

## WYKAZ

### **Nieruchomości administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem przeznaczonych do wynajmu.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem podaje do publicznej wiadomości, że z dniem **17.05.2021 r. zamierza przeznaczyć do wynajęcia na czas nieokreślony lokale usługowe o powierzchni 30,82 m<sup>2</sup> oraz 29,55 m<sup>2</sup> zlokalizowane w budynku Dworca autobusowego przy ul. Rynek Piłsudskiego 23 w Wysokiem Mazowieckiem.**

Budynek znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1002/2, 1004. Nieruchomość ma urzędową księgę wieczystą LM1W/00026363/9.

Najemca lokalu zostanie wyłoniony w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, który zostanie ogłoszony 29.04.2021r.

**Cena wywoławcza: 24,00 zł/m<sup>2</sup> (netto).**

**Do stawki netto doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.**

Lokal usługowy wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania. Oprócz czynszu przyszły najemca będzie ponosił koszty:

- centralne ogrzewanie – wg faktycznie zużytej energii na ogrzewanie ww. pomieszczenia, mierzonej proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wg stawek wyliczonych z uwzględnieniem rzeczywistych kosztów zużycia gazu
- zimna woda - wg stawek ZWKiEC Sp. z o. o.
- odprowadzenie ścieków – wg stawek ZWKiEC Sp. z o. o.
- energię elektryczną na podstawie odrębnej umowy z Rejonem Energetycznym.

Oprócz tego najemca zobowiązany będzie płacić podatek od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji w tutejszym Urzędzie Miasta.

Czynsz najmu płatny jest do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc, natomiast opłaty za media do 15 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej będzie rewaloryzował stawkę czynszu raz w roku o wysokość wskaźnika inflacji za rok poprzedni podany przez Prezesa GUS. Opłaty za media są niezależne od Wynajmującego, a Najemca będzie ponosił koszty rzeczywistego zużycia mediów.

**DYREKTOR**  
**ZGM w Wysokiem Maz.**  
  
mgr inż. Dorota Szepietowska