

**UMOWA z dnia ..... r.**

Zawarta pomiędzy **Gminą Miejską Wysokie Mazowieckie**, ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie, reprezentowaną przez:

Jarosława Siekierko – Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie

zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą:

..... reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia na usługi, zgodnie z Zarządzeniem nr 10/2021 Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 29 stycznia 2021r.

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym jest: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „ Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego w mieście Wysokie Mazowieckie”**
2. Zakres robót budowlanych, podlegających nadzorowi inwestorskiemu, przedstawia opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją techniczną stanowiące załącznik do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**§ 2. TERMINY UMOWNE**

1. Termin rozpoczęcia – od dnia przekazania placu budowy
2. Termin zakończenia usługi nadzoru **10 tygodni od dnia podpisania umowy** (termin może ulec zmianie w związku z przedłużeniem wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia).

**§ 3. CENA UMOWNA**

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: .....

**§ 4. PŁATNOŚCI**

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy dokonywana będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktur wystawianych przez Wykonawcę i zatwierdzonych pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje płatności przejściowych.
2. Faktura powinna być wystawiona na:  
**Nabywca: Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15, NIP: 722-159-74-83,**  
**Odbiorca: Urząd Miasta, ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie**
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktur będą naliczane odsetki ustawowe.
4. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy .....
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....

6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 722-159-74-83.
7. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego faktur przez trzy miesiące, Zamawiający będzie płacił odsetki nie wyższe niż Wykonawca płaci w banku biorąc kredyt. W powyższym okresie nie nalicza się kar umownych.

#### **§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane usługi na zasadach określonych w § 4.

#### **§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego.
2. Udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy robót.
3. Zapewnienie obecności Inspektora nadzoru na terenie budowy przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga pobytu Inspektora nadzoru, minimum raz w tygodniu ( w trakcie trwania robót) i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego.
4. Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji procesu inwestycyjnego oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych zadań.

#### **§ 7. KARY UMOWNE**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego przez zamawiającego terminu, liczone od wartości umownej,
  - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot Umowy;
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% wartości przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 456 ust. 1, P.Z.P.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wynagrodzenia umownego.

#### **§ 8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z umową lub z obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w sytuacji wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

### **§ 9. SIŁA WYŻSZA**

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu.
4. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....