

**Temat:** Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy  
**ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem**  
**Kategoria obiektu: XIII**

**Adres:** Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna, powiat [wysokomazowiecki](#), gm. Wysokie  
Mazowieckie, dz. Nr geod. 1290,  
obręb: Wysokie Mazowieckie

**Inwestor:** GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE  
ul. Ludowa 15, 18 - 200 Wysokie Mazowieckie

**Stadium:** PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA DROGOWA

**Zespół projektowy:**

Projektant drog i ukształtowania terenu

**mgr inż. Wojciech Grzybowski**  
PDL/0065/POOD/05

Sprawdzający proj. drog i ukształtowania terenu

**mgr inż. Łukasz Radziszewski**  
PDL/0030/POOD/11

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny
4. Kopia uprawnień i zaświadczenia o przynależności do POIIB

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500
2. Plan warstwicowy, skala 1:500
3. Przekroje konstrukcyjne, skala 1:50

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu technicznego pt. „Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokiem Mazowieckiem”

**Inwestor: Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie**

Ul. Ludowa 15

18-200 Wysokie Mazowieckie

### **1. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest budowa ciągów pieszo jezdnych wraz z zagospodarowaniem terenu związanym z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Wraz z niniejszym projektem drogowym opracowane zostaną projekty obiektów kubaturowych i technicznego uzbrojenia terenu.

### **2. Podstawa opracowania.**

- ✓ zlecenie Inwestora,
- ✓ mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych,
- ✓ inwentaryzacja sytuacyjno-wysokościowa w terenie,
- ✓ rozporządzenie MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43/1999, poz. 430),
- ✓ badania gruntów.

### **3. Opis stanu istniejącego.**

Teren przeznaczony pod budynek mieszkalny wielorodzinny jest zlokalizowany na działce 1290 przy ul. Kościelnej w Wysokiem Mazowieckiem, obręb 0001 WYSOKIE MAZOWIECKIE jedn. administracyjna 201301\_1. Działka na której jest zlokalizowana inwestycja podzielona jest na dwie połowy. Na pierwszej połowie znajdują się budynek mieszkaniowy wielorodzinny, natomiast druga strona jest niezagospodarowana i na niej planuje się inwestycję.

### **4. Badania geotechniczne.**

Badania geotechniczne przeprowadzone przez mgr inż. Tadeusza Siluka w kwietniu 2006 roku wskazują, że poniżej wierzchniej warstwy (gleby i piasku) do głębokości 1,2 m zalega warstwa gruntu niewysadzinowego: średniozagęszczony piasek drobny. Poniżej mogą znajdować się warstwy gruntów wysadzinowych. Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu przemarzania gruntów na głębokości  $h_z=1,4$  m.

## **5. Opis rozwiązań projektowych.**

### **5.1. Rozwiązania sytuacyjne.**

Przedmiotem opracowania jest budowa ciągów pieszo jezdnych wraz z zagospodarowaniem terenu związanym z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Dojazd do inwestycji będzie przebiegał poprzez projektowany zjazd do działki inwestora oraz planowany odcinek nawierzchni utwardzonej. Inwestycja jest rozwinięciem działalności i zagospodarowania terenu inwestora.

Zaprojektowano 11 stanowisk do parkowania prostopadłego o wymiarach 5,0 x 2,5 m.

Rozwiązania sytuacyjne pokazano w części rysunkowej, rys. nr 1 „Projekt zagospodarowania Terenu”.

### **5.2. Konstrukcja nawierzchni.**

W oparciu o „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 43, poz. 430) zaprojektowano następującą konstrukcję i technologię nawierzchni:

#### ***Konstrukcja nawierzchni jezdni manewrowej i miejsc postojowych:***

- 8 cm - kostka brukowa betonowa
- 5cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:3
- 25cm - w-wa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego C50/30 stabilizowanego mechanicznie

- podłoże doprowadzone do grupy nośności G1\* tj.  $E2 \geq 80 \text{MPa}$ ,  $I0 \leq 2,2$ . W przypadku występowania gruntów nienośnych (niebudowlanych) należy wymienić je na grunt z grupy nośności G1.

Jezdnię należy wyznaczyć przy użyciu kostki koloru szarego.

Nawierzchnia obramowana krawężnikiem betonowym o wym. 15x30 cm na ławie betonowej z oporem 25x35 cm. Krawężnik wyniesiony w stosunku do istniejącej jezdni na wysokość 12 cm.

#### ***Konstrukcja ciągu pieszego:***

- 8 cm - kostka brukowa betonowa
- 5cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:3
- 25cm - w-wa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego C50/30 stabilizowanego mechanicznie

- podłoże doprowadzone do grupy nośności G1\* tj.  $E2 \geq 80 \text{MPa}$ ,  $I0 \leq 2,2$ . W przypadku występowania gruntów nienośnych (niebudowlanych) należy wymienić je na grunt z grupy nośności G1.

### **5.3. Odwodnienie**

Odwodnienie dróg manewrowych, miejsc parkingowych projektuje się metodą powierzchniowego spływu wód opadowych poprzez zastosowanie normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanych wpustów ściekowych. Zaprojektowano 3 wpusty ściekowe. Wszystkie wpusty zostaną podłączone do projektowanej kanalizacji, która jest ujęta odrębnym opracowaniem branży sanitarnej. Lokalizacja i rzędne wpustów pokazano w części rysunkowej, rys. 1 „Plan sytuacyjny”.

### **5.4. Rozwiązania wysokościowe.**

Wysokościowo jezdnie manewrowe i miejsca parkingowe dostosowano do rzędnych przyległego terenu oraz do rzędnej posadowienia budynku. Na rys. 2 podano charakterystyczne rzędne wysokościowe oraz pokazano plan warstwicowy projektowanego terenu.

### **6. Roboty ziemne.**

Roboty ziemne przy omawianej inwestycji wynikają głównie z konieczności wykopów i nasypów pod koryto projektowanej konstrukcji nawierzchni jezdni i parkingów. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 ze stycznia 1998 roku i uzyskać prawidłowe zagęszczenie i nośność podłoża gruntowego. Skarpy obłożyć humusem. Stosownie do projektu (z uwzględnieniem kategorii ruchu) należy uzyskać wymagane wartości  $I_s$  i  $E_2$  podane na str.13 normy - rys. 3 dla nasypów i rys. 4 dla wykopów. Skarpy nasypów i wykopów oraz pozostały teren należy zahumusować i obsiać trawą.

### **7. Zieleni.**

W zakresie opracowania występuje konieczność wycinki drzew.

### **8. Zajętość terenu.**

Inwestycja prowadzona będzie zasadniczo na działce inwestora. Nie zachodzi konieczność wykupów przyległych gruntów.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce:

- 1290, Obręb: 0001 WYSOKIE MAZOWIECKIE – działka inwestora

### **9. Wpływ inwestycji na środowisko.**

Na etapie realizacji inwestycji negatywne oddziaływanie na środowisko należy eliminować poprzez właściwe prowadzenie prac i stosowanie nowoczesnych technologii budowlanych. W trakcie prowadzonych prac mogą wystąpić awarie sprzętu budowlanego, a w związku z tym ryzyko wycieków paliw i olejów. Ewentualne oddziaływanie negatywne będzie miało charakter krótkotrwały i ustąpi po wykonaniu inwestycji.

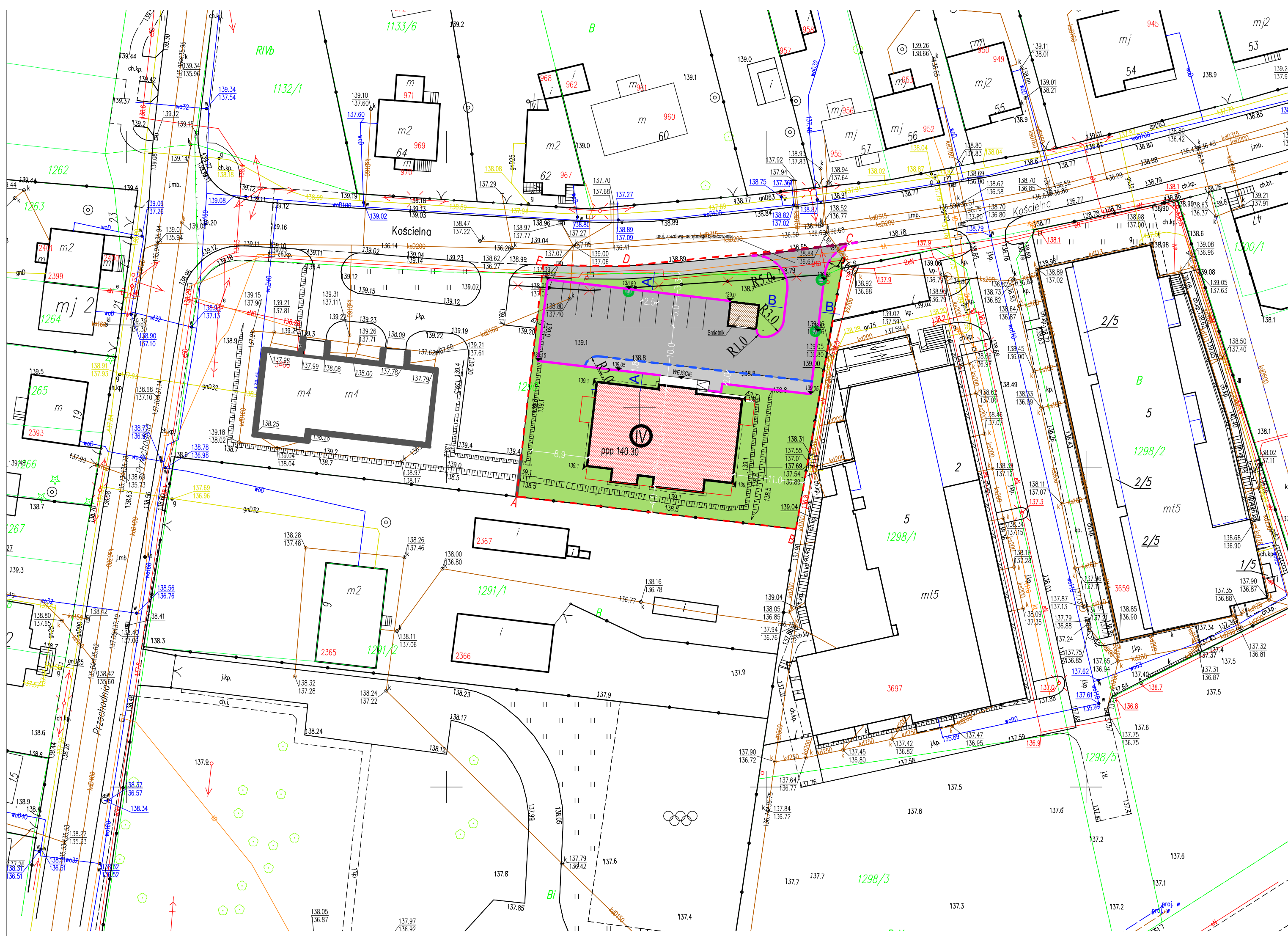
Na etapie realizacji inwestycji wykorzystane zostaną surowce typowe do budowy dróg; kruszywo, prefabrykаты betonowe, beton do wykonania ławy pod krawężnikiem, woda (do zagęszczania gruntów i wykonania mieszanki betonowej).

Ewentualny nadmiar gruntu i materiały z rozbiórki zagospodarowane zostaną zgodnie z ustawą o odpadach.

Budowa dróg manewrowych, miejsc parkingowych nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko, ani na zmianę stosunków wodnych.

## **10. Uwagi końcowe**

- Projekt drogowy został uzgodniony z innymi branżami.
- Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do kierowania danym zakresem robót.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z niniejszą dokumentacją wykonawczą, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie drogowym.
- Wszelkie odstępstwa od stanu opisanego w dokumentacji, zmiany lub rozwiązania zamienne należy zgłaszać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Autorowi opracowania.



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500**

- LEGENDA:**
- Teren inwestycji
  - Projektowany budynek mieszkalny
  - Projektowane ciągi pieszo-jezdne
  - Projektowane ciągi pieszo-jezdne
  - Projektowane tereny zielone
  - Krawężnik betonowy 15x30 cm
  - Obrzeże betonowe 8x30 cm – wtopione
  - Projektowany wpust kanalizacji deszczowej

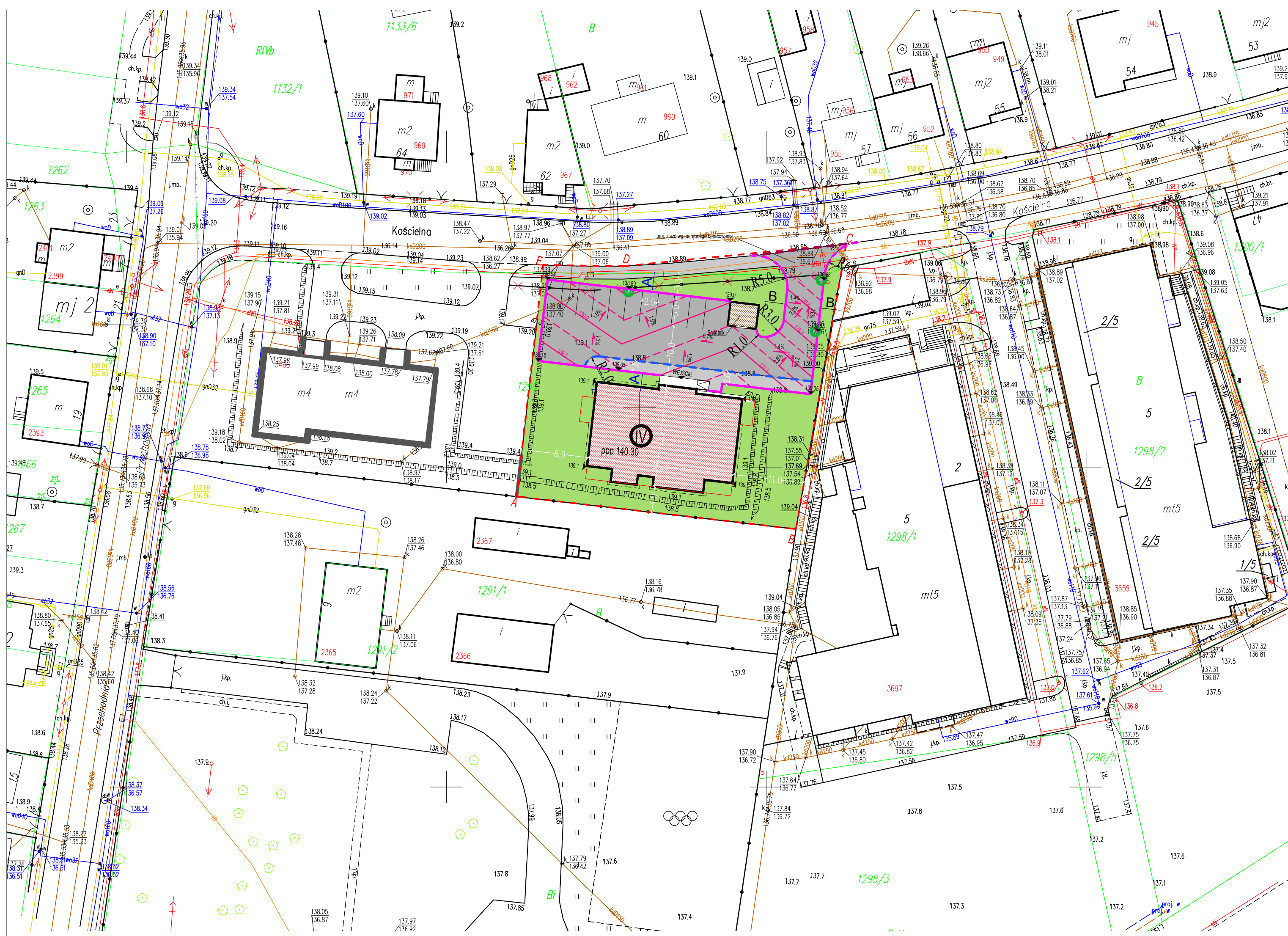
- ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU**
- INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA
  - INSTALACJA TELETECHNICZNA
  - SIĘĆ WODOCIĄGOWA
  - SIĘĆ GAZOWA
  - SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
  - SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Pracownia Projektowania Architektonicznego  
**AM-PROJEKT**  
 architekt Maciej Andruszkiewicz  
 15-688 Białystok, ul. Przędzalniana 14, lok. 20 tel. 501 475 073  
 NIP 542-113-01-45, REGON 200044066

Inwestor	GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE ul. Ludowa 15, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie	Skala 1:500
Temat	Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem	Nr rysunku <b>1.</b>
Lokalizacja inwestycji	Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna obręb: Wysokie Mazowieckie dz. nr 1290	Data 20.09.2021
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Faza PT

Zespół projektowy:

DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	mgr inż. Wojciech Grzybowski PDL/0065/P00D/05
Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Radziszewski PDL/0030/P00D/11



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500**

- LEGENDA:**
- Teren inwestycji
  - Projektowany budynek mieszkalny
  - Projektowane ciągi pieszo-jezdne
  - Projektowane ciągi pieszo-jezdne
  - Projektowane tereny zielone
  - Krawężnik betonowy 15x30 cm
  - Obrzeże betonowe 8x30 cm – wtopione
  - Projektowany wpust kanalizacji deszczowej

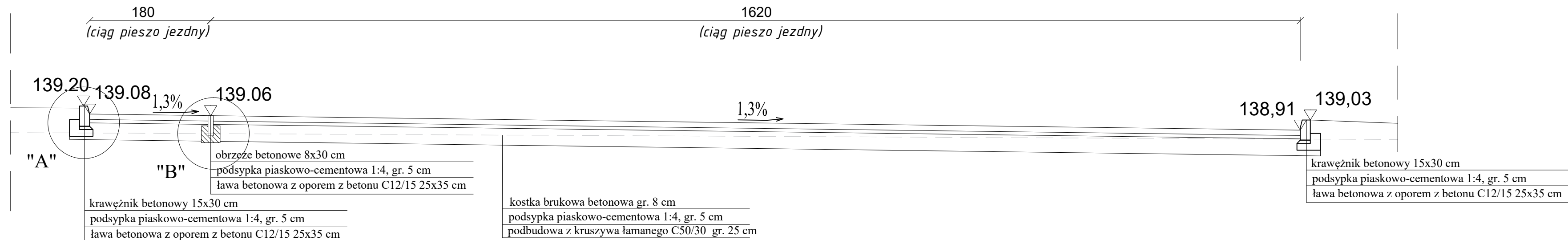
- ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU**
- INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA
  - INSTALACJA TELETECHNICZNA
  - SIĘĆ WODOCIĄGOWA
  - SIĘĆ GAZOWA
  - SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
  - SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Pracownia Projektowania Architektonicznego  
**AM-PROJEKT**  
 architekt Maciej Andruszkiewicz  
 15-688 Białystok, ul. Przędzalniana 14, lok. 20 tel. 501 475 073  
 NIP 542-113-01-45, REGON 200044066

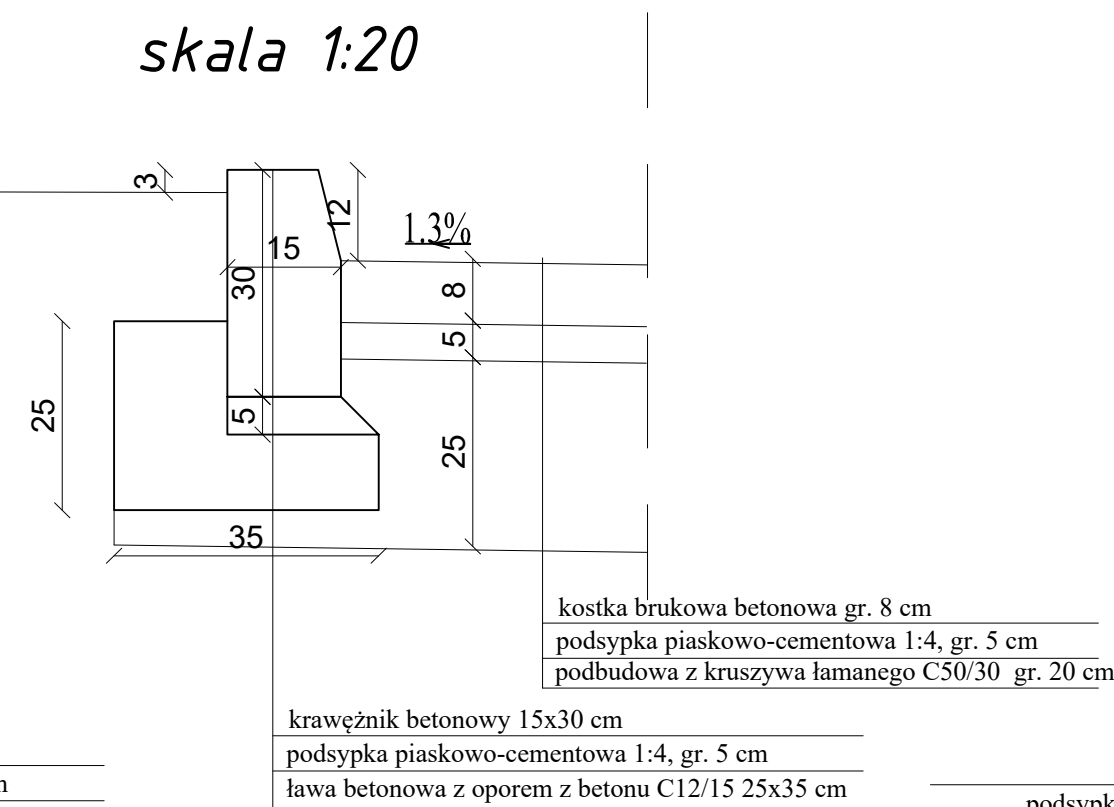
Inwestor	GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE ul. Ludowa 15, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie	Skala 1:500
Temat	Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem	Nr rysunku <b>2.</b>
Lokalizacja inwestycji	Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna obręb: Wysokie Mazowieckie dz. nr 1290	Data 20.09.2021
Tytuł rysunku	PLAN WARSTWICOWY	Faza PT
Zespół projektowy:		
DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU		
mgr inż. Wojciech Grzybowski PDL/0065POOD/05		
Sprawdzający		
mgr inż. Łukasz Radziszewski PDL/0030/POOD/11		



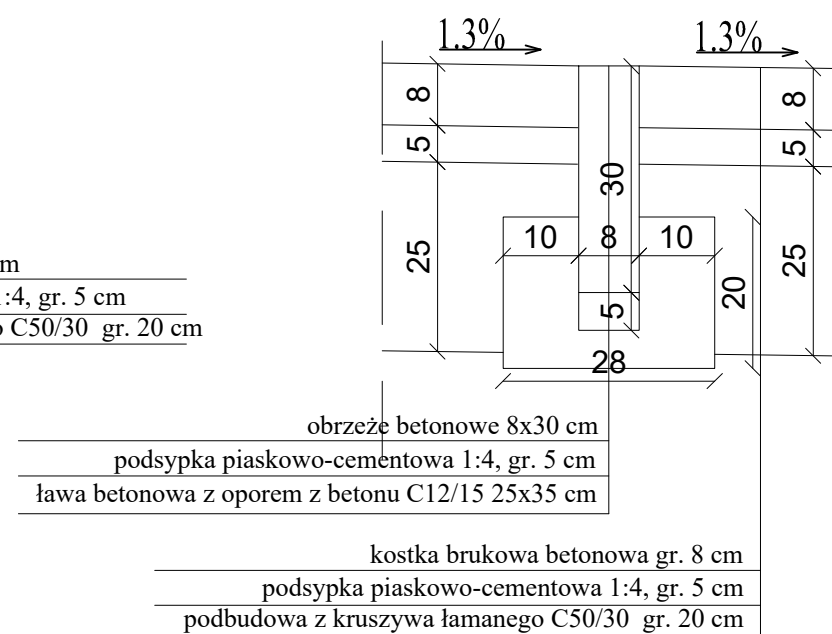
# PRZEKRÓJ A-A



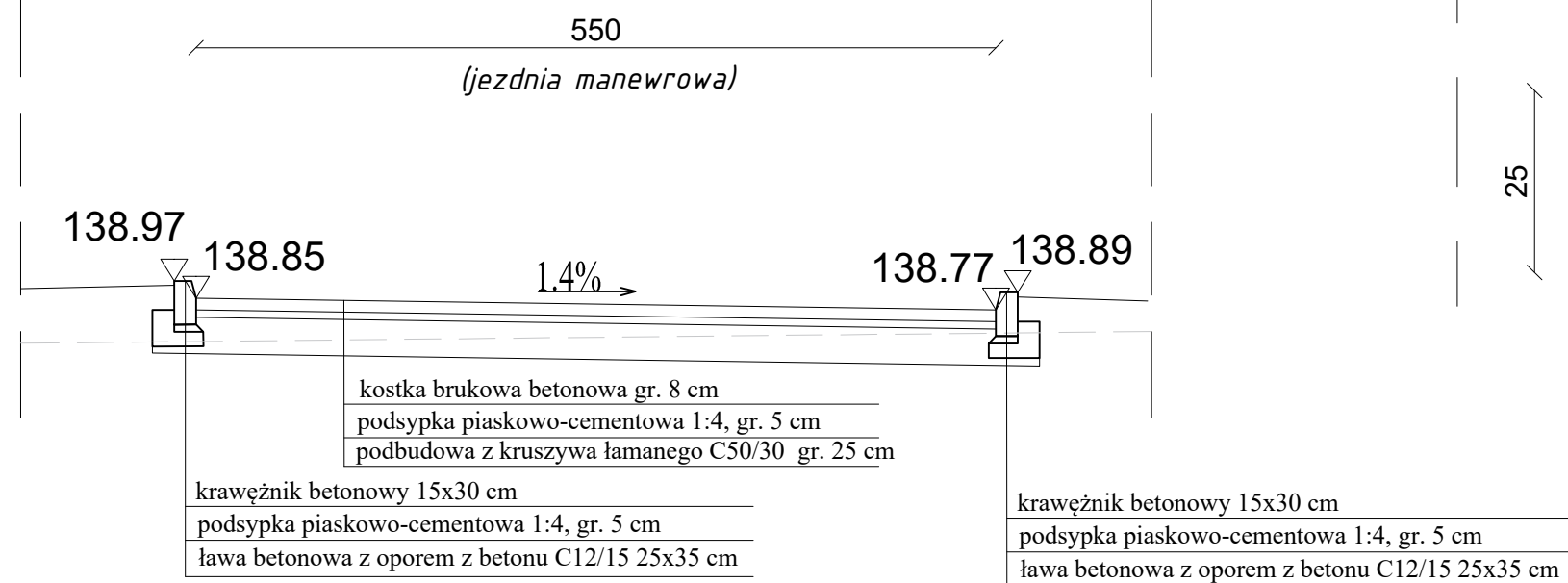
## SZCZEGÓŁ A skala 1:20



## SZCZEGÓŁ B skala 1:20



# PRZEKRÓJ B-B



Pracownia Projektowania Architektonicznego <b>AM-PROJEKT</b> architekt Maciej Andruszkiewicz 15-688 Białystok, ul. Przędzalniana 14, lok. 20 tel. 501 475 073 NIP 542-113-01-45, REGON 200044066		
Inwestor	GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE ul. Ludowa 15, 18 - 200 Wysokie Mazowieckie	Skala 1:50
Temat	Projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokim Mazowieckiem	Nr rysunku 3.
Lokalizacja inwestycji	Wysokie Mazowieckie, ul. Kościelna obręb: Wysokie Mazowieckie dz. nr 1290	Data 20.09.2021
Tytuł rysunku	PRZEKROJE POPRZECZNE	Faza PT
Zespół projektowy:		
DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU		
mgr inż. Wojciech Grzybowski PDL/0065P00D/05		
Sprawdzający mgr inż. Łukasz Radziszewski PDL/0030/P00D/11		