

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Wysokie Mazowieckie

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miasta Wysokie Mazowieckie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie, do którego sporządzenia przystąpiono Uchwałą Nr XIX/109/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 sierpnia 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą (z późn. zm.), wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 12 października do 3 listopada 2021 r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 24 listopada 2021 r.
3. W terminie, o którym mowa w art. 11 pkt 8 ustawy, do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie wpłynęła 1 uwaga.
4. Rada Miasta Wysokie Mazowieckie rozstrzyga nieuwzględnione uwagi złożone do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie, jak poniżej:

Uwaga nr 1

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Osoba fizyczna (dn. 25.10.2021r.)

Treść uwagi

Dotyczące działki o nr 453 i 454 dla których został wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Wnoszę aby zachowano dotychczasowe przeznaczenie działek o nr 454 oraz 453 objętych KW nr LW1W/00012032/9 stanowiących własność Zdzisława oraz Małgorzaty W., ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie przyjętego uchwałą Nr XXXIX/176/01 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 21 grudnia 2001 r. i zmienionego uchwałą Nr XLVIII/195/18 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 27 września 2018 r. jako obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dodatkowo do przedstawionego pisma załączam wniosek o uzasadnienie sporządzone przez Firmę Adwokacją (załącznika nr 1) oraz mapę ze Studium Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego, Uchwałą Nr XLVIII/195/18 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 27 września 2018 r. (załącznik nr 2).

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona, aktualnie obowiązującym aktem prawa miejscowego dla działek nr 453, 454 jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, przyjęty uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Wysokie Mazowieckie”, zgodnie z planem miejscowym działki posiadają przeznaczenie rolne – teren B44R (tereny rolnicze). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie jest aktem prawa miejscowego i w przypadku obowiązującego planu miejscowego, nie decyduje o przeznaczeniu działki.

Wprowadzona zmiana studium przeznaczają działki nr 453, 454 pod cel publiczny o znaczeniu lokalnym, jakim jest budowa zbiornika małej retencji, która ma na celu zapobieganiu suszy, ochronie przed powodzią, gromadzeniu wód na potrzeby ludności i przemysłu oraz obszar sportu i rekreacji, pełniące funkcję wycieczkową dla mieszkańców miasta i gminy Wysokie Mazowieckie.

.....
Przewodniczący
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie