

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W WYSOKIEM MAZOWIECKIEM**  
**OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Dworca autobusowego przy ul. Rynek Piłsudskiego 23 w Wysokiem Mazowieckiem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej, usługowej lub handlowej z zastrzeżeniem, że działalność nie może być taka, w której prowadzona będzie sprzedaż alkoholu.

**Powierzchnia lokalu – 29,55 m<sup>2</sup>.**

**Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi: 24,00 zł./m<sup>2</sup> (netto).**

Oprócz czynszu najemca jest zobowiązany do dokonywania miesięcznych opłat dodatkowych:

- centralne ogrzewanie – wg faktycznie zużytej energii na ogrzewanie ww. pomieszczenia, mierzonej proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wg stawek wyliczonych z uwzględnieniem rzeczywistych kosztów zużycia gazu
- zimna woda - wg stawek ZWKiEC Sp. z o. o.
- odprowadzenie ścieków – wg stawek ZWKiEC Sp. z o. o.
- za energię elektryczną – wg wskazań podlicznika energii elektrycznej znajdującego się w lokalu.

Oprócz tego najemca zobowiązany będzie płacić podatek od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji w tutejszym Urzędzie Miasta.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy, lecz powinna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem Najemcy o dokonanej podwyżce.

**Wadium:** 500 zł.

**Kaucja:** wysokość jednomiesięcznego czynszu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.06.2021 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem ul. Armii Krajowej 4.**

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać w kasie ZGM lub przelewem na konto ZGM: **30 1020 1332 0000 1502 0037 5576** do dnia 29.06.2021 r. do godz. 15<sup>00</sup>. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę firmy oraz jej siedzibę i numer rachunku. Przed przystąpieniem do przetargu, osoba biorąca w nim udział zobowiązana jest okazać potwierdzenie wpłaty wadium.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZGM najpóźniej w dniu 29.06.2021 r. do godz. 15<sup>00</sup> pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium przetargowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zwróci niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji, czynszu i opłat dodatkowych

Do przetargu nie mogą przystępować osoby lub firmy, które zalegają z opłatami wobec ZGM.

Regulamin przetargu, zawierający dodatkowe warunki przetargu wywieszony jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZGM, Urzędu Miasta oraz umieszczony na stronie internetowej Miasta Wysokie Mazowieckie w dziale „Ogłoszenia”.

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony, o terminie jej podpisania Wynajmujący powiadomi osobę,

która przetarg wygrała po zamknięciu przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z winy osoby, która wygrała przetarg, wynajmujący może odstąpić od jej zawarcia – w takim przypadku wpłacone wadium przepada.

W przypadku odmowy protokolarnego przejęcia lokalu użytkowego wynajmujący może odstąpić od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium przepada.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyn. Osobą do kontaktów w sprawie przetargu jest Pan Konrad Kondracki tel. 086 275 45 15, 604 346 667 od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

DYREKTOR  
ZGM w Wyszkowie Maz.  
  
mgr inż. Dorota Szepietowska



**Warunki przetargu ogłoszonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej na najem lokalu usługowego w budynku Dworca autobusowego ul. Rynek Piłsudskiego 23 w Wysokiem Mazowieckiem.**

1. Przetarg na najem lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej, usługowej lub handlowej z zastrzeżeniem, że działalność nie może być taka, w której prowadzona będzie sprzedaż alkoholu.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **30.06.2021 r.** o godzinie **11<sup>00</sup>** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 4.
3. Celem przetargu jest wyłonienie najemcy lokalu o powierzchni 29,55 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku Dworca autobusowego przy ul. Rynek Piłsudskiego 23 w Wysokiem Mazowieckiem i ustalenie stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Lokal jest w stanie bardzo dobrym, wyposażony jest w instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania, z dostępem do łazienki wspólnej dla najemców lokali. Ustalam skład komisji przetargowej:
  - 1) Konrad Kondracki – przewodniczący
  - 2) Wioletta Zapadka – członek
  - 3) Marlena Ostrowska – członek
4. Stawkę wywoławczą czynszu ustalam na 24,00 zł./m<sup>2</sup> powierzchni netto miesięcznie. Do tej stawki doliczony będzie podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Oprócz czynszu najemca będzie opłacał należności za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, zużycie zimnej wody oraz odprowadzenie ścieków. Najemca będzie płacił także podatek od nieruchomości w Urzędzie Miasta w Wysokiem Mazowieckiem.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu, raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy, lecz powinna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem Najemcy o dokonanej podwyżce.
6. Wysokość kolejnych postąpień ustalam na 0,50 zł./m<sup>2</sup> do stawki czynszu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł. do dnia **29.06.2021 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w kasie ZGM lub Banku PKO BP na konto: **30 1020 1332 0000 1502 0037 5576**. Przed przystąpieniem do przetargu, biorący w nim udział zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium. Wadium przetargowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zwróci niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się w pierwszej kolejności na poczet kaucji, a następnie czynszu i opłat dodatkowych.
9. Przewodniczący komisji przetargowej poinformuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki dalsze postąpienia nie będą przyjęte. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej

wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

10. Warunki przetargu najmu przedmiotowego lokalu wywiesić na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz umieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie w dziale „Ogłoszenia”. Dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej polecam zażądać od osoby, która przetarg wygrała wpłacenie kaucji jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji do kwoty stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu ustalonego w wyniku przetargu. Podpisanie umowy na najem lokalu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej oraz przekazanie lokalu nastąpi w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 4 w terminie uzgodnionym pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej a wygrywającym przetarg.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do określenia postanowień umowy.
12. Niestawienie się strony w miejscu i terminie uzgodnionym jak w punkcie 10 niniejszych warunków przetargu, odmowa wpłacenia kaucji lub odmowa protokółarnego przyjęcia lokalu w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy będzie uznane za odstąpienie od umowy.
13. W wypadkach określonych w punkcie 12 wadium ulega przepadkowi.
14. W przypadkach określonych w punkcie 12 umowa może być zawarta z osobą licytującą najwyższą stawkę czynszu, po osobie wygrywającej przetarg, pod warunkiem nie wycofania przez tę osobę wpłaconego wadium.
15. Do momentu ustalenia stawki czynszu w trybie określonym w punkcie 9 przetarg może być unieważniony bez podania przyczyn.

DYREKTOR  
ZGM w Wysokiem Maz.  
  
mgr inż. Dorota Szeplętkowska