

Znak sprawy MK.271.04.2021

GMINA MIEJSKA
Wysokie Mazowieckie
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15
ul. Piłsudskiego, pow. wysokomazowiecki
tel. (086) 275 25 92
NIP 723-139-74-83, REGON-450670143

Wysokie Mazowieckie 01.03.2021r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówień których wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych netto

Niniejsza procedura prowadzona jest w oparciu o:

- przepisy art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku, poz. 2019) oraz zmian wprowadzonych ustawą z dnia 27 listopada 2020r. o zmianie ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, ustawy- Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 roku, poz.2275)

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie, w imieniu której działa
Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie
ul. Ludowa 15
18-200 Wysokie Mazowieckie
Tel. +48 86 275 25 92, fax. +48 86 275 75 32
E mail: sekretariat@wysokiemazowieckie.pl

zaprasza Wykonawców do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia p.n.:

Opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Kościelnej w Wysokiem Mazowieckiem.

Rodzaj zamówienia: usługa/dostawa/~~robota budowlana~~ (niepotrzebne skreślić)

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz z kosztorysami i przedmiarami robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ulicy Kościelnej w Wysokiem Mazowieckiem. Projekt przewiduje ok. 20 mieszkań o powierzchni użytkowej około 800 m². Proponowany podział mieszkań :

- Mieszkania o powierzchni około 30 m² - 5 sztuk,
- Mieszkania o powierzchni około 31- 40m² -10 sztuk,
- Mieszkania o powierzchni około 41- 50m²- 5 sztuk.

Ostateczna liczba mieszkań zostanie ustalona na etapie sporządzania koncepcji.

Teren planowanej inwestycji jest zlokalizowany na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1290 przy ulicy Kościelnej w Wysokiem Mazowieckiem.

Dla terenu objętego projektem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego- załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie z Rządowego Programu Bezzwrotne Wsparcie Budownictwa z Funduszu Dopłat zgodnie z:

- Ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 508).

2. Ustawą z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r., poz. 756 z późn. zm.).

3. Ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających mieszkalnictwo (Dz. U. z 2021 r., poz. 11). Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 823, Dz. U. z 2020 r. poz. 777).

4. Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. z 2019 r. poz. 457) i związku z tym należy projektować zgodnie z wytycznymi ww. programu.

Do obowiązków wykonawcy należą wszelkie prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, w tym:

1. Uzgodnienie z zamawiającym proponowanych rozwiązań funkcjonalnych i użytkowych oraz głównych rozwiązań materiałowych (z uwzględnieniem optymalizacji rozwiązań projektowych) – na etapie koncepcji projektu.
2. Uzyskanie w niezbędnym zakresie wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych wraz z poradą koordynacyjną – jeśli będzie to wymagana przepisami prawa
3. Mapy do celów projektowych zapewnia wykonawca dokumentacji.
4. Dokumentacja geotechniczna.
5. Sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku.

Zakres rzeczowy obejmuje co najmniej:

1. Inwentaryzacja terenu
2. Projekt budowlany i wykonawczy – 6 egz. + wersja elektroniczna - 1 egz.
 - a) projekt branży architektonicznej,
 - b) projekt branży konstrukcyjnej
 - c) projekt branży sanitarnej:
 - przyłącza i sieci: wodno-kanalizacyjne, deszczowe,
 - wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej,
 - wewnętrzne instalacje wodociągowe i p.poż,
 - wewnętrzne instalacje c.o
 - przyłącza gazowego
 - wewnętrznej instalacji gazowej
 - d) projekt budowlany w branży elektrycznej
 - przyłącze energetyczne,
 - wewnętrzne instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych,
 - zewnętrzne instalacje odgromowe,
 - oświetlenie zewnętrzne
 - e) projekt instalacji teletechnicznej,
 - f) projekt instalacji wentylacyjnej
 - g) projekt budowlany zagospodarowania terenu i urządzeń małej architektury: chodniki, wjazd, miejsca parkingowe, zieleń
3. Przedmiar robót – 2 egz. + wersja elektroniczna - 1 egz. (oddzielnie na poszczególne elementy)
4. Kosztorys inwestorski – 2 egz. + wersja elektroniczna - 1 egz. (oddzielnie na poszczególne elementy)
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz. + wersja elektroniczna - 1 egz. (oddzielnie na poszczególne elementy) oraz plan BIOZ.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z wymogami ustawy prawa zamówień publicznych – wykonawca winien opisać przedmiot zamówienia i jego cechy w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na proces sporządzania oferty, a więc taki, który zapewnia, że wykonawcy będą w stanie zidentyfikować, co jest przedmiotem zamówienia w sposób, który nie utrudni uczciwej konkurencji (zakazuje się dokonywania opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia).

Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 3 lat licząc od daty wykonania i odbioru zamówienia oraz zapewnienia nadzoru autorskiego (bez dodatkowego wynagrodzenia) podczas realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w trakcie procedury przetargowej.

Rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej po dostarczeniu kompletnej, poprawnej dokumentacji i podpisaniu protokołu jej odbioru. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej przez wykonawcę do siedziby zamawiającego. Dopuszcza się faktury przejściowe w wysokości do 30% wartości zamówienia nie wcześniej niż po zaakceptowaniu koncepcji przez zamawiającego.

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Do dnia 30 września 2021r.

3. SPOSÓB UZYSKANIA INFORMACJI DODATKOWYCH DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zapytania dotyczące niniejszego postępowania można składać pisząc na adres sekretariat@wysokiemazowieckie.pl lub przesyłając faksem na nr +48 86 275 75 32. Zamawiający udzieli wyjaśnień poprzez ich zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Wysokie Mazowieckie. Nie udziela się informacji telefonicznie jak również osobiście.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym czasie, wykonał co najmniej:

- 1 zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną - o wartości 20 000,00 zł brutto. Do oferty należy dołączyć poświadczenie lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie usługi, z którego musi wynikać zakres opracowania i wartość.

5. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 16.03.2021r. do godz. 10:00** osobiście, listownie na adres: Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie, Ofertę należy oznaczyć tytułem: „Oferta na opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem” lub elektronicznie na email sekretariat@wysokiemazowieckie.pl nazwa pliku : „Oferta na opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem”

- Oferty zostaną otwarte w dniu 16.03.2021r, o godz 10:15 w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie.
- Informacja o złożonych ofertach niezwłocznie, po upływie terminu składania ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- Ofertę należy sporządzić na załączonym druku – Załącznik nr 1 (Formularz ofertowy) –
- Do oferty należy dołączyć: poświadczenie należytego wykonania usługi;
- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisania czytelnie;
- Termin związania ofertą: 30 dni, bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.

7. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

Dorota Szepietowska, tel: 86 275 21 24, mail:dorota.szepietowska@wysokiemazowieckie.pl
Konrad Kondracki, 86 275 45 15, e-mail: zgmwml@wp.pl

8. KRYTERIA OCENY OFERTY

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:

Kryterium: 100% cena

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekazana Wykonawcom w formie elektronicznej.

Zamawiającemu przysługuje prawo do unieważnienia postępowania

10. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska w Wysokiem Mazowieckiem, adres – ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie, woj. podlaskie;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miejskiej w Wysokiem Mazowieckiem jest Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie tel. 862752592, e-mail: sekretariat@wysokiemazowieckie.pl;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p.t. „Opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Kościelnej w Wysokiem Mazowieckiem:.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ((Dz.U. z 2019 roku, poz. 2019), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 Wzór umowy
- 3) Załącznik nr 3- Wypis i wyrys z MPZP

BURMISTRZ
mgr inż. Jarosław Sekierko



