

**Warunki przetargu ogłoszonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
na najem lokalu usługowego  
w budynku Ludowa 54 w Wysokiem Mazowieckiem.**

1. Przetarg na najem lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej, usługowej lub handlowej odbędzie się w dniu 04.11.2020 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w biurze Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 4.
2. Celem przetargu jest wyłonienie najemcy lokalu o powierzchni 74,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na parterze budynku usługowo – mieszkalnego przy ul. Ludowej 54 w Wysokiem Mazowieckiem i ustalenie stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Lokal nie wymaga remontu i dostosowania do profilu zamierzonej działalności, wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania.
3. Ustalam skład komisji przetargowej:
  - 1) Konrad Kondracki – przewodniczący
  - 2) Wioletta Zapadka – członek
  - 3) Marlena Ostrowska – członek
4. Stawkę wywoławczą czynszu ustalam na 24,00 zł./m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej netto. Do tej stawki doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%. Oprócz czynszu najemca będzie opłacał należności za zużytą wodę, za odprowadzenie ścieków, za energię elektryczną i centralne ogrzewanie, a także podatek od nieruchomości płatny do Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie.  
- Wysokość kolejnych postąpień ustalam na 0,50 zł./m<sup>2</sup>.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.000 zł. do dnia 03.11.2020 r. do godz. 15<sup>00</sup> w kasie ZGM lub Banku PKO BP na konto:  
**30 1020 1332 0000 1502 0037 5576**. Przed przystąpieniem do przetargu, biorący w nim udział zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium. Wadium przetargowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zwróci niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się w pierwszej kolejności na poczet kaucji, a następnie czynszu i opłat dodatkowych.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie przez uczestnika przetargu aktualnego zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego. Zaświadczenie powinno być przedłożone najpóźniej do dnia 04.11.2020 r. do godz. 9<sup>30</sup>.
8. Przewodniczący komisji przetargowej poinformuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki dalsze postąpienia nie będą przyjęte.
9. Warunki przetargu i projekt umowy najmu przedmiotowego lokalu należy wywiesić w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na tablicy ogłoszeń.
10. Po ustaleniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
11. Dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej polecam zażądać od osoby, która przetarg wygrała wpłacenie kaucji jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy w



postaci kaucji do kwoty stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu ustalonego w wyniku przetargu. Podpisanie umowy z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej na najem lokalu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 4.

12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do określenia postanowień umowy.
13. Niestawienie się strony w miejscu i terminie określonym w punkcie 11 niniejszych warunków przetargu, odmowa wpłacenia kaucji lub odmowa protokólnego przyjęcia lokalu w ciągu 3 dni od daty obowiązywania umowy będzie uznane za odstąpienie od umowy.
14. W wypadkach określonych w punkcie 13 wadium ulega przepadkowi.
15. W przypadkach określonych w punkcie 13 umowa może być zawarta z osobą licytującą najwyższą stawkę czynszu, po osobie wygrywającej przetarg, pod warunkiem nie wycofania przez tę osobę wpłaconego wadium.
16. Do momentu ustalenia stawki czynszu w trybie określonym w punkcie 9 przetarg może być unieważniony bez podania przyczyn.

DYREKTOR  
ZGM w Wyszkowie Maz.  
  
mgr inż. Dorota Szepietowska