

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa i zakres opracowania.

1.1 Materiały wykorzystywane w trakcie wykonywania opracowania.

- umowa i ustalenia z inwestorem,
- podkłady geodezyjne w skali 1:500,
- wizja lokalna,
- obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot inwestycji, jej zakres oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem i zakresem opracowania jest projekt budowlany budowy: sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami oraz sieci oświetlenia ulicznego w pasie drogowym drogi gminnej nr 107883B, tj. ulicy Grunwaldzkiej w m. Wysokie Mazowieckie.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się całkowicie w zakresie terenu działek objętych niniejszym projektem budowlanym o nr ew.: 404/2, 2422/118, 2422/122, 2422/126, 2422/130, 2422/134, obręb ewidencyjny 0001 Wysokie Mazowieckie, jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie woj. podlaskie.

Niniejsza inwestycja wykonywana będzie w ramach przebudowy układu komunikacyjnego - odcinka drogi gminnej nr 107883B ul. Grunwaldzkiej w Wysokiem Mazowieckiem zawartej w odrębnej dokumentacji branży drogowej.

Zakres inwestycji wg kolejności realizacji poszczególnych obiektów:

- roboty rozbiórkowe nawierzchni terenu dróg gminnych,
- roboty ziemne związane z budową sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami deszczowymi,
- roboty ziemne związane z budową sieci oświetlenia ulicznego,
- roboty zabezpieczające istniejące uzbrojenie podziemne,
- budowa i montaż rurociągów kanalizacji deszczowej z przykanalikami,
- budowa i montaż sieci oświetlenia ulicznego,
- odbudowa zagospodarowania terenu inwestycji i przygotowanie pod przebudowę układu drogowego,

Inwestorem powyższego zadania jest Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycja położona w północno-wschodniej części m. Wysokie Mazowieckie. Prowadzona będzie w pasa drogowych dróg gminnych:

- ul. Odsieczy Wiedeńskiej, dz. o nr ew. 2422/130 – pas drogowy o szer. 12m,
- ul. Raclawickiej, dz. o nr ew. 2422/126 – pas drogowy o szer. 10m,
- ul. Bitwy Warszawskiej, dz. o nr ew. 2422/122 – pas drogowy o szer. 10m,
- ul. Westerplatte, dz. o nr ew. 2422/118 – pas drogowy o szer. 10m,

W/w ulice stanowią drogi wewnętrzne, dojazdowe zlokalizowane na powstającym osiedlu mieszkaniowym z zabudową jednorodzinną. Ulice te posiadają nawierzchnie gruntowe-nie utwardzone i połączone są z ul. Grunwaldzką -- dz. o nr ew. 2422/134, 404/2 i 405.

Ulica Grunwaldzka o szerokości pasa drogowego ok. 15m z nawierzchnią jezdnią-mineralno bitumiczną oraz nieutwardzonym obustronnym poboczem.

Po lewej stronie ulicy występuje zabudowa jednorodzinna, niezabudowane działki budowlane oraz włączenia w/w ulic. Natomiast z prawej strony drogi znajdują się pola uprawne.

W obszarze prowadzony robót budowlanych występuje infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- doziemna sieć energetyczna,
- napowietrzna sieć energetyczna ze słupami,
- sieć kanalizacji deszczowej.

Inwestycja zlokalizowana min. w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XXIX/146/13 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie.

4. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463 wykopy powyżej głębokości 1,2 m przy układaniu rurociągów, ustalono II kategorię geotechniczną.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1. Projektowana sieć kanalizacji deszczowej

Projektuje się odwodnienie przebudowywanego odcinka ul. Grunwaldzkiej w Wysokim Mazowieckiem w postaci odcinków szczelnych systemów sieci kanalizacji deszczowej.

Odwodnienie będzie polegało na zbieraniu wód deszczowych z korony drogowej przez wpusty deszczowe zlokalizowane przy krawędzi jezdni oraz w pasie przylegającej zieleni.

Zebrane wody opadowe następnie po przez przykanaliki deszczowe odprowadzone zostaną do projektowanych odcinków sieci kanalizacji deszczowej, a te odprowadzą do poszczególnych odbiorników.

Projektuje się 4 niezależne odcinki sieci kanalizacji deszczowej, które będą odprowadzać wody opadowe do 4 odbiorników, stanowiące sieć kanalizacji deszczowej wybudowaną w ramach opracowania rozwiązań projektowych "Przedsiębiorstwa Projektowania i Wykonawstwa PROMLE CZ Sp. z o.o.", Białystok 2015 r.

Projektowaną trasę czterech odcinków sieci kanalizacji deszczowej wraz z lokalizacją ulicznych wpustów ściekowych z przykanalikami przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 linią przerywaną koloru zielonego. Rurociągi należy układać po trasie wg projektu zagospodarowania terenu.

Projektowana kanalizacja deszczowa jest oznaczona także w projekcie zagospodarowania terenu punktami:

- KD42, KD52, KD62, KD74 – istniejące studnie kanalizacji deszczowej-odbiorniki,
- KD42a, KD52a, KD62a, KD74a – projektowane studnie rewizyjno-połączeniowe,
- W1, W2, W3, W4, W5 - wpusty deszczowe zlokalizowane przy krawędzi jezdni,
- W6, W7, W8, W9 – wpusty deszczowe zlokalizowane w przylegającym pasie zieleni,

Zestawienie podstawowych projektowanych elementów kanalizacji deszczowej.

Projektuje się:

- kanalizację deszczową z rur PP SN8 Ø300 lite, L= 76m,
- kanały deszczowe (przykanaliki) z rur PP SN8 Ø200 lite, L=106,5m,
- Ilość studni betonowych Ø1200 z włazem żeliwnym DN 600, kl. D-400 – 4 szt
- Ilość studni betonowych Ø500 z osadnikiem z płaskim wpustem deszczowym - 9szt.,

5.2. Projektowana budowa oświetlenia ulicznego.

Zakres robót ujętych w niniejszej dokumentacji:

5.2.1. Budowa oświetlenia ulicznego ul. Grunwaldzkiej.

Nowoprojektowaną sieć elektryczną kablową oświetlenia ulicznego zasilana będzie z istniejącego obwodu oświetleniowego w ramach istniejącego przydziału mocy – wcinka w kabel ułożony wzdłuż ul. Grunwaldzkiej pomiędzy słupem nr 3/7 (w ul. Odsieczy Wiedeńskiej) a słupem nr 19/4 (w ul. Bitwy Warszawskiej). Istniejący obwód oświetleniowy zasilany jest z szafki oświetleniowej SO-1 zlokalizowanej przy stacji transformatorowej ST 09-653 na dz. nr 2422/133 przy ul. Warszawskiej w Wysokim Mazowieckiem.

Projektowana sieć elektryczna kablowa oświetlenia ulicznego oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 czerwoną linią przerywaną wraz ze słupami oświetleniowymi.

Przy układaniu projektowanych kabli zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń podziemnych. Prace w miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych sieci i instalacji elektrycznych doziemnych do istniejącej bądź projektowanej infrastruktury technicznej, bezwzględnie wykonywać ręcznie w porozumieniu z odpowiednim gestorem bądź zarządcą.

5.2.2. Zabezpieczenie odcinków istniejących sieci kablowych nN rurami osłonowymi

Należy zabezpieczyć odcinki istniejących sieci kablowych nN pod projektowanymi zjazdami stosując rury osłonowe dwudzielne o średnicy zewnętrznej 110mm, przy czym 30cm nad rurą ułożyć folię koloru niebieskiego. Wyloty rur uszczelnić stosując dławnice czopowe dopasowane do średnicy rury. Prace skoordynować z pracami drogowymi.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu art.5 ust. 1 i art.28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ze względu na nieskomplikowany charakter i formę zaprojektowanych rozwiązań obszar oddziaływania obiektu zawiera się wewnątrz powierzchni ograniczonej linią przerywaną koloru różowego pokazanej w części graficznej opracowania na rys. „Projekt zagospodarowania terenu”, a zaprojektowane rozwiązania zapewniają poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich i nie ograniczają dostępu do dróg publicznych.

7. Dane dotyczące ochrony konserwatora zabytków

Działki, na której projektowana jest niniejsza inwestycja, znajduje się poza strefą konserwatorską i nie podlega ochronie.

8.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie występują ponieważ, działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

9.Informacje o charakterze i cechach istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Budowa rurociągów: kanalizacji deszczowej z przykanalikami oraz sieci oświetlenia ulicznego nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

Ziemia z wykopów zostanie zużyta do ponownego wykorzystania przy spełnieniu wymagań technicznych. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

Technologia wykonania robót budowlanych związanych z projektowanym przedsięwzięciem nie przewiduje wprowadzania zanieczyszczeń do środowiska w trakcie realizacji inwestycji

Paliwo do sprzętu zmechanizowanego (koparki, spycharki, równiarki, zagęszczarki) winno być zabezpieczone przed przedostaniem się do gleby.

Teren, na którym będzie przeprowadzana inwestycja nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody, wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r o ochronie przyrody.

Obszar oddziaływania projektu zamyka się w obrębie działek przedmiotowej inwestycji i nie będzie miał wpływu oraz nie zmieni istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich.

Brak oddziaływania transgranicznego, ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia.

Przy budowie zastosowane materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: odpowiednie aprobaty, certyfikaty, atesty i powinny spełniać wymagania obowiązujących norm budowlanych.

Podczas budowy:

- używany będzie sprzęt o niskim poziomie hałasu,
 - roboty będą prowadzone w porze dziennej w celu zminimalizowania oddziaływania hałasu,
 - zastosowane będą środki organizacyjne i techniczne w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od maszyn i urządzeń budowlanych,
 - nie przewiduje się wycinki drzew, a te pozostawione znajdujące się w obrębie inwestycji będą zabezpieczone przed ich mechanicznymi uszkodzeniami np.: matami słomianymi z deskami, płotkiem z desek itp.
- Przyjęte rozwiązania projektowe ograniczają negatywny wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania inwestycji

Budowa sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami oraz sieci oświetlenia ulicznego nie należą do skomplikowanych inwestycji.

Białystok, 07.09.2020r.