



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie dla terenu położonego przy ulicy Ludowej



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

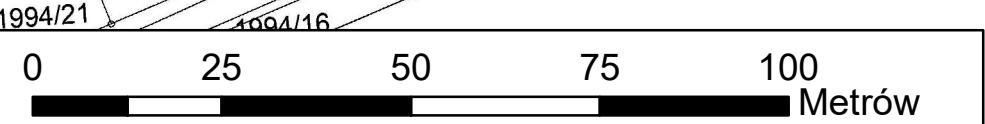
- granica obszaru objętego zmianą planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zagospodarowaniach
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- UE-US teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji
- KDZ teren publicznej drogi zbiorczej
- KDD teren publicznej drogi dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 3 → wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu



SKALA 1 : 1000

Układ współrzędnych: PL-2000 EPSG:2177
Źródło materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe W Wysokiem Mazowieckiem

OZNACZENIE GRAFICZNE I TEKSTOWE	OZNACZENIE Z RYSUNKU PLANU	WPLYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE W GRANICACH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	OCENA POTENCJALNEGO WPLYWU
A	UE-US	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń planu będzie neutralny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: • emisje z systemów grzewczych: indywidualnych i zorganizowanych; • wzrost produkcji odpadów i ścieków; • możliwe zanieczyszczenie wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i utwardzonych; • rozwój zabudowy będzie modyfikował elementy topoklimatu (modyfikacja pola wiatru, wzrost temperatury, przesuszenie powietrza, kumulacja zanieczyszczeń, ograniczenia w przewietrzaniu).	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.
B	KDZ, KDD	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń planu będzie generował uciążliwość dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: • emisja zanieczyszczeń z terenów komunikacji; • zauważalna emisja hałasu z terenów komunikacji lokalnej i ponadlokalnej; • znaczny wzrost produkcji odpadów i ścieków; • wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako stałe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.