytej energii na ogrzewanie w/w pomieszczeń, mierzonej proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, w cenie zbytu energii cieplnej w ZWKiEC Sp. z o. o. w Wysokiem Mazowieckiem.
- zimna woda - wg stawek ZWKiEC Sp. z o. o.
- odprowadzenie ścieków – wg stawek ZWKiEC Sp. z o. o.
- energię elektryczną na podstawie odrębnej umowy z Rejonem Energetycznym.

Najemca zobowiązany jest także do opłacania podatku od nieruchomości do Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie wg stawek ustalonych na dany rok przez Radę Miasta Wysokie Mazowieckie

- wadium: 2000,00 zł.
- kaucja: wysokość jednomiesięcznego czynszu.

Przetarg odbędzie się w dniu 04.11.2020 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem ul. Armii Krajowej 4, 18-200 Wysokie Mazowieckie.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać w kasie ZGM lub przelewem na konto ZGM: **30 1020 1332 0000 1502 0037 5576** do dnia 03.11.2020 r. do godz. 15<sup>00</sup>. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę firmy oraz jej siedzibę i numer rachunku. Przed przystąpieniem do przetargu, osoba biorąca w nim udział zobowiązana jest okazać potwierdzenie wpłaty wadium.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZGM najpóźniej dnia 03.11.2020 r. do godz. 15<sup>00</sup> pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium przetargowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zwróci niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji, czynszu i opłat dodatkowych.

Do przetargu nie mogą przystępować osoby lub firmy, które zalegają z opłatami wobec ZGM.

Warunki przetargu, zawierający dodatkowe warunki przetargu oraz projekt umowy najmu lokalu wywieszono są na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZGM i Urzędzie Miasta Wysokie Mazowieckie.

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony, a jej podpisanie nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku nie podpisania umowy z winy osoby, która wygrała przetarg, wynajmujący może odstąpić od jej zawarcia – w takim przypadku wpłacone wadium przepada.

Protokolarne przejęcie lokalu użytkowego nastąpi w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku odmowy protokolarnego przejęcia lokalu użytkowego wynajmujący może odstąpić od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium przepada.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyn. Osobą do kontaktów w sprawie przetargu jest Pan Konrad Kondracki tel. 086 275 45 15 od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> lub tel.kom. 604 346 667.

DYREKTOR  
ZGM w Wysokim Maz.  
*mgr inż. Dorota Szepietowska*