

Temat: Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy
ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem
Kategoria obiektu: XIII

Adres: Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna, powiat wysokomazowiecki,
gm. Wysokie Mazowieckie, dz. Nr geod. 1290,
obręb: Wysokie Mazowieckie

Inwestor: GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE
ul. Ludowa 15, 18 - 200 Wysokie Mazowieckie

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Zespół projektowy:

Projektant architektury

mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz
BŁ/12/02

mgr inż. arch. Magdalena Pacewicz

Sprawdzający architektury

mgr inż. arch. Henryk Rodziewicz
BŁ/112/83

Spis rzeczy

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
2. Informacja BIOZ
3. Obszar oddziaływania obiektu
4. Opis techniczny do projektu architektonicznego

5. Załączniki formalno – prawne:
 - Zaświadczenie o przynależności projektantów do izb branżowych
 - Uprawnienia projektantów

6. Projekt zagospodarowania terenu – rys. A/PT/1
7. Rzut kondygnacji "0" - piwnica– rys. A/PT/2
8. Rzut kondygnacji I– rys. A/PT/3
9. Rzut kondygnacji II – rys. A/PT/4
10. Rzut kondygnacji III – rys. A/PT/5
11. Rzut kondygnacji IV – rys. A/PT/6
12. Rzut dachu – rys. A/PT/7
13. Przekrój A-A – rys. A/PT/8
14. Przekrój B-B – rys. A/PT/9
15. Przekrój C-C– rys. A/PT/10
16. Elewacja północna– rys. A/PT/11
17. Elewacja południowa – rys. A/PT/12
18. Elewacja zachodnia – rys. A/PT/13
19. Elewacja wschodnia – rys. A/PT/14

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania i uzbrojenia terenu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego :

1. Przedmiot inwestycji – Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, przyłączem doziemnym kanalizacji sanitarnej wodociągowej, deszczowej, gazowej, energetycznej i teletechnicznej.

2. Zakres zamierzenia – Zamierzenie inwestycyjne obejmuje realizację obiektów, zagospodarowania terenu – dojścia, dojazdy, tereny zielone, przyłącze: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowe, energetyczne oraz teletechniczne.

3. Kolejność realizacji obiektów – obiekty realizowane jednoetapowo.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Działka – stan istniejący

2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki – Na działce nie występuje zadrzewienie kolidujące z zamierzoną inwestycją. W pasie drogowym przyległym do działki inwestycji – występuje uzbrojenie.

2.2. Rozbiórki – nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie występują

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków :

Ścieki socjalno-bytowe oraz wody opadowe zostaną odprowadzone z projektowanego budynku do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – na warunkach ZWKiEC Sp. z o.o.

c) Układ komunikacyjny:

- Obsługę komunikacyjną projektowanego obiektu przewiduje się z drogi dz nr 1301/2, przyległej do działki inwestycji od strony północnej.
- Nawierzchnie terenów utwardzonych na terenie inwestycji – kostka betonowa gr.8 cm..
- Wokół budynku mieszkalnego należy ułożyć opaskę z kostki betonowej szer.50 cm

- Miejsca postojowe w ramach zaprojektowanych posesji (wg wytycznych mpzp obszaru miasta Wysokie Mazowieckie 1.2mp/mieszkanie – zaprojektowano 20 mieszkań) : budynek mieszkalny wielorodzinny - realizacja miejsca postojowego do parkowania pojazdów właścicieli mieszkań odbywać się będzie na miejscach postojowych w ramach granic opracowania działki – 11 mp.

Pozostałe miejsca postojowe w ilości 13szt – miejsca postojowe wzdłuż ulicy Kościelnej.

d) sposób dostępu do drogi publicznej – bezpośredni

Uzgodnienie lokalizacji zjazdu

Uzgodnienie zjazdu wydane przez Urząd Miejski w Wysokim Mazowieckim.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Przyłącze wodociągowe. - doziemne przyłącze wodociągowe zostało zaprojektowane na podstawie warunków technicznych do miejskiej sieci wodociągowej – wg odrębnego opracowania

Przyłącze kanalizacyjne - doziemne przyłącze kanalizacji sanitarnej zostało zaprojektowane na podstawie warunków technicznych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – wg odrębnego opracowania

Przyłącze energetyczne - na warunkach Zakładu Energetycznego PGE

Przyłącze teletechniczne - doziemne przyłącze teletechniczne zostało zaprojektowane na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci teletechnicznej Orange Polska S.A.

Przyłącze gazowe - doziemne przyłącze gazowe zostało zaprojektowane na podstawie warunków technicznych do miejskiej sieci gazowej – wg odrębnego opracowania

Przyłącze deszczowe - doziemne przyłącze kanalizacji deszczowej zostało zaprojektowane na podstawie warunków technicznych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – wg odrębnego opracowania

Ogrzewanie budynku mieszkalnego - każde z mieszkań w budynku będzie wyposażone w instalację centralnego ogrzewania, gdzie źródłem ciepła będzie gazowy kocioł dwufunkcyjny.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren ma spadek od strony zachodniej w kierunku strony wschodniej, spadek jest równoległy do ul. Kościelnej.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w pełnym zakresie znajduje się w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.

4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

- a) powierzchni zabudowy proj. obiektów budowlanych: 693.65m² (20.01% pow. terenu)
- powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych – 331,03 m²
 - powierzchnia zabudowy projektowanego bud. mieszkalnego – 343,82 m²
 - powierzchnia zabudowy projektowanego smietnika – 18,80 m²
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników: 1002,42 m² (28,92% pow. terenu)
- powierzchnia terenów utwardzonych – projektowanych – 654.78m²
 - parkingi - 509.75m²
 - chodniki, ciągi piesze – 145.03m²
 - powierzchnia terenów utwardzonych istniejących– 347.64m²
- c) powierzchni biologicznie czynnej: 1770,09m² (51,07% pow. terenu)
- powierzchnia terenów zielonych - projektowanych – 694,60 m²
 - powierzchnia terenów zielonych - istniejących – 1075,49 m²
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
- powierzchnia terenu inwestycji – 3466.16m²

5) Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane – nie dotyczy

Działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską :

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska – projektowana inwestycja nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska

- Informacje o cechach zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu - projektowana inwestycja nie będzie stwarzała zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu
- Z powodu braku na terenie inwestycji kolidującego drzewostanu z projektowaną budową nie zachodzi potrzeba wykonywania inwentaryzacji zieleni, a inwestycja z w/w powodu nie wymaga wycinki drzew i ochrony istn. Drzew.

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych, zgodnie z Dz.U. Nr 124, poz. 1030 § 3 ust.2, woda do celów ppoż do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna być zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych.

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie dotyczy

8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Zaprojektowana budowa obiektu budowlanego nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu *art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.*

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w terenie działki Inwestora

Opracował: arch. Maciej Andruszkiewicz

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Adres: Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna, powiat wysokomazowiecki ,
gm. Wysokie Mazowieckie, dz. Nr geod. 1290, obręb: Wysokie Mazowieckie

Inwestor: GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE

ul. Ludowa 15, 18 - 200 Wysokie Mazowieckie

Autor projektu : mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz BŁ 12/02

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa opracowania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126).

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z układem drogowym i zagospodarowaniem terenu w m. Wysokie Mazowieckie.

W zakres robót przewidzianych w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego wchodzi :

- przygotowanie placu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- zorganizowanie zaplecza socjalnego;
- roboty ziemne
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów;
- wykonanie elementów konstrukcyjnych wylewanych na mokro - słupów, stropów, ścian nośnych, klatek schodowych
- montaż konstrukcji stropodachu oraz zadaszeń;
- roboty murowe i montażowe ścienne;
- montaż okien ;
- wykonanie izolacji termicznej ścian i zadaszeń;
- montaż okładzin elewacyjnych;
- montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej;
- wykonanie instalacji wewnętrznych wraz z przyłączami i wyposażeniem pomieszczeń technicznych;
- roboty wykończeniowe wewnętrzne, roboty wykończeniowe zewnętrzne;
- urządzenie i uporządkowanie terenu objętego inwestycją;

Kolejność prac i harmonogram realizacji całości obiektu będzie zależał od organizacji robót przyjętych przez wykonawcę.

2. Wykaz istniejących obiektów podlegających adaptacji , bądź rozbiórce:

Na terenie inwestycji nie występują elementy podlegające rozbiórce

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie

bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie inwestycji nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu w trakcie prowadzenia prac

budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Ruch kołowy pojazdów budowy.
- Miejsca rozładownicze pojazdów budowy.
- Place składowe materiałów sypkich w przyzmach lub zasiekach.
- Place składowe materiałów chemicznych szkodliwych.
- Place składowe materiałów w pojemnikach ciśnieniowych.
- Place składowe materiałów łatwopalnych.
- Place składowe materiałów innych niż w/w: drobnicy, wyrobów gotowych itp.
- Przyścienne podnośniki, wyciągi, dźwigi.
- Koparki samojezdne.
- Pompy samojezdne podające masę betonowa lub zaprawę wraz z pojazdami dostawczymi.
- Rusztowania posadowione na gruncie.
- Rusztowania posadowione na konstrukcji obiektu budowlanego.
- Wykopy o skarpach nieumocnionych.
- Roboty ziemne prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury.
- Roboty demontażowe związane z sieciami uzbrojenia podziemnego.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji

robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce

i czas ich występowania

Zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji inwestycji:

- Przy pracach ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie wykopów, sposób ustawienia sprzętu i maszyn. Istnieje możliwość natrafienia na niezidentyfikowane wcześniej obiekty podziemne lub infrastrukturę podziemną z uwagi na wcześniejsze przeznaczenie terenu.
- Podczas prac związanych z dostarczaniem materiałów budowlanych i ich składowaniem należy zapewnić bezpieczeństwo dla ich transportu na placu budowy oraz bezpiecznego składowania.
- Przy wykonywaniu prac montażowych konstrukcji żelbetowych należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo zarówno pracowników wykonujących tę pracę, jak i zapewnienie bezpieczeństwa pozostałym pracownikom znajdujących się w strefie zagrożenia.
- Przy wykonywaniu prac należy zapewnić odpowiednie środki bezpieczeństwa chroniące przez upadkiem z wysokości.
- Do istotnych zagrożeń należeć będzie kumulacja prac budowlanych, montażowych, murowych i wykończeniowych, wymagająca szczegółowej i rozważnej koordynacji prac, zapewniającej bezpieczeństwo dla wszystkich podwykonawców i uczestników procesu budowlanego.
- W czasie prac przy rozbudowie sieci energetycznej i budowie wewnętrznej instalacji elektrycznej istnieje zagrożenie porażenia prądem.

Rodzaje zagrożeń :

Fizyczne – mechaniczne – ręczne prace transportowe

Miejsce wystąpienia zagrożenia:

- wszelkie miejsca na placu budowy, w których występuje czynność przenoszenia ręcznego ciężarów, w szczególności: place składowe, place produkcji pomocniczej, drogi komunikacyjne, stanowiska rozładunkowe.

Czas wystąpienia zagrożenia:

- cały okres trwania budowy.

Fizyczne – mechaniczne – upadki z wysokości

Miejsce wystąpienia zagrożenia:

- przejścia i stanowiska pracy na wysokości ponad 1 m.

Czas wystąpienia zagrożenia:

- cały okres trwania budowy.

Fizyczne – mechaniczne – uderzenia, wstrząsy, zgniecenia, przekłucia, przecięcia, otarcia

Miejsce wystąpienia zagrożenia:

- układy drogowe,
- mechaniczne i fizyczne składowanie i przemieszczanie,
- użytkowanie sprzętu: zmechanizowanego, pomocniczego, narzędzi,
- obróbka przedmiotów,
- upadek przedmiotów.

Czas wystąpienia zagrożenia:

- cały okres trwania budowy.

Fizyczne – mechaniczne - wybuchy

Miejsce wystąpienia zagrożenia:

- przemieszczanie, składowanie i użytkowanie pojemników ciśnieniowych,
- przemieszczanie, składowanie i użytkowanie substancji wybuchowych,
- użytkowanie urządzeń grzewczych

Czas wystąpienia zagrożenia:

- roboty stanu surowego i wykończeniowe.

Fizyczne – mechaniczne – poślizgnięcia, upadki

Miejsce wystąpienia zagrożenia:

- przejścia i stanowiska pracy, w szczególności na: pochyłościach, progach, nawierzchniach wilgotnych,
- śliskich, tłustych, oblodzonych

Czas wystąpienia zagrożenia:

- cały okres trwania budowy.

Fizyczne – mechaniczne – drgania (wibracje)

Miejsce wystąpienia zagrożenia:

- użytkowanie maszyn i urządzeń emitujących drgania (wibracje), w szczególności uderowych

Czas wystąpienia zagrożenia:

- cały okres trwania budowy.

Fizyczne – termiczne – wysoka temperatura, ogień

Miejsce wystąpienia zagrożenia:

- pożar materiałów, maszyn lub urządzeń,
- ogrzewanie materiałów, maszyn lub urządzeń stosowanych w podwyższonej temperaturze,
- przemieszczanie materiałów, maszyn lub urządzeń o podwyższonej temperaturze,
- wykonywanie prac z użyciem materiałów, maszyn lub urządzeń o podwyższonej temperaturze,
- spawanie,
- ciecie, skutkujące podwyższeniem temperatury materiału ciętego i narzędzia tnącego,
- obsługa, konserwacja materiałów, maszyn lub urządzeń emitujących podwyższoną temperaturę,
- przejścia i stanowiska pracy w pomieszczeniach lub na otwartej przestrzeni w warunkach,
- podwyższonej temperatury otoczenia,
- przygotowanie, spożywanie produktów spożywczych o podwyższonej temperaturze,
- użytkowanie urządzeń grzewczych.

Czas wystąpienia zagrożenia:

- cały okres trwania budowy.

Fizyczne – termiczne - zimno

Miejsce wystąpienia zagrożenia:

- niezamierzone oziębienie materiałów, maszyn lub urządzeń,
- oziębienie materiałów, maszyn lub urządzeń stosowanych w obniżonej temperaturze,
- przemieszczanie materiałów, maszyn lub urządzeń o obniżonej temperaturze,
- wykonywanie prac z użyciem materiałów, maszyn lub urządzeń o obniżonej temperaturze,
- obsługa, konserwacja materiałów, maszyn lub urządzeń emitujących obniżoną temperaturę,
- przejścia i stanowiska pracy w pomieszczeniach lub na otwartej przestrzeni w warunkach obniżonej temperatury otoczenia.

Czas wystąpienia zagrożenia:

- cały okres trwania budowy.

Fizyczne - elektryczne

Miejsce wystąpienia zagrożenia:

- niezamierzone uszkodzenia materiałów, maszyn lub urządzeń z napięciem elektrycznym,
- wykonywanie prac z użyciem materiałów, maszyn lub urządzeń z napięciem elektrycznym,
- obsługa, konserwacja maszyn i urządzeń z napięciem elektrycznym.

Czas wystąpienia zagrożenia:

- cały okres trwania budowy.

Hałas

Miejsce wystąpienia zagrożenia:

- układ drogowy
- użytkowanie maszyn i urządzeń emitujących hałas
- przejścia i stanowiska pracy w przestrzeniach zwielokrotniających hałas

Czas wystąpienia zagrożenia:

- cały okres trwania budowy.

Nadmierne oświetlenie

Miejsce wystąpienia zagrożenia:

- spawanie
- przejścia i stanowiska pracy, w których występuje zagrożenie układu wzrokowego lub niedostateczna postrzegalność, w szczególności poprzez: nadmierna intensywność światła długotrwała lub chwilowa,
- odbłask, olśnienie

Czas wystąpienia zagrożenia:

- cały okres trwania budowy.

Niedostateczne oświetlenie

Miejsce wystąpienia zagrożenia:

- przejścia i stanowiska pracy, dla których doświetlenie światłem dziennym jest wystarczające, jednak ze względu na ich użytkowanie lub wykonywanie prac poza okresem dostatecznego doświetlenia światłem dziennym – wymagane jest doświetlenie dodatkowe,
- przejścia i stanowiska pracy w pomieszczeniach lub przestrzeniach niedoświetlonych lub nieoświetlonych światłem dziennym.

Czas wystąpienia zagrożenia:

- cały okres trwania budowy.

Chemiczne – aerozole – pyły, włókna

Miejsce wystąpienia zagrożenia:

- przemieszczanie, składowanie i użytkowanie materiałów emitujących pyły, włókna
- wykonywanie prac z użyciem maszyn lub urządzeń emitujących pyły, włókna

Czas wystąpienia zagrożenia:

- roboty wykończeniowe

Chemiczne – aerozole – dymy, mgła

Chemiczne – gazy, pary

Miejsce wystąpienia zagrożenia:

- pożar materiałów, maszyn lub urządzeń,

- ogrzewanie materiałów, maszyn lub urządzeń,
- wykonywanie prac z użyciem materiałów, maszyn lub urządzeń emitujących dymy, mgłę, gazy, pary, w szczególności technologie: malarskie, natryskowe, ciśnieniowe,
- spawanie,
- użytkowanie urządzeń grzewczych.

Czas wystąpienia zagrożenia:

- roboty stanu surowego i wykończeniowe.

Chemiczne – płyny – zanurzenie, chlapanie, pryskanie

Miejsce wystąpienia zagrożenia:

- niezamierzone uwolnienie płynów (substancji ciekłych) z opakowań,
- przemieszczanie, składowanie i użytkowanie płynów (substancji ciekłych), w szczególności, technologie impregnacyjne: malarskie, poprzez zanurzenie, natrysk,
- wytwarzanie, przemieszczanie, składowanie, rozmieszczanie w formach docelowych mas półpłynnych, betonowych i zapraw,
- stanowiska pracy w pomieszczeniach lub na otwartej przestrzeni w warunkach zawilgocenia,

Czas wystąpienia zagrożenia:

- cały okres trwania budowy.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy zatrudnieni na budowie, a w szczególności wykonujący prace niebezpieczne jak roboty ziemne w okolicach skarp, montaż konstrukcji stalowej i roboty dachowe, powinni być przeszkoleni w zakresie :

- Planu BiOZ
- Prowadzonych robót
- zasad BHP
- zasad użycia środków ochrony osobistej oraz obuwia i odzieży ochronnej
- zasad postępowania w razie zagrożenia wypadkiem
- zasad udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku

Codziennie brygadziści lub mistrzowie mają obowiązek udzielać instruktażu stanowiskowego przed rozpoczęciem prac podległym sobie pracownikom.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnie-

go, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higiena pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana :

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie :

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej, kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej i tabelą opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wy-

sokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych kierownik budowy powinien zapewnić wszelkie możliwe środki techniczne i organizacyjne aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych mogących wystąpić zagrożeń, m.in.:

- Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez generalnego wykonawcę. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych, jak :
- barierki ochronne przy wykopach i pracach na wysokości
- wydzielenie stref niebezpiecznych (miejsce prowadzenia robót ziemnych i montażowych) wraz z oznakowaniem np. do miejsc pracy wraz z wyznaczeniem drogi ewakuacyjnej
- wyznaczenie ciągów komunikacyjnych – dojść do miejsc pracy wraz z wyznaczeniem drogi ewakuacyjnej
- wydzielenie punktów ochrony przeciwpożarowej i rozmieszczenia sprzętu gaśniczego
- zaznajomienie pracowników z lokalizacją apteczki pierwszej pomocy i jej wyposażeniem
- oznakowanie i zabezpieczenie miejsc poboru energii elektrycznej
- przegląd sprawności elektronarzędzi – ewidencja napraw i konserwacji
- stosowanie barier ochronnych szelek bezpieczeństwa przy pracy na wysokościach
- przystępowanie do pracy w odzieży ochronnej, a w szczególności w kaskach
- ogrodzenie terenu budowy wraz z zabezpieczeniem wejścia i wjazdu dla pojazdów budowy.
- W strefach pracy dźwigu oraz innego ciężkiego sprzętu budowlanego należy wykonać zabezpieczenia taśmami określającymi zasięg strefy zagrożenia.
- Pracownicy zatrudnieni w trakcie wykonywania prac powinni być wyposażeni we właściwą odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej, w zależności od wykonywanych prac.

Ograniczenie zagrożeń szczególnych

Warunki bhp przy robotach ziemnych określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263, 2001 r.).

Wykonanie robót ziemnych należy prowadzić na podstawie planu organizacji robót określającego kolejność i metody ich wykonania.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy dokonać inwentaryzacji urządzeń podziemnych (instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjnej) na drodze wykopów kontrolnych lub innymi metodami, w celu ustalenia ewentualnych kolizji i zagrożeń.

Przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy określić bezpieczne odległości (w pionie i poziomie), w jakich mogą być prowadzone roboty przy użyciu sprzętu ciężkiego. Odległości bezpiecznego używania maszyn roboczych należy ustalić z jednostkami zarządzającymi tymi instalacjami.

Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

W razie natrafienia na jakiegokolwiek nie zinwentaryzowane przewody należy natychmiast przerwać prace i zawiadomić o tym kierownictwo budowy.

Prace ziemne w okolicach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu należy wykonywać pod nadzorem przedstawicieli właścicieli danego uzbrojenia.

Przy wykonywaniu wykopu sprzętem zmechanizowanym pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej od niego odległości.

Podczas wykonywania wykopów wąsko przestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w części zabezpieczonej wykopu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.

W czasie wykonywania koparką wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać obudowy wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowy prefabrykowane, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.

Miejsce wykopu należy ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi, szczególnie podczas przerw w pracy.

Podczas wykonywania wykopów niedopuszczalne jest:

- tworzenie nawisów,
- wysuwanie lemiesza maszyny roboczej poza krawędź klina odłamu,

- używanie maszyn roboczych na gruntach gliniastych w czasie trwania ulewnego deszczu,
- włączanie mechanizmu obrotu maszyny roboczej w trakcie napełniania naczynia roboczego gruntem,
- przebywanie osób w zasięgu działania naczynia roboczego maszyny roboczej,
- przemieszczanie maszyny roboczej po pochyleniach przekraczających dopuszczalny stopień, określony w jej dokumentacji techniczno-ruchowej,
- wykonywanie tych robót pod czynnymi napowietrznymi liniami energetycznymi w odległości mniejszej niż to określają odrębne przepisy,
- przebywanie osób w kabinie pojazdu do transportu wykopanego gruntu, w czasie załadunku jego skrzyni, w przypadku gdy kabina pojazdu nie została konstrukcyjnie wzmocniona.

Niedopuszczalne jest w miejscu wykonywania wykopów prowadzenie jednocześnie innych robót oraz przebywanie osób niezatrudnionych.

Składowanie urobku i materiałów jest dozwolone tylko po jednej stronie wykopu w odległości nie mniejszej niż 0,6 m, a dla zachowania komunikacji nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu umocnionego oraz odkładany min. 1,0 m za klin odłamu gruntu jeśli ściany wykopu nie są umocnione lub odwożony bezpośrednio na składowisko.

W klinie odłamu gruntu nie wolno składować materiałów, urządzać dróg dojazdowych i przejść.

Każdorazowe rozpoczęcie prac w wykopie wymaga sprawdzenia jego obudowy lub skarp.

Jeżeli głębokość wykopu jest większa niż 1 m należy wykonać zejścia do wykopu. Odległość między zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Ściany wykopu należy zabezpieczyć zgodnie z opracowanym planem wykonania robót ziemnych (skarpowanie, szalunki, rozpory).

Krawędzie wykopów oznaczyć i zabezpieczyć przed osobami postronnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady o wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Balustrady powinny być wyposażone w deskę krawężnikową wysokość 0,15 m oraz być zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu i zabezpieczyć balustradami, linami lub taśmami ostrzegawczymi.

Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały dozór.

Przejścia dla pieszych nad wykopami dla ruchu dwukierunkowego powinny mieć szerokość co najmniej 1,2 m a dla ruchu jednokierunkowego co najmniej 0,75 m. Po obu stronach przejścia (pomostu) muszą znajdować się barierki z poręczami o wysokości 1,10 m i deską krawężnikową wysokość 0,15 m.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie zasypywania wykopu zabezpieczenie należy demontować stopniowo od dna wykopu.

Podczas zagęszczania gruntu urządzeniami wibracyjnymi miejsca pracy mają być oznakowane przenośnymi zaporami oraz mają być przestrzegane warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w dokumentacji techniczno-ruchowej i w instrukcji obsługi.

Wykopy należy zabezpieczyć przed zalaniem wodą opadową.- teren wokół wykopu powinien być ukształtowany ze spadkiem 3-5% od krawędzi skarpy, tak, aby wody opadowe nie spływały do wykopu.

Ograniczenie zagrożeń upadku z wysokości :

- montaż wysokościowy prowadzić tylko w dobrych warunkach pogodowych (maksymalna prędkość wiatru wynosi 10m/s), przy braku opadów i osadów szronu oraz wyładowań atmosferycznych,
- pracownicy muszą być wyposażeni w atestowany bezpieczny, sprawdzony sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości, umożliwiający wygodną asekurację (kaski, szelki bezpieczeństwa, karabinki, linki pomocnicze, odpowiednie obuwie itp.),
- niedopuszczalne jest podnoszenie ludzi na montowanych elementach konstrukcji.

Ograniczenie zagrożenia wynikającego z możliwości spadania przedmiotów z wysokości :

- strefa zagrożenia obejmuje około 6 m od najbliższego elementu budynku oraz w zasięgu pracy żurawi,
- strefę zagrożenia należy oznaczyć a najlepiej ogrodzić przenośnymi balustradami,
- liczbę osób znajdujących się w strefie montażu wysokościowego należy ograniczyć do minimum,
- osoby przebywające w strefie zagrożenia wynikającej z możliwości spadania przedmiotów z wysokości powinni bezwzględnie używać kasków,
- należy szczególną uwagę zwrócić na dobór lin i zawiesi oraz ich stan techniczny, który należy sprawdzić po każdorazowym użytku.

Ograniczenie zagrożeń mogących wystąpić podczas prac zbrojarskich :

- urządzenie do cięcia gięcia elementów stalowych powinny być sprawne i obsługiwane przez wykwalifikowanych pracowników,
- sprzęt powinien być odpowiednio konserwowany i sprawdzany przed każdorazowym użyciem,
- transport surowca i elementów gotowych powinien być zgodny z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa.

Ograniczenie zagrożeń przy pracach betonowych lub żelbetowych :

- należy ściśle przestrzegać technologii produkcji masy betonowej, nadzór powinien prowadzić pracownik przeszkolony,
- sprzęt powinien być odpowiednio konserwowany i sprawdzany przed każdorazowym użyciem,
- używanie środków chemicznych do mieszanek betonowych powinno się odbywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności, przez odpowiednio zabezpieczonych w odzież ochronną pracowników.

Ograniczenie zagrożeń mogących wystąpić podczas prac spawalniczych :

- do wykonania stałej pracy w zawodzie spawacza elektrycznego lub gazowego może być dopuszczony pracownik, który ukończył odpowiedni kurs spawalniczy z wynikiem pozytywnym oraz uzyskał odpowiednie uprawnienia, ma dobry stan zdrowia potwierdzony świadectwem lekarskim,
- prace spawalnicze należy prowadzić w miejscu do tego przystosowanym i w odpowiednim ubraniu ochronnym,
- sprzęt powinien być odpowiednio konserwowany i sprawdzany przed każdorazowym użyciem.

Ograniczenie zagrożeń mogących wystąpić podczas karczowania lub przesadzania drzew:

- prace budowlane na terenie zadrzewionym powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, drzewa należy odpowiednio zabezpieczyć,
- obszar objęty pracami należy ogrodzić a wykop zabezpieczyć,
- karczowanie lub przesadzanie drzew należy przeprowadzić pod nadzorem osób do tego upoważnionych i za pomocą odpowiedniego sprzętu.

Wyjazd z placu budowy powinien być odpowiednio oznakowany

8.Podsumowanie – zalecenia końcowe

Wymienione powyżej rodzaje czynności budowlanych i związane z nimi zagrożenia stanowią podstawę do szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, którego sporządzenie leży w zakresie obowiązków kierownika budowy.

Plan ten winien uwzględniać uwarunkowania wynikające z przyjętego harmonogramu prac budowlanych oraz technologii wykonywania tych prac. Ze względu na szeroki zakres prac przy realizacji całości zespołu szczególny nacisk powinien być położony na koordynację prac oraz związane z tym zapewnienie bezpieczeństwa dla wszystkich pracowników budowy oraz służb pomocniczych i nadzoru nad budową.

Zespół projektowy:

Projektant architektury

mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz
BŁ/12/02

mgr inż. arch. Magdalena Pacewicz

Sprawdzający architektury

mgr inż. arch. Henryk Rodziewicz
BŁ/112/83

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Część ogólna:

Dane ogólne:

1.1. Kategoria obiektu budowlanego:

- Budynek mieszkalny wielorodzinny – XIII

1.2. Adres: Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna, powiat wysokomazowiecki , gm.

Wysokie Mazowieckie, dz. Nr geod. 1290, obręb: Wysokie Mazowieckie

1.3. Jednostka projektowa: Pracownia Projektowania Architektonicznego AM-PROJEKT

Architekt Maciej Andruszkiewicz,

ul. Przędzalniana 14 lok. 20, 15-688 Białystok

1.4. Zespół projektowy : architektura - mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz

1.5. Inwestor: GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE

ul. Ludowa 15, 18 - 200 Wysokie Mazowieckie

Usytuowanie obiektu:

Spełnienie warunków określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: usytuowanie projektowanych obiektów budowlanych nie narusza wyznaczonej linii zabudowy.

- Spełnienie warunków określonych w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 tekst jedn. z późn. zm.):*
- zaprojektowane obiekty budowlane usytuowano zgodnie z §12 pkt 1, zachowano odległości od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi, usytuowanie zaprojektowanych obiektów budowlanych nie powoduje ograniczeń w lokalizacji projektowanej zabudowy na działkach sąsiednich,
- odległość zaprojektowanych obiektów budowlanych od sąsiadującego obiektu z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń zgodnie z §13, usytuowanie zaprojektowanych obiektów budowlanych nie powoduje ograniczeń w lokalizacji projektowanej zabudowy na działkach sąsiednich,
- usytuowanie zaprojektowanych obiektów budowlanych spełnia wymagania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z §271-273.

Urządzenia budowlane towarzyszące projektowanej inwestycji:

- miejsca postojowe na terenie posesji zlokalizowano zgodnie z §18-21 (*Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 tekst jedn. z późn. zm.*), co nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich
- miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano zgodnie z §22-23 (*Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 tekst jedn. z późn. zm.*), co nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich

Konserwacja zabytków:

Dane informujące o wpisaniu działki lub terenu do rejestru zabytków – nie dotyczy

Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy.

Zagrożenie środowiska, higieny i zdrowia – zakres zgodny z przepisami odrębnymi:

Dane informujące o ochronie działki na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie występują

Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- jednostkowa wartość emisji CO₂ – dopuszczalne wartości
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady komunalne
- emisja hałasu – nie ma

- wpływ obiektu na drzewostan – nie występuje
- wpływ obiektu na powierzchnię ziemi (glebę) – obiekt nie ma wpływu na glebę
- wpływ obiektu na wody powierzchniowe i podziemne – obiekt nie ma wpływu na wody podziemne i powierzchniowe

Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Budynek spełnia wszystkie wymagania wynikające z §207, §271-273 (*Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 tekst jedn. z późn. zm.*).

Wnioski:

Zaprojektowane obiekty budowlane nie powodują objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu *art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.*

Projektant:

mgr inż.arch. Maciej Andruszkiewicz

upr. BŁ/12/02

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektonicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

-Rodzaj obiektu – obiekt mieszkalny

-Kategoria obiektu - XIII

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego :

1. Zamierzony sposób użytkowania – nie dotyczy

2. Program użytkowy –

Projekt Budowlany budynku mieszkalnego wielorodzinnego, jednoklatkowego całkowicie podpiwniczonego z czterema kondygnacjami nadziemnymi mieszkalnymi. Niniejsze opracowanie obejmuje – Projekt Budowlany budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami:

- Elektryczną
- Teletechniczną
- Gazową
- Wodociągową
- Kanalizacyjną
- Deszczową

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny zawiera niezbędne pomieszczenia do działania zaplanowanej funkcji – w obiekcie zaprojektowano:

- komunikację ogólną,
- lokale mieszkalne,
- pomieszczenia towarzyszące i techniczne

Struktura wewnętrzna tworząca program użytkowy budynku składa się z:

- Kondygnacji piwnic na której zaprojektowano:
- Komunikację ogólną w formie korytarzy,
- Pomieszczenia techniczne (pomieszczenie teletechniczne, pomieszczenie przyłącza elektrycznego, pomieszczenie liczników elektrycznych, pomieszczenie techniczne),

- Pomieszczenia pomocnicze w formie:
 - wózkowni i rowerowni
- Pomieszczenia komórek lokatorskich przyporządkowane do poszczególnych mieszkań
- Klatki schodowej wraz z szybem windowym.
- Kondygnacji mieszkalnych (cztery) na których zaprojektowano lokale mieszkalne:

Na kondygnacji parteru, I piętra, II piętra i III piętra zaprojektowano:

- Po pięć lokali mieszkalnych na każdej kondygnacji z wydzieloną kuchnią
- Wszystkie lokale mieszkalne posiadają balkon.

Struktura zaprojektowanych mieszkań w budynku

- Kategoria M1 – mieszkanie jednopokojowe z wydzieloną kuchnią 4 szt.
- Kategoria M2 – mieszkanie dwupokojowe z wydzieloną kuchnią 12 szt.
- Kategoria M3 – mieszkanie trzypokojowe z wydzieloną kuchnią 4 szt.

w sumie razem mieszkań 20szt.

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu :

a) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Zaprojektowano budynek jako wolnostojący, jednoklatkowy, pięciokondygnacyjny, z jedną kondygnacją piwnic (podziemną) i czterema kondygnacjami mieszkalnymi, budynek całkowicie podpiwniczony. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, założony na planie prostokąta. Budynek przekryty stropodachem płaskim o kącie nachylenia dostosowanym do zastosowanego materiału pokrycia i technologii wykonania ocieplenia stropodachu, jest to stropodach ukryty za wyciągniętymi ściankami attyki (ogniomurków). Główne wejście do budynku zlokalizowano na elewacji północnej. Elewacje budynku wykończone są tynkiem cienkowarstwowym, elewacyjnymi płytami imitującymi drewno oraz płytkami elewacyjnymi łupkowymi w kolorze grafitowym, cokół wykończony tynkiem mozaikowym, który w strefie cokołowej zwiększy odporność elewacji na uszkodzenia.

b) spełnienie warunków określonych w decyzji o warunkach zabudowy – spełniono.

c) Technologia budynku mieszkalnego:

c.1. Ławy fundamentowe – żelbetowe, studnie żelbetowe – szczegóły wg opracowania konstrukcyjnego

- c.2. Ściany fundamentowe - murowane z bloczków betonowych
- c.3. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne – murowane z bloczków wapienno-piaskowych drążonych (gr. 25cm) + styropian 20cm + tynk cienkowarstwowy gr. 0.5cm / płytami imitującymi drewno gr. 1.0cm / płytkami elewacyjnymi łupkowymi w kolorze grafitowym gr.0.8cm ,
- c.4. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne – murowane z pustaków silikatowych (gr. 25cm)
- c.5. Ściany działowe – murowane z pustaków silikatowych o gr. 11,5cm
- c.6. Stropy – żelbetowe, wylewane gr. 20cm
- c.7. Kominy wentylacyjne – bloczki ceramiczne prefabrykowane
- c.8. Dach – stropodach ze spadkiem 5%
- c.9. Schody – wylewane żelbetowe
- c.10. Nadproża okienne i drzwiowe - wylewane żelbetowe
- c.11. Podciągi -żelbetowe wylewane

d) Izolacje

d.1. Izolacje przeciwwilgociowe

- pozioma – typu ciężkiego - folia budowlana gr. 0.9mm, 2xpapa termozgrzewalna
- pionowa – bitumiczna – typu ciężkiego - do wysokości gruntu

d.2. Izolacja termiczna:

- posadzka – styropian – 10cm
- posadzka kondygnacje nadziemne – styropian - 6cm
- ściany zewnętrzne – styropian – 18cm
- stropodach –styropapa 22cm, styropian warstwa spadkowa 5%

e) Wykończenie wewnętrzne:

- e.1. Tynki część nadziemna : ściany i sufity - tynk gipsowy malowany w kol. białym
- e.2. Tynki – pomieszczenia sanitarne – ściany i sufity – tynk cementowo-wapienny
- e.3. Parapety wewnętrzne.

Na klatce schodowej zaprojektowano parapet wykończenie podokiennika z płytki gresowej jak na posadzce o szer. 35cm

e.4. Stolarka okienna

- Okna i drzwi balkonowe kondygnacji mieszkalnych.

Zaprojektowano stolarkę z PCV z nawiewnikami higrosterowalnymi o współczynniku nie gorszym niż $U=0.9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ dla całego okna. Stolarka od zewnątrz w kolorze grafitowym, a od wewnątrz w kolorze białym. Stolarka okienna typowa pięciokomorowa PCV, podwójnie szklona szkłem niskoemisyjnym.

e.5. Stolarka drzwiowa:

- Skrzydła drzwiowe zewnętrzne i wewnętrzne pomiędzy przedsionkiem i klatką schodową, przeszklone o współczynniku nie gorszym niż $U=1,5 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$. Skrzydła drzwiowe o wzmocnionej wewnętrznej konstrukcji skrzydeł drzwiowych z uwagi na wzmożony ruch mieszkańców i częste użytkowanie. Drzwi osadzone w ościeżnicy stalowej.
- Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych: o odporności ogniowej: EI30 wyposażone w samozamykacz
- Drzwi do komórek lokatorskich: drewniane, typowe, ażurowe zamykane na kłódkę.
- Drzwi do pomieszczeń gospodarczych (kompleks piwnic) i do pomieszczeń technicznych: skrzydła z poszyciem z blachy ocynkowanej nielakierowane, z wkładką patentową, klamką. W pomieszczeniach gdzie zaprojektowano wentylację skrzydło wyposażone w otwory o funkcji wentylacji nawiewnej.

UWAGA:

Przed zamówieniem stolarki drzwiowej wymiary otworów sprawdzić na budowie.

e.6. Balustrady na klatce schodowej.

Na klatce schodowej zaprojektowano balustrady wys. min. 110cm od poziomu posadzki spoczynika międzypiętrowego. Elementy balustrady malowane farbą podkładową antykorozyjną a następnie farbą nawierzchniową

e.7. Malowanie

- Na klatce schodowej, korytarzach komunikacji ogólne na wszystkich kondygnacjach malowane farbami zmywalnymi.
- Ściany piwnic (nietynkowane wnętrza komórek lokatorskich) malowane w kolorze białym farbami do silikatów.
- Sufity malowane emulsją akrylową lub winylową w kolorze białym.

f) Wykończenie zewnętrzne:

f.1. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie ścian attyk, zwieńczeń, obróbki blacharskie okapów, płyt balkonowych, zadaszeń z blachy tytanowo-cynkowej.

f.2. Balustrady balkonów

Wykonane z profilu zamkniętego rury kwadratowej z którego przewidziano pochwyty, wypełnienie balustrady ze szkła przezroczystego, czarnego. Konstrukcja balustrady malowana proszkowo. Całkowita wysokość balustrady 1,1m .

f.3. Rury spustowe, obróbki blacharskie.

Zaprojektowano rury spustowe Ø160mm, elementy wykonane z blachy tytanowocynkowej. Obróbki blacharskie attyki, okapów z blachy tytanowo-cynkowej.

f.4. Parapety zewnętrzne.

Zaprojektowano z blachy tytanowo-cynkowej.

f.5. Skrzynki na listy

W Ścianie zewnętrznej przedsionka zaprojektowano skrzynki na listy, skrzynki typu przelotowego, wrzut korespondencji odbywa się od zewnątrz a odbiór od wewnątrz.

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubatura : 5 655,03m³

b) zestawienie powierzchni :

Tabelaryczne zestawienie pomieszczeń wszystkich lokali mieszkalnych:

Oznaczenie mieszkania	Kategoria mieszkania	Powierzchnia mieszkania [m ²]
PARTER		
M 0.1	3P	54.31
M 0.2	2P	39.82
M 0.3	1P	32.26
M 0.4	2P	41.34
M 0.5	2P	40.22
PIĘTRO I		
M 1.1	3P	54.11
M 1.2	2P	39.62
M 1.3	1P	32.06
M 1.4	2P	41.15
M 1.5	2P	40.02
PIĘTRO II		
M 2.1	3P	53.92

M 2.2	2P	39.43
M 2.3	1P	31.87
M 2.4	2P	40.95
M 2.5	2P	39.59
PIĘTRO III		
M 3.1	3P	53.72
M 3.2	2P	39.23
M 3.3	1P	31.67
M 3.4	2P	40.75
M 3.5	2P	39.49

Tabelaryczne zestawienie powierzchni komórek lokatorskich:

Nr pom. na rzucie	Powierzchnia [m ²]	Nr pom. na rzucie	Powierzchnia [m ²]
0.2	5,33	0.12	5,47
0.3	5,58	0.13	5,35
0.4	5,58	0.14	4,5
0.5	5,35	0.15	4,36
0.6	5,07	0.17	3,65
0.7	5,55	0.18	3,43
0.8	5,55	0.19	3,67
0.9	5,55	0.20	3,9
0.10	4,97	0.21	3,98
0.11	5,29	0.22	3,98

Sumaryczne zestawienie powierzchni i pomieszczeń wszystkich lokali mieszkalnych:

· Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 825,53m²

W tym:

- Powierzchnia pokoi mieszkalnych 494,8m²
- Powierzchnia pomocnicza 330,73m²

- Powierzchnia użytkowa balkonów 161,8m²
- Powierzchnia komunikacji (klatki schodowe i korytarze) w tym przedsionek wejściowy 189,22m²

Sumaryczne zestawienie powierzchni pomieszczeń kondygnacji piwnicy:

- Powierzchnia komórek lokatorskich 96,11m²
- Powierzchnia pomieszczeń technicznych 40,87m²

W tym:

- Powierzchnia pomieszczenia przyłącza elektrycznego 11,02m²
 - Powierzchnia pomieszczenia liczniki elektryczne 6,97m²
 - Powierzchnia pomieszczenia teletechnicznego 10,77m²
 - Powierzchnia pomieszczenia liczników wody 7,00m²
 - Powierzchnia pomieszczenie techniczne 3,49m²
 - Powierzchnia pomieszczenie gospodarcze 1,62m²
-
- Powierzchnia pomieszczenia na rowery i wózki 34,92m²
 - Powierzchnia korytarzy 61,67m²

c) wysokość, długość, szerokość, średnica:

- Wysokość budynku do attyki 14,37m
- Szerokość elewacji bocznej (długość budynku) 15,27m
- Długość elewacji frontowej (szerokość budynku) 22,92m
- średnicę: - nie dotyczy

d) liczba kondygnacji: 5 ; 4 – nadziemne, 1 - podziemna

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - nie dotyczy

5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Warunki geotechniczne – na podstawie miejscowych odkrywek wykonanych w terenie ustalono, że w podłożu gruntowym w obrębie projektowanego budynku pod nasypem powstałym z mieszaniny gruntów miejscowych naturalnych zalegają warstewki piasku drobnego średniozagęszczonego, gliny pylastej miękkoplastycznej a od gł. 4m zalega glina zwięzła twardoplastyczna. Kategorię geotechniczną oraz warunki gruntowe ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 0, poz. 463).

Na podstawie otrzymanych wyników rozpoznania geotechnicznego oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji stwierdza się III kategorię geotechniczną i złożone warunki gruntowe (posadowienie poniżej piezometrycznego zwierciadła wód gruntowych, w poziomie przewidywanego posadowienia zalega grunt o obniżonej nośności).

6) Budynek mieszkalny – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych :

Liczba lokali mieszkalnych – 20

Liczba lokali użytkowych (wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne)- 31

7) Budynek mieszkalny wielorodzinny – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych:

Wszystkie lokale mieszkalne są dostępne dla osób niepełnosprawnych w projektowanym obiekcie.

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

Obiekt posiada windę oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych zlokalizowaną przy głównym wejściu do budynku.

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej

Odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

Odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Emisja zanieczyszczeń gazowych – ilość nie mająca wpływu na środowisko

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W budynku nie przewiduje się urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpadki wytworzone w wyniku użytkowania obiektu gromadzone będą w pojemnikach na odpady stałe znajdujących się w wyznaczonym do tego miejscu (osłona śmietnikowa) i będą opróżniane przez koncesjonowaną firmę na podstawie umowy zawartej z właścicielem posesji.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie występuje

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne :

-Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – nie występuje

-Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi (glebę) – nie występuje

-Wpływ obiektu na wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje

10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą – szczegóły wg opracowania branży sanitarnej

11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Zaleca się podział budynku na 2 strefy w każdej z usług oddzielnie: mieszkalną oraz zaplecze magazynowo techniczne.

Każdą strefę należy wyposażyć w termostaty w pomieszczeniach, oraz regulować niezależnie.

12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Niniejsze opracowanie swoim zakresem obejmuje następujące instalacje:

- wewnętrzna instalacja wody zimnej;
- wewnętrzna instalacja wody ciepłej i cyrkulacji;
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej;
- wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej;
- wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania;
- instalacja gazowa

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

- Budynek o kategorii zagrożenia ludzi ZLIV
- Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony (w sumie pięć kondygnacji⁸ w tym cztery nadziemne) – budynek niski
- Cały budynek traktowany jako jedna strefa pożarowa.
- Klasa odporności pożarowej elementów budynku „D”:
 - główna konstrukcja nośna – R30
 - strop -REI30
 - ściana zewnętrzna- EI30
- Drzwi zewnętrzne (wejście główne) – skrzydła otwierane na zewnątrz.
- Budynek wyposażony w jedno wyjścia ewakuacyjne (wejście główne)
- Odporność ogniowa obudowy wewnętrznych dróg ewakuacyjnych zaprojektowano:
 - REI240 – ściany konstrukcyjne budynku
 - Drzwi wewnętrzne wydzielające klatkę schodową EI30

14) Funkcja obiektu –mieszkaniowa

- zaprojektowanie obiektu zgodnie z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej zapewniającymi bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

- zaprojektowanie obiektu w sposób zapewniający możliwość jego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem poprzez spełnienie warunków i wymagań dotyczących użytkowania w zakresie:
 - oświetlenia – określone przez PGE – wg oddzielnego opracowania
 - zaopatrzenia w wodę oraz usuwania ścieków i odpadów – wg oddzielnego opracowania
 - ogrzewania – indywidualne kotły gazowe
 - wentylacja grawitacyjna – zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz PN-83/B-03430 p.t. Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
 - łączności – zostanie opracowane na podstawie odrębnej umowy między inwestorem i zakładem telekomunikacyjnym
 - spełnienie wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich poprzez
 - stosowanie rozwiązań projektowych funkcjonalnych, konstrukcyjnych, technologicznych i
 - technicznych zapewniających:
 - dostęp do drogi publicznej
 - możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
 - dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
 - brak uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby poprzez wykorzystanie uzbrojenia technicznego oraz dopuszczonego do stosowania paliwa do celów grzewczych i bytowych

15) Uwagi i zalecenia końcowe

- Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, oraz pod nadzorem i kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Podczas wykonywania robót należy stosować się do wymagań i zaleceń podanych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa.
- Ewentualne zmiany materiałowe i konstrukcyjne powinny być uzgodnione z autorem projektu.

16) Charakterystyka ekologiczna inwestycji na etapie budowy.

Ewentualne odpady powstałe przy budowie obiektu:

- gruz betonowy i ceglany, papa, drewno, PVC, folie po opakowaniach – usunięte zostaną przez koncesjonowaną firmę na wysypisko śmieci.

– złom stalowy, obróbki blacharskie – do składnicy złomu.

17) Charakterystyka ekologiczna obiektu.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery poprzez zastosowanie urządzeń, które pozwalają na emisję do atmosfery zanieczyszczeń w ilościach nie przekraczających dopuszczalną ich ilość w przepisach.

Odpady stałe

W budynku nie przewiduje się urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpadki wytworzone w wyniku użytkowania obiektu gromadzone będą w pojemnikach na odpadki stałe znajdujących się w wyznaczonym do tego miejscu (osłona śmietnikowa) i będą opróżniane przez koncesjonowaną firmę na podstawie umowy zawartej z właścicielem posesji.

Odprowadzenie ścieków gospodarczych.

Poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne do sieci kanalizacyjnej.

Oprowadzenie wód opadowych (deszczówka).

Wody opadowe z dachu poprzez rynny i rury spustowe odprowadzone będą do sieci miejskiej poprzez projektowane przyłącze deszczowe .

Emisja hałasów i wibracji

Opracowywany budynek jego lokalizacja, wyposażenie i sposób użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji, które byłyby uciążliwe dla otoczenia i wymagałyby dodatkowych środków zaradczych. Poza planowaną, mieszkalną funkcją w budynku nie przewiduje się innej funkcji. Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i techniczne eliminują ujemny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Wpływ budynku na istniejące, najbliższe otoczenie naturalne.

Planowana wysokość budynku i jego kształt – nawiązuje do otaczającej zabudowy i nie powoduje dysharmonii w odniesieniu do otoczenia. Jego wysokość nie spowoduje zwiększenia zacienienia przyległego terenu i obiektów.

Projektowany budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby.

Wielkość powierzchni zabudowy jak i towarzyszących terenów utwardzonych pozwala na

zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza projektowaną powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

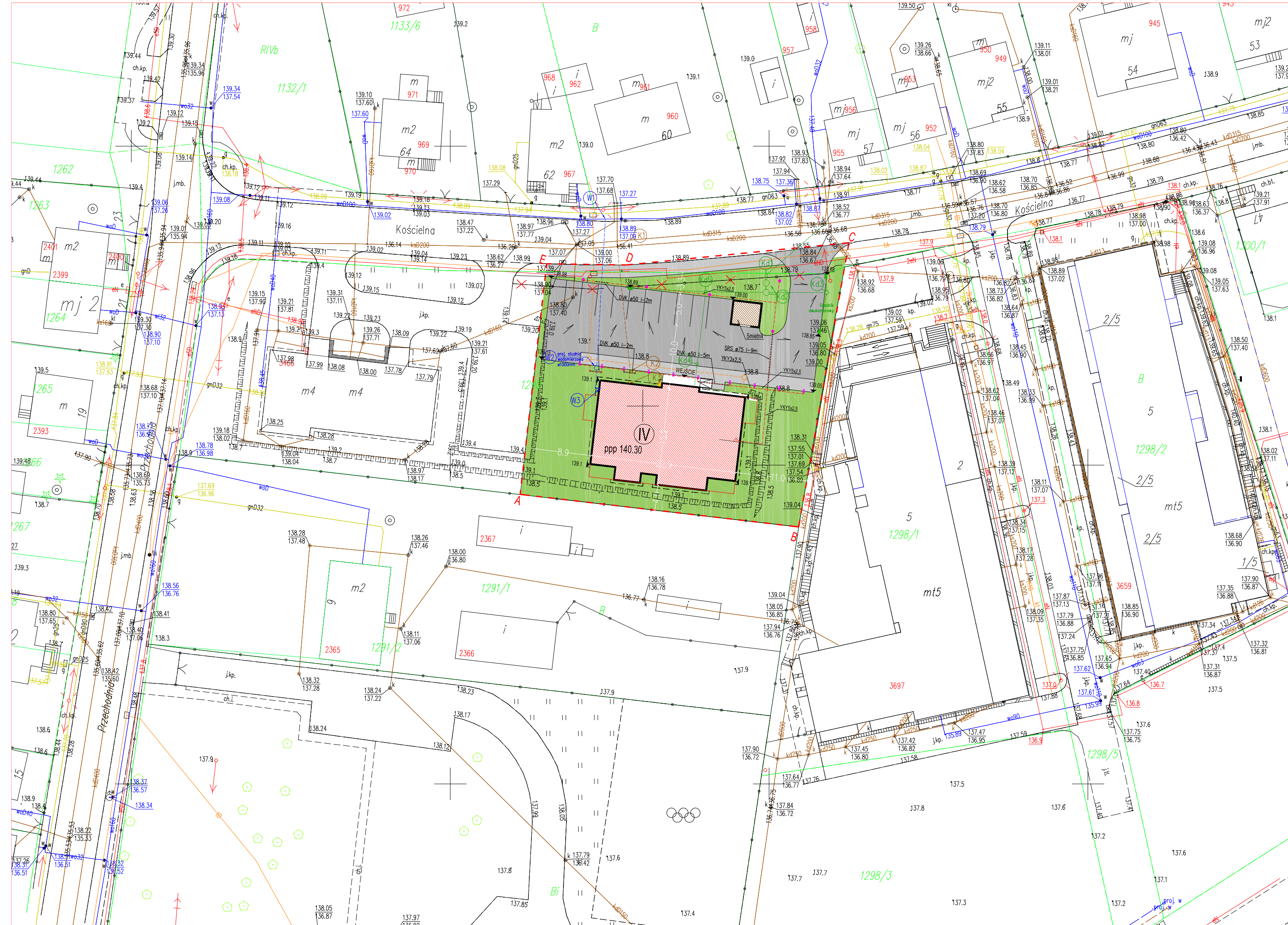
Opracował: mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	Nr ew. zgt.: GN.6642.786.2021
O B I E K T Wysokie Mazowieckie	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 201301_1
	nazwa WYSOKIE MAZOWIECKIE
Obszar ewidencyjny	Identyfikator 0001
	nazwa WYSOKIE MAZOWIECKIE
Powiat	wysokomazowiecki
Województwo	podlaskie
SKALA MAPY 1 : 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 (8)
	wysokościowych KRONSTADT 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---
Data opracowania mapy 17.06.2021r.	Ark. mapy zasadniczej: 8.189.08.17.4.4
M-GEO GEODETA UPRAWNIONY Zbigniew Milewski 18-200 Wysokie Mazowieckie ul. Długa 78 tel. 0 602 188 659, (086) 477 10 10 NIP 722-103-74-36 REG. 450168389 <i>mgr inż. Zbigniew Milewski</i> Zaśw. Nr 15449 Min. Gosp. Prz. i Bud.	
pieczęćka NAZWA / imię i nazwisko Wykonawcy data i podpis osoby reprezentującej WYKONAŁCĘ Imię i nazwisko, nr uprawnień, oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę	

W granicach opracowania znajdują się punkty osnowy I-III klasy – 2280–1109, 110901, 110903, 110905, 111903.
Służebności gruntowych nie badano.



Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Nr protokołu weryfikacji	6642.786.2021-1
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	STAROSTA WYSOKOMAZOWIECKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	M-GEO Zbigniew Milewski
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	30.06.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	mgr inż. Zbigniew Milewski Nr uprawnień 15449



- LEGENDA:**
- A - E Teren inwestycji
 - Projektowany budynek mieszkalny
 - Budynek mieszkalny istniejący
 - Tereny utwardzone (parkingi, ciągi pieszo-jezdne)
 - Tereny zielone
 - (K1)---(K2) PROJ PRZYŁĄCZE KAN SANITARNEJ WG ODREBNEGO OPRAWOWANIA
 - (K2)---(K3) PROJ DOZIEMNA INST KANALIZACJI SANITARNEJ
 - (K0)---(K1) PROJ PRZYŁĄCZE KAN DESZCZOWEJ WG ODREBNEGO OPRAWOWANIA
 - PROJ PRZEWODY INST KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - (W1)---(W2) PROJ PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE WG ODREBNEGO OPRAWOWANIA
 - (W2)---(W3) PROJ DOZIEMNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA

BILANS TERENU PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Powierzchnia terenu inwestycji – 1712,07m
 Powierzchnia zabudowy – 362,62m (21,18% pow. terenu inwestycji)
 – budynek mieszkalny – 343,82m
 – smietnik – 18,80m
 Powierzchnia terenów utwardzonych – 654,78m (38,24% pow. terenu inwestycji)
 – parkingi – 509,75m
 – chodniki, ciągi piesze – 145,03m
 Powierzchnia terenów zielonych – trawników (40,57% pow. biologicznie czynna) – 694,60m

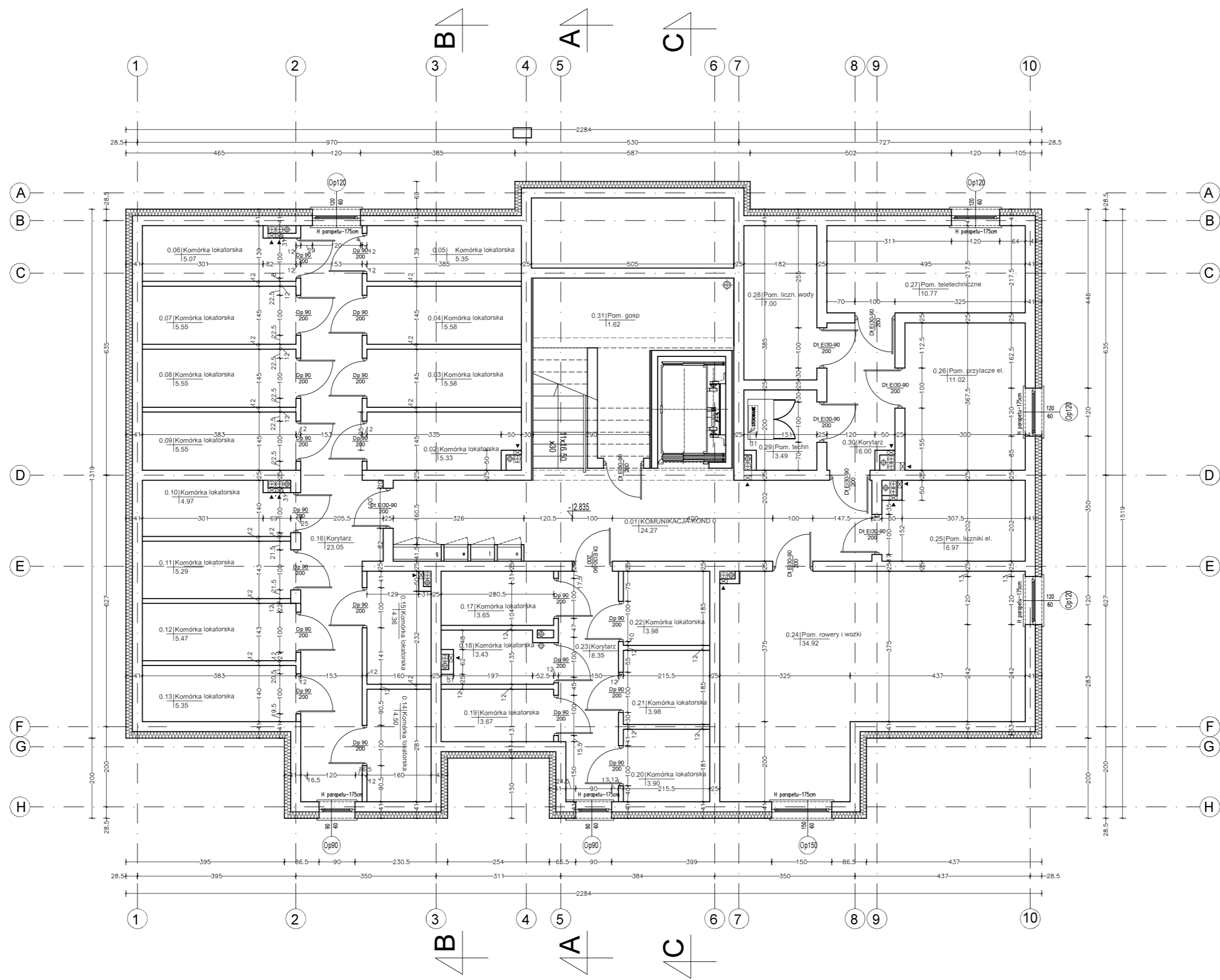
BILANS TERENU CAŁKOWITEJ POW. DZIAŁKI

Powierzchnia terenu inwestycji – 3466,16m
 Powierzchnia zabudowy – 693,65m (20,01% pow. terenu inwestycji)
 Powierzchnia terenów utwardzonych – 1002,42m (28,92% pow. terenu inwestycji)
 Powierzchnia terenów zielonych – 1770,09m (51,07% pow. terenu inwestycji)

Pracownia Projektowania Architektonicznego
AM-PROJEKT
 architekt Maciej Andruszkiewicz
 15-688 Białystok, ul. Przędzalniana 14, lok. 20 tel. 501 475 073
 NIP 542-113-01-45, REGON 200044066

Investor	GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE ul. Ludowa 15, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie	Skala 1:100
Temat	Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem	Nr rysunku A/PB/1
Lokalizacja inwestycji	Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna obszar: Wysokie Mazowieckie dz. nr 1290	Data 09.06.2021
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Faza PB
Zespół projektowy:		
ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz upr Bł./12/02		
mgr inż. arch. Magdalena Pacewicz		
Sprawdził : mgr inż. arch. Henryk Rodziejewicz upr Bł./112/83		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500



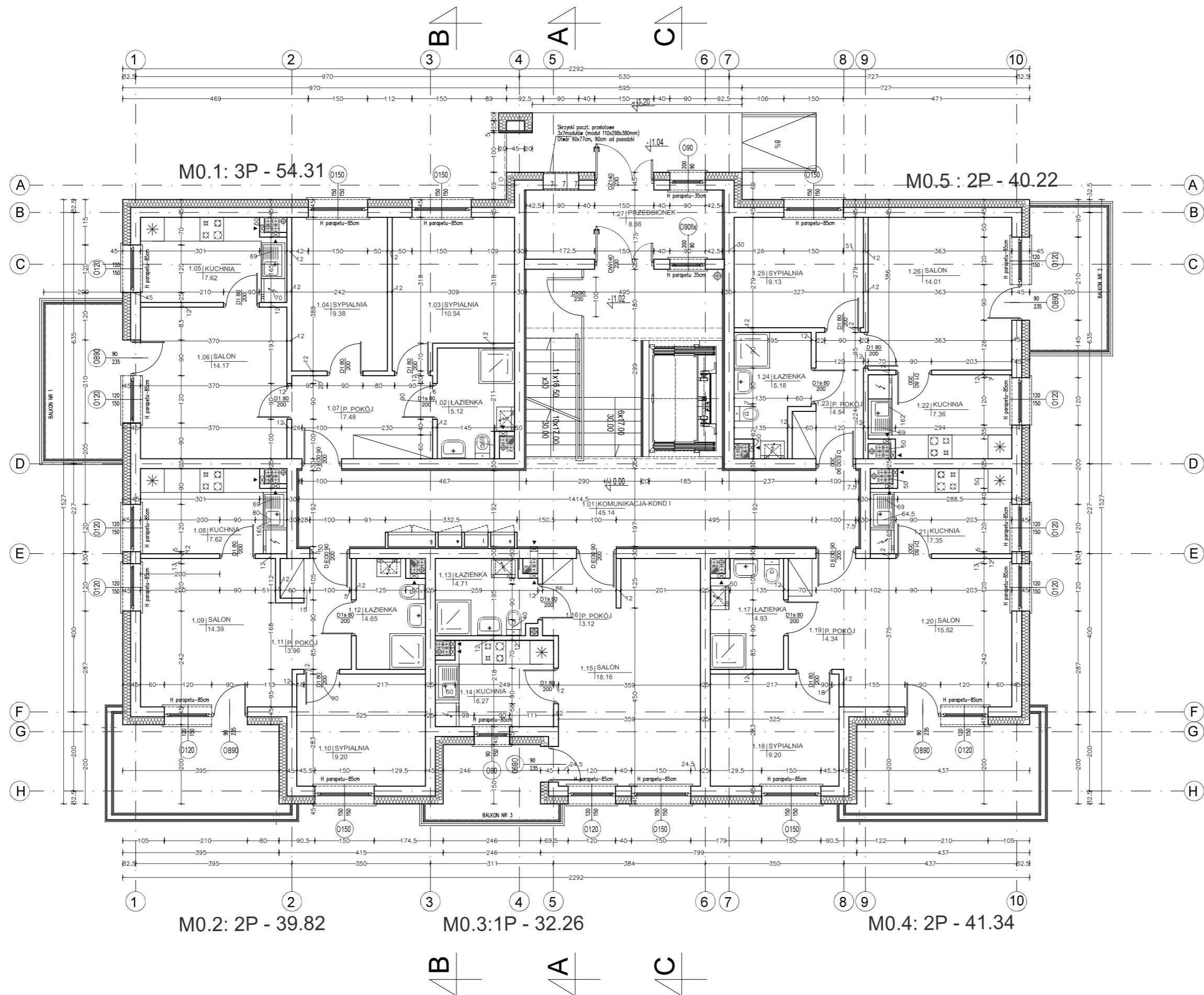
RZUT KONDYGNACJI "0" - PIWNICA SKALA 1:100

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO I RYSUNKU NALEŻĄ DO PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ OPRACOWANIE PROJEKTOWE I RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY I UDOSTĘPNIANY BEZ ZGODY PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ

Pracownia Projektowania Architektonicznego
AM-PROJEKT
 architekt Maciej Andruszkiewicz
 15-688 Białystok, ul. Przędzalniana 14, lok. 20 tel. 501 475 073
 NIP 542-113-01-45, REGON 200044066

Inwestor	GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE ul. Ludowa 15, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie	Skala 1:100
Temat	Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem	Nr rysunku A/PT/2
Lokalizacja inwestycji	Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna obręb: Wysokie Mazowieckie dz. nr 1290	Data 09.06.2021
Tytuł rysunku	RZUT KONDYGNACJI "0" - PIWNICA	Faza PT

Zespół projektowy:
 ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz
 upr. BŁ/12/02
 mgr inż. arch. Magdalena Pacewicz
 Sprawdził : mgr inż. arch. Henryk Rodziejewicz
 upr. BŁ/112/83



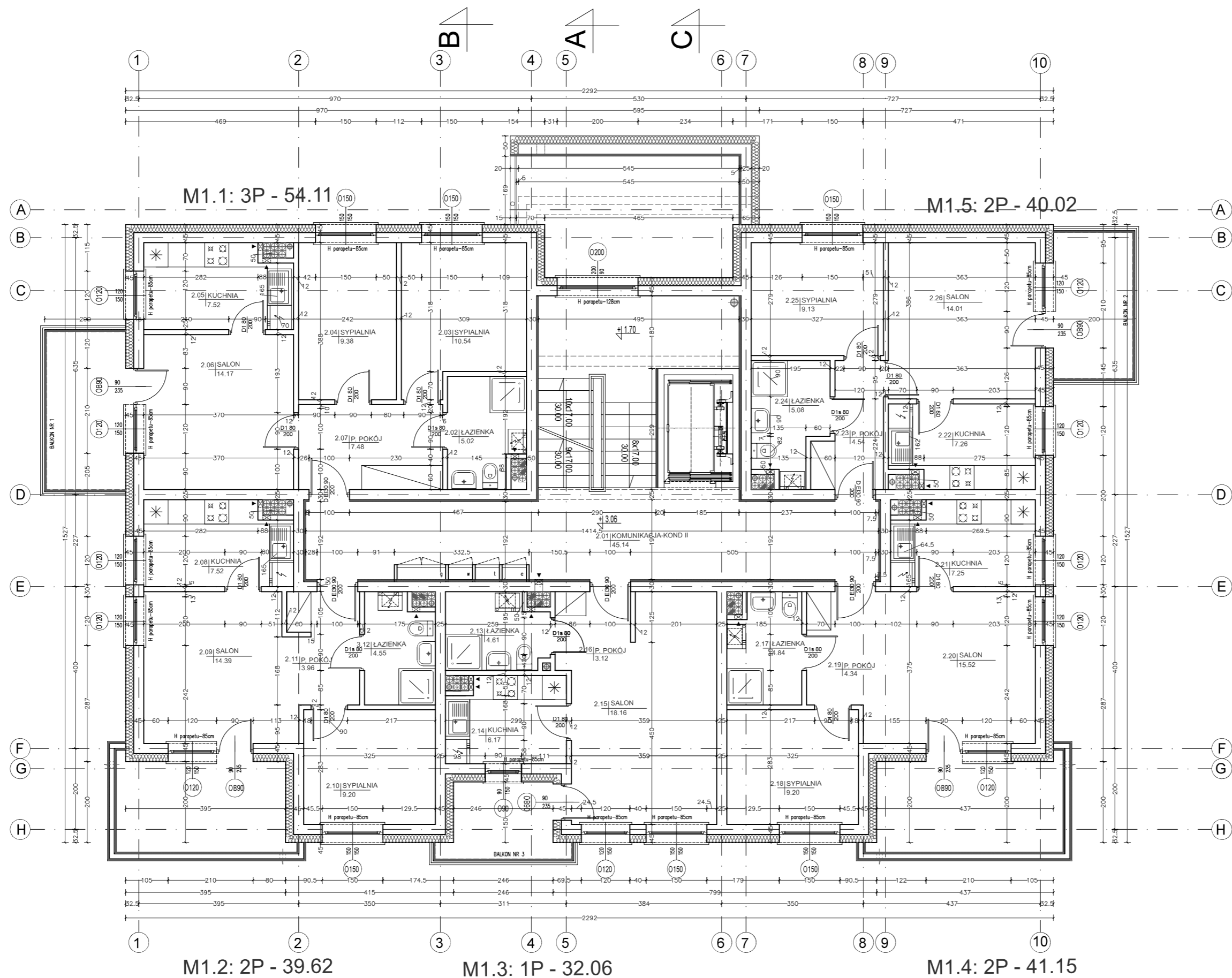
RZUT KONDYGNACJI I - SKALA 1:100

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO I RYSUNKU NALEŻĄ DO PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ OPRACOWANIE PROJEKTOWE I RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY I UDOSTĘPIANY BEZ ZGODY PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ

Pracownia Projektowania Architektonicznego
AM-PROJEKT
 architekt Maciej Andruskiewicz
 15-688 Białystok, ul. Przędzalniana 14, lok. 20 tel. 501 475 073
 NIP 542-113-01-45, REGON 200044066

Inwestor	GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE ul. Ludowa 15, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie	Skala 1:100
Temat	Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem	Nr rysunku A/PT/3
Lokalizacja inwestycji	Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna obręb: Wysokie Mazowieckie dz. nr 1290	Data 09.06.2021
Tytuł rysunku	RZUT KONDYGNACJI I	Faza PT

Zespół projektowy:
 ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Maciej Andruskiewicz
 upr. BŁ/12/02
 mgr inż. arch. Magdalena Pacewicz
 Sprawdził : mgr inż. arch. Henryk Rodziejewicz
 upr. BŁ/112/83



RZUT KONDYGNACJI II - SKALA 1:100

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO I RYSUNKU NALEŻĄ DO PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHYTEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ
OPRACOWANIE PROJEKTOWE I RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY I UDOSTĘPNIANY BEZ ZGODY PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHYTEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ

Pracownia Projektowania Architektonicznego
AM-PROJEKT
architekt Maciej Andruszkiewicz

15-688 Białystok, ul. Przędzalniana 14, lok. 20 tel. 501 475 073
NIP 542-113-01-45, REGON 200044066

Inwestor	GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE ul. Ludowa 15, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie	Skala 1:100
Temat	Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem	Nr rysunku A/PT/4
Lokalizacja inwestycji	Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna obręb: Wysokie Mazowieckie dz. nr 1290	Data 09.06.2021
Tytuł rysunku	RZUT KONDYGNACJI II	Faza PT

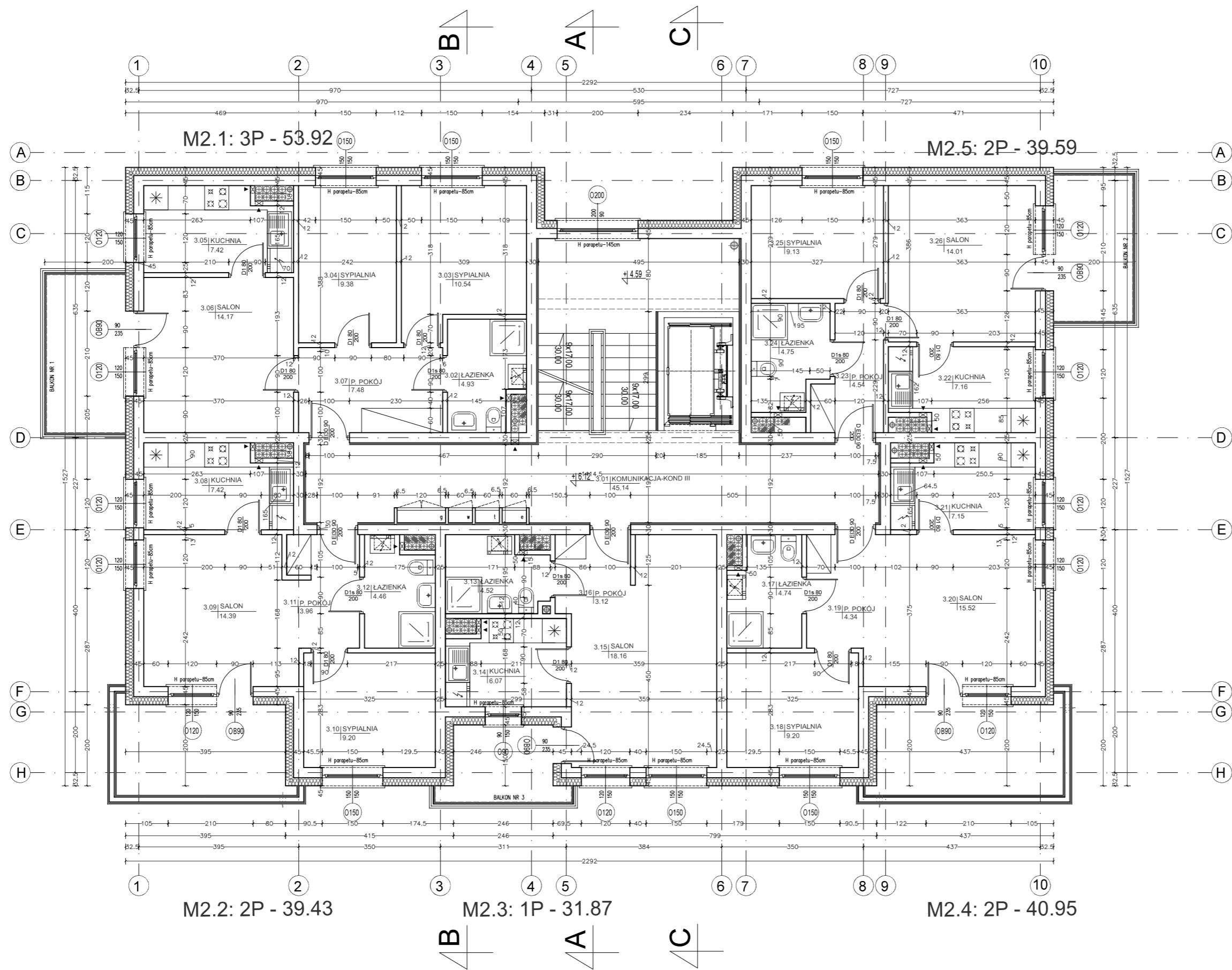
Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz
upr. BŁ/12/02

mgr inż. arch. Magdalena Pacewicz

Sprawdził :

mgr inż. arch. Henryk Rodziejewicz
upr. BŁ/112/83



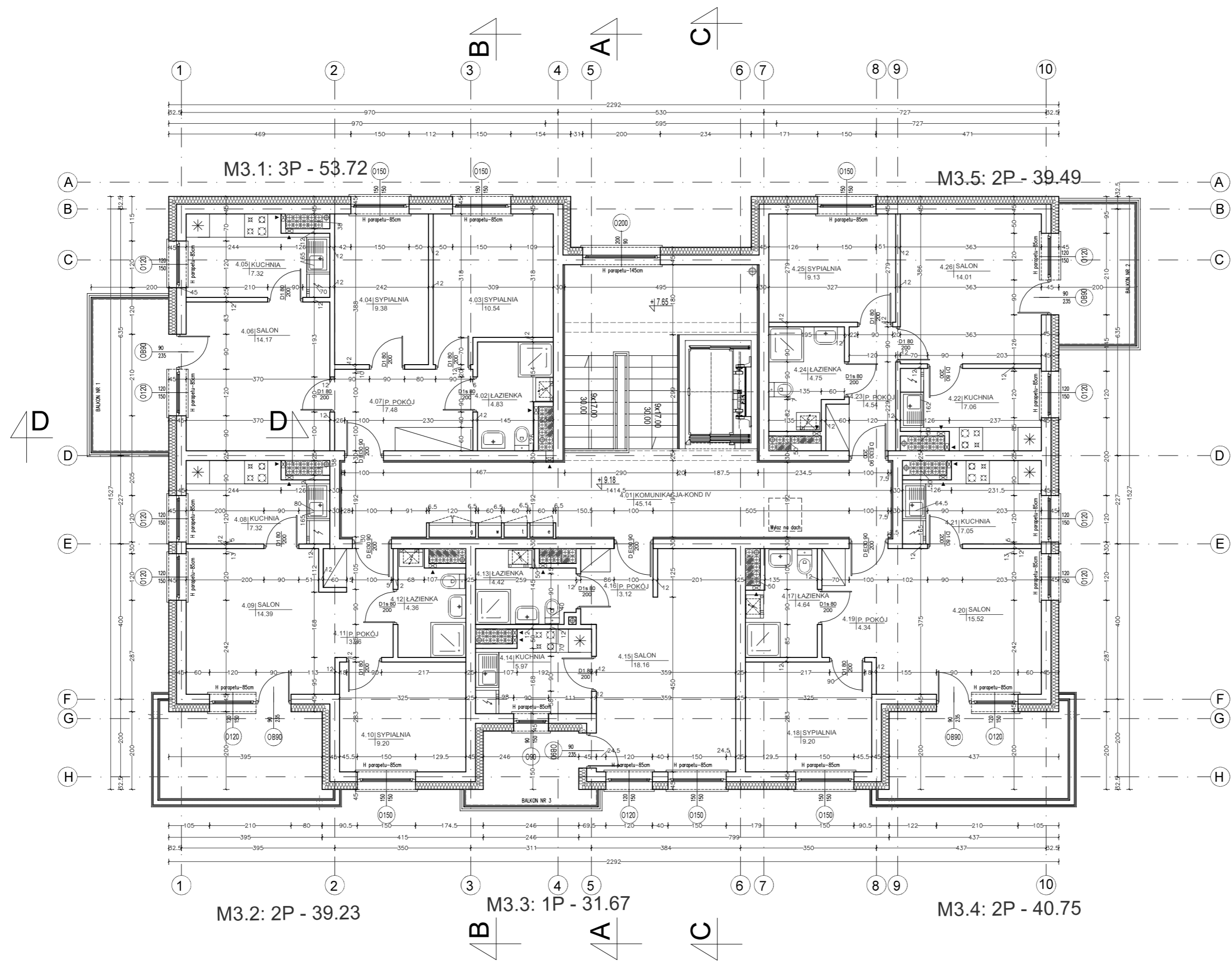
RZUT KONDYGNACJI III - SKALA 1:100

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO I RYSUNKU NALEŻĄ DO PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ OPRACOWANIE PROJEKTOWE I RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY I UDOSTĘPNIANY BEZ ZGODY PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ

Pracownia Projektowania Architektonicznego
AM-PROJEKT
 architekt Maciej Andruszkiewicz
 15-688 Białystok, ul. Przędzalniana 14, lok. 20 tel. 501 475 073
 NIP 542-113-01-45, REGON 200044066

Inwestor	GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE ul. Ludowa 15, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie	Skala 1:100
Temat	Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem	Nr rysunku A/PT/5
Lokalizacja inwestycji	Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna obręb: Wysokie Mazowieckie dz. nr 1290	Data 09.06.2021
Tytuł rysunku	RZUT KONDYGNACJI III	Faza PT

Zespół projektowy:
 ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz
 upr BŁ/12/02
 mgr inż. arch. Magdalena Pacewicz
 Sprawdził : mgr inż. arch. Henryk Rodziejewicz
 upr BŁ/112/83



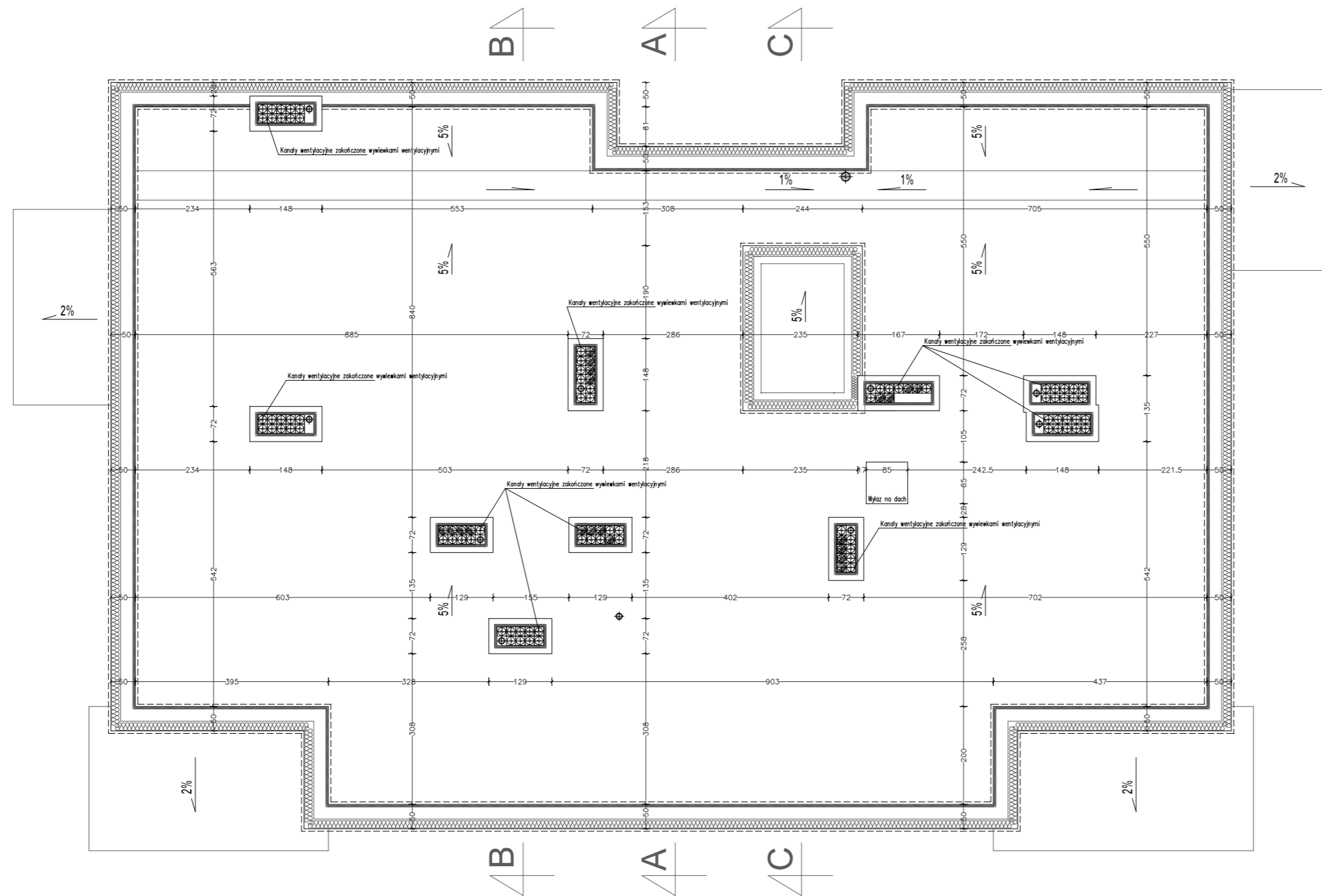
RZUT KONDYGNACJI IV - SKALA 1:100

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO I RYSUNKU NALEŻĄ DO PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ OPRACOWANIE PROJEKTOWE I RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY I UDOSTĘPNIANY BEZ ZGODY PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ

Pracownia Projektowania Architektonicznego
AM-PROJEKT
 architekt Maciej Andruszkiewicz
 15-688 Białystok, ul. Przędzalnia 14, lok. 20 tel. 501 475 073
 NIP 542-113-01-45, REGON 200044066

Inwestor	GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE ul. Ludowa 15, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie	Skala 1:100
Temat	Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem	Nr rysunku A/PT/6
Lokalizacja inwestycji	Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna obręb: Wysokie Mazowieckie dz. nr 1290	Data 09.06.2021
Tytuł rysunku	RZUT KONDYGNACJI IV	Faza PT

Zespół projektowy:
 ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz
 upr. BŁ/12/02
 mgr inż. arch. Magdalena Pacewicz
 Sprawdził : mgr inż. arch. Henryk Rodziejewicz
 upr. BŁ/112/83



WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO I RYSUNKU NALEŻĄ DO PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ OPRACOWANIE PROJEKTOWE I RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY I UDOSTĘPIANY BEZ ZGODY PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ

Pracownia Projektowania Architektonicznego
AM-PROJEKT
 architekt Maciej Andruszkiewicz
 15-688 Białystok, ul. Przędzalniana 14, lok. 20 tel. 501 475 073
 NIP 542-113-01-45, REGON 200044066

Inwestor	GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE ul. Ludowa 15, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie	Skala 1:100
Temat	Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem	Nr rysunku A/PT/7
Lokalizacja inwestycji	Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna obręb: Wysokie Mazowieckie dz. nr 1290	Data 09.06.2021
Tytuł rysunku	RZUT DACHU	Faza PT

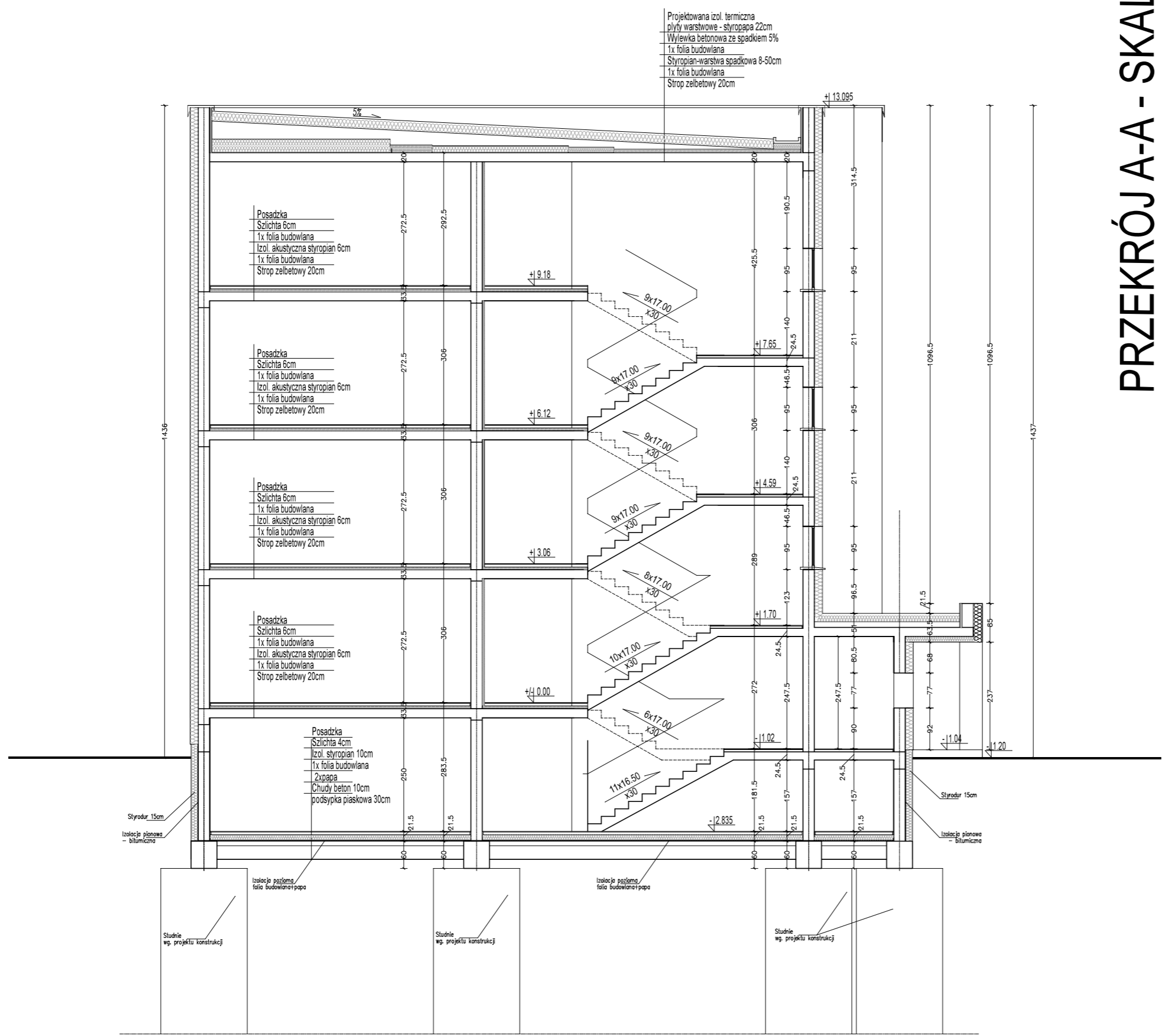
Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz
 upr. BŁ/12/02

mgr inż. arch. Magdalena Pacewicz

Sprawdził : mgr inż. arch. Henryk Rodziejewicz
 upr. BŁ/112/83

PRZEKRÓJ A-A - SKALA 1:100

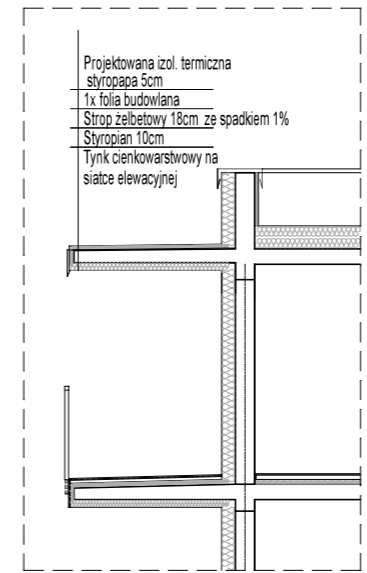
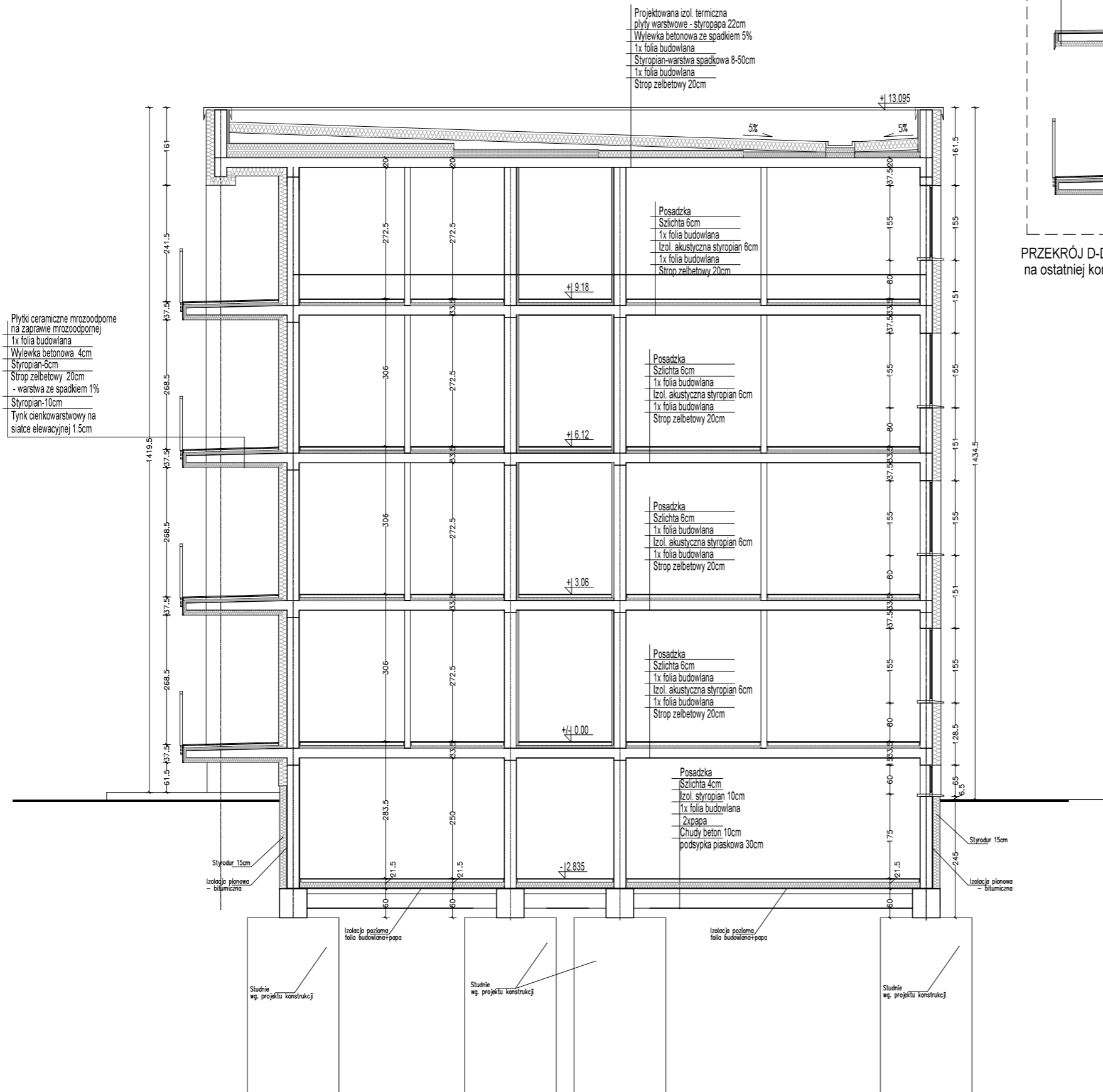


WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO I RYSUNKU NALEŻĄ DO PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHYTEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ OPRACOWANIE PROJEKTOWE I RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY I UDOSTĘPNIANY BEZ ZGODY PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHYTEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ

Pracownia Projektowania Architektonicznego
AM-PROJEKT
 architekt Maciej Andruszkiewicz
 15-688 Białystok, ul. Przędzalniana 14, lok. 20 tel. 501 475 073
 NIP 542-113-01-45, REGON 200044066

Inwestor	GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE ul. Ludowa 15, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie	Skala 1:100
Temat	Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem	Nr rysunku A/PT/8
Lokalizacja inwestycji	Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna obrub: Wysokie Mazowieckie dz. nr 1290	Data 09.06.2021
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ A-A	Faza PT

Zespół projektowy:
 ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz
 upr BŁ/12/02
 mgr inż. arch. Magdalena Pacewicz
 Sprawdził : mgr inż. arch. Henryk Rodziewicz
 upr BŁ/112/83



PRZEKRÓJ D-D - zadaszenie balkonu na ostatniej kondygnacji

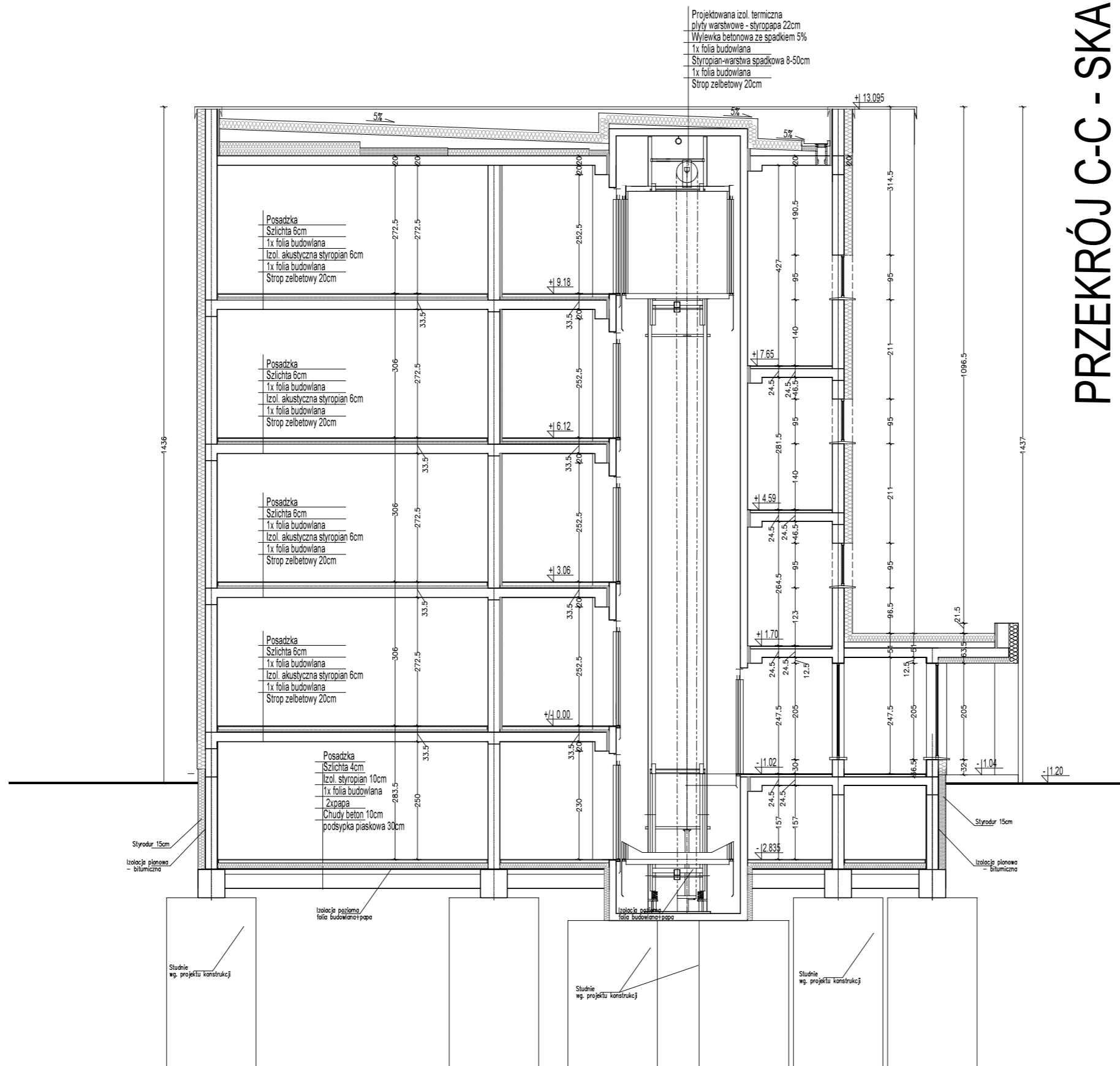
PRZEKRÓJ B-B - SKALA 1:100

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO I RYSUNKU NALEŻĄ DO PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ OPRACOWANIE PROJEKTOWE I RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY I UDOSTĘPNIANY BEZ ZGODY PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ

Pracownia Projektowania Architektonicznego
AM-PROJEKT
 architekt Maciej Andruszkiewicz
 15-688 Białystok, ul. Przędzalniana 14, lok. 20 tel. 501 475 073
 NIP 542-113-01-45, REGON 200044066

Inwestor	GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE ul. Ludowa 15, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie	Skala 1:100
Temat	Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem	Nr rysunku A/PT/9
Lokalizacja inwestycji	Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna obrob: Wysokie Mazowieckie dz. nr 1290	Data 09.06.2021
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ B-B	Faza PT

Zespół projektowy:
 ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz
 upr BŁ/12/02
 mgr inż. arch. Magdalena Pacewicz
 Sprawdził : mgr inż. arch. Henryk Rodziewicz
 upr BŁ/112/83



PRZEKRÓJ C-C - SKALA 1:100

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO I RYSUNKU NALEŻĄ DO PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ OPRACOWANIE PROJEKTOWE I RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY I UDOSTĘPNIANY BEZ ZGODY PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ

Pracownia Projektowania Architektonicznego
AM-PROJEKT
 architekt Maciej Andruszkiewicz
 15-688 Białystok, ul. Przędzalniana 14, lok. 20 tel. 501 475 073
 NIP 542-113-01-45, REGON 200044066

Inwestor	GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE ul. Ludowa 15, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie	Skala 1:100
Temat	Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem	Nr rysunku A/PT/10
Lokalizacja inwestycji	Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna obrob.: Wysokie Mazowieckie dz. nr 1290	Data 09.06.2021
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ C-C	Faza PT

Zespół projektowy:
 ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz
 upr BŁ/12/02
 mgr inż. arch. Magdalena Pacewicz
 Sprawdził : mgr inż. arch. Henryk Rodziejewicz
 upr BŁ/112/83



WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO I RYSUNKU NALEŻĄ DO PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ
OPRACOWANIE PROJEKTOWE I RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY I UDOSTĘPNIANY BEZ ZGODY PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ

Pracownia Projektowania Architektonicznego
AM-PROJEKT
 architekt Maciej Andruszkiewicz
 15-688 Białystok, ul. Przędzalniana 14, lok. 20 tel. 501 475 073
 NIP 542-113-01-45, REGON 200044066

Investor	GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE ul. Ludowa 15, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie	Skala 1:100
Temat	Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem	Nr rysunku A/PT/11
Lokalizacja inwestycji	Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna obrob: Wysokie Mazowieckie dz. nr 1290	Data 09.06.2021
Tytuł rysunku	ELEWACJA PÓŁNOCNA	Faza PT

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz
upr BŁ/12/02

mgr inż. arch. Magdalena Pacewicz

Sprawdził : mgr inż. arch. Henryk Rodziewicz
upr BŁ/112/83



WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO I RYSUNKU NALEŻĄ DO PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ
 OPRACOWANIE PROJEKTOWE I RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY I UDOSTĘPNIANY BEZ ZGODY PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ

Pracownia Projektowania Architektonicznego
AM-PROJEKT
 architekt Maciej Andruszkiewicz
 15-688 Białystok, ul. Przędzalniana 14, lok. 20 tel. 501 475 073
 NIP 542-113-01-45, REGON 200044066

Inwestor	GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE ul. Ludowa 15, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie	Skala 1:100
Temat	Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem	Nr rysunku A/PT/12
Lokalizacja inwestycji	Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna obrob: Wysokie Mazowieckie dz. nr 1290	Data 09.06.2021
Tytuł rysunku	ELEWACJA POŁUDNIOWA	Faza PT

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz
upr BŁ/12/02

mgr inż. arch. Magdalena Pacewicz

Sprawdził : mgr inż. arch. Henryk Rodziewicz
upr BŁ/112/83



WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO I RYSUNKU NALEŻĄ DO PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHYTEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ
 OPRACOWANIE PROJEKTOWE I RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY I UDOSTĘPNIANY BEZ ZGODY PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHYTEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ

Pracownia Projektowania Architektonicznego
AM-PROJEKT
 architekt Maciej Andruszkiewicz
 15-688 Białystok, ul. Przędzalniana 14, lok. 20 tel. 501 475 073
 NIP 542-113-01-45, REGON 200044066

Investor	GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE ul. Ludowa 15, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie	Skala 1:100
Temat	Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem	Nr rysunku A/PT/13
Lokalizacja inwestycji	Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna obreb: Wysokie Mazowieckie dz. nr 1290	Data 09.06.2021
Tytuł rysunku	ELEWACJA ZACHODNIA	Faza PT

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz
 upr BŁ/12/02
 mgr inż. arch. Magdalena Pacewicz
 Sprawdził : mgr inż. arch. Henryk Rodziewicz
 upr BŁ/112/83



WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO I RYSUNKU NALEŻĄ DO PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ
 OPRACOWANIE PROJEKTOWE I RYSUNEK NIE MOŻE BYC KOPIOWANY I UDOSTĘPNIANY BEZ ZGODY PRACOWNI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO AM-PROJEKT ARCHITEKT MACIEJ ANDRUSZKIEWICZ

Pracownia Projektowania Architektonicznego
AM-PROJEKT
 architekt Maciej Andruszkiewicz
 15-688 Białystok, ul. Przędzalniana 14, lok. 20 tel. 501 475 073
 NIP 542-113-01-45, REGON 200044066

Inwestor	GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE ul. Ludowa 15, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie	Skala 1:100
Temat	Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem	Nr rysunku A/PT/14
Lokalizacja inwestycji	Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna obreb: Wysokie Mazowieckie dz. nr 1290	Data 09.06.2021
Tytuł rysunku	ELEWACJA WSCHODNIA	Faza PT

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz
 upr BŁ/12/02
 mgr inż. arch. Magdalena Pacewicz
 Sprawdził : mgr inż. arch. Henryk Rodziewicz
 upr BŁ/112/83