

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j. ze zm.), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, a także ust. 3 i 4 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 94 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wysokiem Mazowieckiem, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w oparciu o Postanowienie RDOŚ znak: WOOŚ.4220.255.2023.RD z dnia 29.06.2023r., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.05.2023r. Spółdzielni Mleczarskiej MLEKOVITA, ul. Ludowa 122, 18-200 Wysokie Mazowieckie

### postanawiam

- I. **Nalożyć na wnioskodawcę obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: Budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną, tankosilosami, budynkiem kotłowni i maszynowni chłodniczej oraz zbiornikami retencyjnymi i infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 595/2, 597/2, 594/1, 594/2 w obrębie miasta Wysokie Mazowieckie.**
- II. **Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:**
  1. obliczenia propagacji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza powstałych w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia planowanego do realizacji oraz istniejącego Zakładu SM MLEKOVITA;
  2. gospodarki wodno-ściekowej.

## UZASADNIENIE

W dniu 31.05.2023r. został złożony wniosek przez Spółdzielnię Mleczarską MLEKOVITA, ul. Ludowa 122, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: Budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną, tankosilosami, budynkiem kotłowni i maszynowni chłodniczej oraz zbiornikami retencyjnymi i infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 595/2, 597/2, 594/1, 594/2 w obrębie miasta Wysokie Mazowieckie.

Do wniosku dołączono wymagane dokumenty, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.).

Przedsięwzięcie objęte w/w wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i 94 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 173 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.”

W związku z powyższym na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy.

W dniu 01.06.2023r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Postępowanie to prowadzone jest z udziałem społeczeństwa. Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.) zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wysłane do wszystkich stron postępowania oraz podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie [www.wysokiemazowieckie.pl](http://www.wysokiemazowieckie.pl), wywieszenie na Tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Zgodnie z wymogami art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie pismem MK.6220.4.2023 z dnia 02.06.2023r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wysokiem Mazowieckiem, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią nr 43/NZ/2023 znak: NZ.7040.37.2023 z dnia 15.06.2023r. (data wpływu 16.06.2023r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wysokiem Mazowieckiem wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: Budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną, tankosilosami, budynkiem kotłowni i maszynowni chłodniczej oraz zbiornikami retencyjnymi i infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 595/2, 597/2, 594/1, 594/2 w obrębie miasta Wysokie Mazowieckie nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim Opinią znak: LU.ZZŚ.2.4901.217.2023.KK w dniu 19.06.2023r. (data wpływu 23.06.2023r.) wyraziło opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: Budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną, tankosilosami, budynkiem kotłowni i maszynowni chłodniczej oraz zbiornikami retencyjnymi i infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 595/2, 597/2, 594/1, 594/2 w obrębie miasta Wysokie Mazowieckie nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko

ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Postanowieniem znak: WOOS.4220.255.2023.RD z dnia 29.06.2023r.:

- I. **Wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: Budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną, tankosilosami, budynkiem kotłowni i maszynowni chłodniczej oraz zbiornikami retencyjnymi i infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 595/2, 597/2, 594/1, 594/2 w obrębie miasta Wysokie Mazowieckie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. **Ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:**
  1. obliczenia propagacji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza powstałych w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia planowanego do realizacji oraz istniejącego Zakładu SM MLEKOVITA;
  2. gospodarki wodno-ściekowej.

Wnioskowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do II grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz pkt 94 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Wysokie Mazowieckie (Uchwała nr XVII/90/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) i jest oznaczony symbolem 4PU z przeznaczeniem pod tereny produkcyjno-usługowe.

W myśl art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.) organ właściwy wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach nr. ewid. 595/2 i 597/2 oraz na części działek nr ewid. 594/1 i 594/2 w obrębie Wysokie Mazowieckie (1), jednostka ewidencyjna 201301\_1.0001. Całkowita powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 3,9591 ha (0,4995 ha + 2,8524 ha + 0,4022 ha + 0,2050ha).

Obecnie teren inwestycji jest nieogrodzony i niezabudowany. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd, zlokalizowany od strony południowo- wschodniej. W miejscu planowanej budowy znajduje się powierzchnia nieutwardzona w postaci pola uprawnego.

Bezpośrednie otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony zachodniej: istniejący zakład produkcyjny, dalej pola uprawne, za nimi zabudowa mieszkaniowa,
- od strony północnej: tereny niezabudowane - pola uprawne,
- od strony wschodniej: inny zakład produkcyjny Mlekovity,
- od strony południowej: ulica Ludowa, za nią dalej tereny niezabudowane oraz zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa.

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 320 m od granicy inwestycji objętej projektem budowy.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną, budynkiem kotłowni i maszynowni chłodniczej, zbiornikiem retencyjnym na deszczówkę oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz ciągami komunikacyjnymi. Produkcja będzie odbywała się od przyjęcia surowców, poprzez magazynowanie, niezbędne procesy produkcyjno - technologiczne, pakowanie, magazynowanie i ekspedycję wyrobów gotowych oraz zaplecze socjalno-biurowe i infrastrukturę techniczną.

W nowo projektowanym budynku produkcyjnym zainstalowane zostaną linie technologiczne do produkcji następujących produktów:

- mleko UHT z zawartością tłuszczu 0,5%-3,2%,
- mleko smakowe UHT,
- napoje funkcjonalne UHT,
- jogurty pitne.

W ramach przedsięwzięcia zostaną wybudowane następujące obiekty:

- Budynek produkcyjno-magazynowy z częścią administracyjno-socjalną, który ze względu na funkcję oraz przepisy p.poż. zostanie podzielony na strefy /części/: część administracyjno-socjalną, halę produkcyjną część procesową, halę produkcyjną, halę magazynową;
- Budynek kotłowni i maszynowni chłodniczej;
- Zbiorniki retencyjne;
- Tankosilosy;
- Stację uzdatniania wody w budynku hali produkcyjnej.

Ponadto w ramach realizacji inwestycji zostaną wykonane:

- ciągi komunikacyjne, place manewrowe,
- place składowe (np. na kontenery do segregacji odpadów),
- mury oporowe,
- skarpy,
- tereny zielone,
- podziemne i nadziemne instalacje kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, deszczowej i elektrycznej,
- instalacja nowych linii technologicznych.

W procesach technologicznych będzie wykorzystywane mleko w ilości 1 mln litrów dziennie. Odbiór surowca będzie odbywał się w istniejącej odbieralni Wydziału Proszków Mlecznych.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, w zakładzie będzie zużywana woda w ilości ok. 212,5 m<sup>3</sup>/h oraz gaz LNG - 966 Nm<sup>3</sup>/h. Zakład pracować będzie w systemie 3 zmianowym 24 h/dobę przez 365 dni w roku. Planowane zatrudnienie - ok. 87 osób na trzech zmianach (ok. 29 osób na jednej zmianie).

Projektowana fabryka będzie zasilana w wodę z wodociągu miejskiego, zasilanie w gaz odbywać się będzie poprzez przyłącze gazowe z istniejącej stacji LNG.

Na etapie eksploatacji inwestycji będą powstawały ścieki bytowe w ilości ok. 4,7 m<sup>3</sup>/dobę tj. 1715,5 m<sup>3</sup>/rok oraz przemysłowe - około 2100 m<sup>3</sup>/dobę tj. 766 500 m<sup>3</sup>/rok. Ścieki będą odprowadzane do zakładowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce SM Mlekovita, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji. Oczyszczone ścieki będą odprowadzane do rzeki Brok.

W sąsiedztwie planowanej fabryki znajdują się obiekty istniejącego zakładu SM MLEKOVITA. Główne obiekty produkcyjne zlokalizowane w sąsiedztwie terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią: budynek przyjęcia surowca, proszkownia, suszarnia wraz

z pakowniami, zbiorniki na surowce i półprodukty oraz silosy proszków i budynki pomocnicze techniczne. Ww. obiekty stanowią źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu.

Na terenie istniejącego zakładu zużywane jest mleko w ilości ok. 1 mln litrów dziennie (365 000 000 l/rok), serwatka + permeat ok. 1 mln litrów dziennie (365 000 000 l/rok), woda - 365 000 m<sup>3</sup>/rok. Ilość powstających ścieków jest oszacowana na ok. 1700 m<sup>3</sup>/dzień tj. 620500 m<sup>3</sup>/rok. Przewidywane natężenie ruchu pojazdów obsługujących planowaną inwestycję wyniesie ok. 50 pojazdów /dobę.

Na etapie eksploatacji inwestycji oddziaływanie na środowisko związane z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będzie wynikało z emisji pyłów i gazów do powietrza będących wynikiem spalania gazu ziemnego w kotłowni (2 kotły parowe z palnikami gazowymi o mocy ok. 4582 kW każdy) oraz transportu samochodowego. W obrębie planowanego przedsięwzięcia źródłami hałasu będą: budynek produkcyjno- magazynowy z częścią administracyjno-socjalną, budynek maszynowni chłodniczej, budynek kotłowni oraz transport.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, realizacja planowanej inwestycji spowoduje dwukrotny wzrost zużycia surowców w zakładzie, tj. mleka, wody, gazu. Dwukrotnie wzrośnie także produkcja ścieków oraz dwukrotnie zwiększy się ruch pojazdów związany z obsługą całego zakładu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku po przeanalizowaniu całości materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę charakter, skalę oraz usytuowanie przedsięwzięcia stwierdził, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi kumulacja oddziaływań planowanej fabryki z istniejącym zakładem mleczarskim MLEKOVITA, przede wszystkim w zakresie hałasu, emisji do powietrza oraz produkcji ścieków i odpadów.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ nie jest w stanie ocenić skumulowanego oddziaływania istniejącego i planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.), a w szczególności charakter i skalę przedsięwzięcia oraz jego kumulację z istniejącym zakładem SM MLEKOVITA stwierdzono, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest wymagane.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia może w znaczący sposób wpływać na stan klimatu akustycznego oraz zanieczyszczenie powietrza, dlatego też w raporcie o oddziaływaniu na środowisko należy zwrócić szczególną uwagę na wpływ planowanej inwestycji na tereny najbliższej zabudowy mieszkalnej w kontekście emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, a także na gospodarkę wodno-ściekową. Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia pozwoli na rzetelną ocenę wpływu realizacji inwestycji na środowisko i na zastosowanie skutecznych rozwiązań chroniących środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.) postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter wiążący i jednocześnie nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom wniesienie zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie w terminie 7 dni od dnia otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jarosław Siekierko*

### DO WIADOMOŚCI:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wysokiem Mazowieckiem, ul. 1 Maja 9, 18-200 Wysokie Mazowieckie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim, ul. Repkowska 49, 08-300 Sokołów Podlaski

### OTRZYMUJĄ:

1. Spółdzielnia Mleczarska MLEKOVITA, ul. Ludowa 122, 18-200 Wysokie Mazowieckie
2. Pozostałe strony postępowania według wykazu stron znajdującego się w aktach sprawy
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie
4. BIP Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie
5. a/a