

„Modernizacja Stadionu Miejskiego w Wysokiem Mazowieckiem w formule zaprojektuj i wybuduj”

Nr ref. postępowania: MK. 271.18.2022

Do zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

1. Czy mogę uzyskać projektowane parametry nawierzchni w postępowaniu:
Modernizacja Stadionu Miejskiego - zaprojektuj i wybuduj?

Odpowiedź:

Opis przedmiotu zamówienia znajduje się na stronie postępowania: <https://bip-umwysokiemaz.wrotapodlasia.pl/zamowieniap/> - zakładka PFU. Dokument został zaktualizowany w dniu 08.08.2022r.

2. Proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Punkt 2.2 ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA OBIEKTÓW ORAZ OGÓLNE PARAMETRY WYKOŃCZENIA; Sieci i instalacje;

a. Instalacja internetowa: „Sieć do budynku”

W działce drogowej, po stronie planowanej budowy znajduje się sieć telekomunikacyjna, a po stronie przeciwnej taka sieć jest zaprojektowana.

- *Czy chodzi o projekt/wykonanie przyłącza z istniejącej sieci?*

- *Czy sieć ta jest aktywna/użytkowana/czy jest to światłowód czy jedynie przewód telefoniczny/czy pozostałe obiekty posiadają takie przyłącze, które może zostać wykorzystane?*

Odpowiedź:

- budynek istniejący posiada Internet radiowy, zamawiający w PFU dokonał ogólnego zapisu ponieważ źródło Internetu będzie zależne od warunków technicznych i możliwości przyłączeniowych. Dopuszcza się każdą metodę umożliwiającą zapewnienie dostępu do Internetu w obiekcie. Zamawiający nie ma wiedzy na temat sieci telekomunikacyjnych umieszczonych w drodze krajowej nr 66.

b. Wentylacja: „Wentylacja grawitacyjna”

Prawdopodobnie nie będzie dało się wykonać budynku jedynie w technologii grawitacyjnej.

- Czy dopuszczalne jest wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej (nawietrzaki plus turbowenty) lub hybrydowej?

Odpowiedź:

Jeżeli nie będzie możliwości wykonania budynku tylko w technologii wentylacji grawitacyjnej Zamawiający dopuszcza wprowadzenie wentylacji hybrydowej.

c. Instalacja pożarowa: „Zgodnie z obowiązującymi przepisami”

Na podstawie wytycznych co do ilości osób i wyposażenia wynika że będzie to obiekt w którym będzie przebywało ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami, co skutkuje klasyfikacją obiektu do kategorii zagrożenia ludzi ZLI. Budynek wymagał będzie zapewnienia drogi pożarowej. Jeśli istniejący zjazd miałby służyć za początek drogi pożarowej i najmniejszy zewnętrzny łuk tej drogi jako 11 m to znajduje się ona zbyt blisko istniejącego budynku oznaczonego „k”. Jeśli za drogę pożarową uznać ul. 1 Maja to odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy hipotetycznej drogi pożarowej przekracza dopuszczalne 15 m (na podstawie szybkiego pomiaru).

- Czy możliwe jest wykonanie nowego zjazdu publicznego – droga jest po remoncie i zapewne posiada stosowne gwarancje?

- Czy możliwe jest wykonanie dodatkowego zjazdu z ul. 1 Maja w celu uniknięcia wykonania placu manewrowego?

- Czy istniejący budynek od strony istniejącego zjazdu wykonany jest z materiałów niepalnych / czy w momencie, gdy ze względów p.poż wymagana będzie jego przebudowa to wydana zostanie przez zamawiającego stosowna zgoda na takie prace?

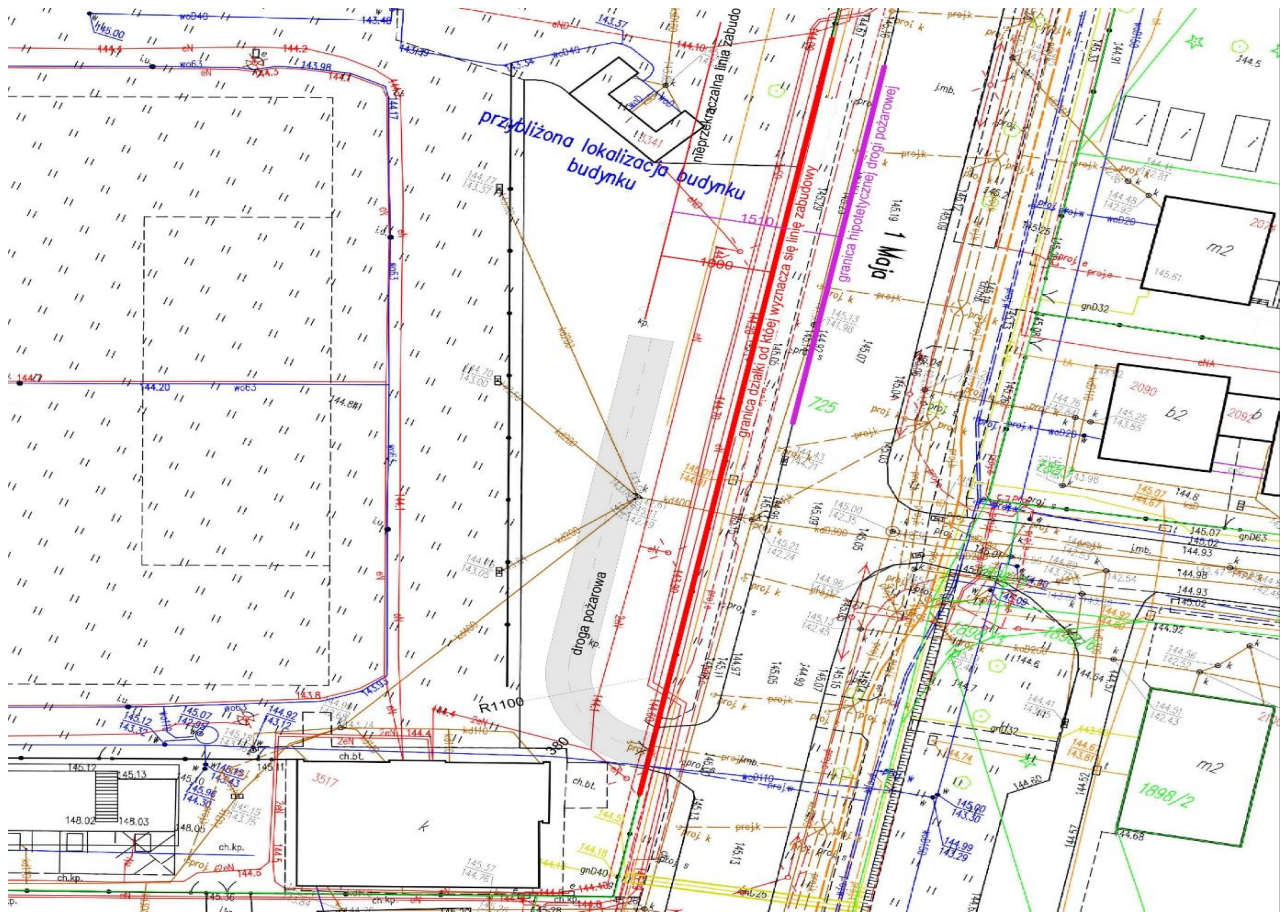
- Czy zamawiający jest w posiadaniu dokumentów/materiałów/wrysów geodezyjnych stwierdzających jednoznacznie że nieprzekraczalna linia zabudowy nie ogranicza możliwości wykorzystania ul. 1 Maja jako drogi pożarowej.

Odpowiedź:

- w związku z trwającą przebudową DK 66, zjazd przedstawiony na rysunku, został przesunięty i znajduje się w środkowej części ogrodzenia. Poza tym obiekt posiada drugą bramę wjazdową od strony ul. Stadionowej.

- obecny budynek posiada pozwolenie na użytkowanie w związku z czym wykonany jest z materiałów adekwatnych do jego przeznaczenia.

- w dokumentach przetargowych znajduje się wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Hydrant, stanowiący hipotetyczne zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru znajduje się ponad 75 m od miejsca hipotetycznej budowy.

- Czy na projektowanych odcinkach sieci wodociągowej znajdują się również projektowane hydranty w odległości bliższej niż 75 m od hipotetycznego miejsca budowy?
- Czy będzie zgoda na wykonanie dodatkowego hydrantu w razie braku istniejącego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w nowo wyremontowanej drodze objętej gwarancją lub czy są techniczne możliwości wykonania hydrantu na terenie opracowania?

Odpowiedź:

Do postępowania została załączona mapa z naniesionym uzbrojeniem i urządzeniami. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie nowego hydrantu.

2. Część opisowa programu funkcjonalno- użytkowego; 4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe.

- a. Czy istniejące miejsce gromadzenia odpadów znajduje się w odległości max. 80 m od projektowanej budowy czy trzeba takie miejsce/pomieszczenie wykonać?
- b. Czy konieczne jest wykonanie serwerowni czy w kompleksie znajduje się takie urządzenie, które można wykorzystać?
- c. Jakie jest przewidywane źródło zasilania w ciepło i ciepłą wodę użytkową?
- d. Plan miejscowy nakazuje odprowadzenie opadów do sieci kanalizacji deszczowej, ale dopuszcza odprowadzenie wody na teren własnej działki. Działka posiada przyłączy

kanalizacji deszczowej. Czy należy wykonać instalację kanalizacji deszczowej w ramach istniejącego przyłącza czy woda może być odprowadzona powierzchniowo?

- e. Czy zamawiający posiada wystarczającą liczbę miejsc parkingowych do zapewnienia obsługi inwestycji (według planu 1 miejsce parkingowe / 500m² powierzchni usług sportu i rekreacji)

Odpowiedź:

- a) Miejsce gromadzenia odpadów obsługujące istniejący budynek i pozostałe elementy stadionu znajduje się przy istniejącym budynku i jest to kontener wolnostojący.
 - b) Zamawiający nie przewidywał serwerowni w nowobudowanym obiekcie.
 - c) Źródło ciepła – wykonać przyłącze gazowe oraz wewnętrzną instalację gazową, piec gazowy – zgodnie z zapisami PFU.
 - d) Należy wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
 - e) W obecnym zagospodarowaniu zapewniona jest odpowiednia liczba miejsc postojowych. Poza miejscami zlokalizowanymi w obrębie stadionu zapewnione są również miejsca postojowe wzdłuż ul. Stadionowej.
3. Zamawiający podaje wymagane wymiary boiska bocznego 107,5 m x 61 m. Natomiast wymiary działki w miejscu w którym owo boisko ma się znajdować wynoszą (wg geoportal) 108,5m na 60,3 m. Boisko piłkarskie wymaga przestrzeni poza liniami 3 m poza linią boczną i 5 m poza linią końcową. Więc maksymalne wymiary boiska bocznego to około : 98 m długości i 54 m szerokości: Czy zamawiający dopuszcza takie wymiary boiska bocznego?

Odpowiedź:

Zamawiający podał wymiary całego obszaru boiska zmierzonego we własnym zakresie. Boisko oznacza pole gry oraz wymagane pobocza.

4. Zamawiający wymaga w doświadczeniu wykonanie roboty budowlanej polegającej na budowie obiektu kubaturowego o wartości minimum 1 mln zł. Czy zamawiający rozważy zmianę minimalnych wymagań na budowę lub rozbudowę obiektu kubaturowego o wartości minimum 1 mln zł?

Odpowiedź: Dokonano zmiany w treści SWZ i ogłoszenia w dniu 04.08.2022r.

Kierownik Zamawiającego