ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE
(DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE NA POTRZEBY BUDOWY ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NA RZECE BROK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ)

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XLVIII/195/18
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE
Z DNIA 27.09.2018 R.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXIII/192/2021
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE
Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

N

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/176/01 Z DNIA 21 GRUDNIA 2001 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA DO ZAŁĄCZNIKA NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXIX/176/01
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE
Z DNIA 21 GRUDNIA 2001 R. Z PÓŹN. ZM.

L E G E N D A

I. GRANICE

granice stref o określonej polityce przestrzennej

OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH

obszary usług

PP tereny produkcyjne

U-PP

1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Metrów

LEGENDA

granica obszaru zmiany studium

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz z pasami oganiczonego użytkowania

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

teren doliny Brok chroniony jako korytarz ekologiczny

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

42-80 AZP stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTO POWODZI

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

oznaczenia informacyjne

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest nieskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego

DOMINUJĄCE OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA (projektowane)

2W obszar planowanego zbiornika małej retencji

SKALA 1: 10 000

0 250 500 1 000 metrów

LEGENDA

granica opracowania

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

Podstawowy układ komunikacyjny

KD-GP drogi główne ruchu przyspieszonego

KD-G droga główna

KD-Z drogi zbiorcze

KD-Z projektowane drogi zbiorcze

KD-L drogi lokalne

KD-L projektowane drogi lokalne

Oznaczenia informacyjne

główny węzeł drogowy

główne skrzyżowania

dworzec autobusowy

Infrastruktura techniczna

110 kV linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (WN) - 110 kV

15 kV linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) - 15 kV

strefa techniczna od linii elektroenergetycznych

gazociąg wysokiego ciśnienia

strefa kontrolowana od gazociągu

stacje transformatorowe

ujęcia wody (studnie) komunalne

ujęcia wody zakładowe "Mlekovity"

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

obiekty wpisane do rejestru zabytków

układ przestrzenny miasta chroniony wpisem do rejestru zabytków

strefa "K" ochrony krajobrazu - zabytkowe układy zieleni kształtowanej

cmentarz rzymskokatolicki wpisany do rejestru zabytków

cmentarz żydowski wpisany do rejestru zabytków

strefa sanitarna od cmentarza- 50 m

strefa sanitarna od cmentarza- 150 m

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

teren doliny Brok chroniony jako korytarz ekologiczny

granica korytarza ekologicznego GKPn-23 Przełomowa Dolina Narwi-Dolina Górnej Narwi

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

(tereny położone w zasięgu zalewu Q1% rzeki Brok)

OBSZARY ZDEGRADOWANE

obszary zdegradowane

STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO

granica obszaru wymagającego ograniczeń w inwestowaniu

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU (istniejące/ projektowane)

MN obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MW obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MN/U obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MW/U obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

RM obszary zabudowy zagrodowej

RU obszary obsługi w gospodarstawch rolnych

U obszary usług

UK obszary usług kultu religijnego

UO obszary usług oświaty

UZ obszary usług zdrowia

UP obszary usług administracji publicznej

US obszary usług sportu i rekreacji

P/U obszary produkcyjno-usługowe, składów i magazynów

UKS obszary usług obsługi komunikacji

ZC obszary cmentarzy

ZD obszary ogródków działkowych

ZL obszary leśne

RZ obszary rolne użytków zielonych

ZP obszary zieleni urządzonej

R obszary rolne

WS obszary wód powierzchniowych

obszary wyróżnionych urządzeń infrastruktury technicznej:

ITo obszar oczyszczalni ścieków

ITu obszar ujęcia wody

ITc obszary ciepłowni miejskich

ITw obszary miejskiego składowiska odpadów