

Prace w obrębie zabytkowej Plebanii przy kościele parafialnym w Wysokiem Mazowieckiem  
- etap I

Do zamawiającego wpłynęły pytania:

1. W dziale II . Część opisowa programu PFU w pkt.6 : wyposażenie – proszę o uszczegółowienie, czy ten zapis dotyczy wyposażenia w meble ruchome, meble kuchenne oraz urządzenia kuchenne np. ( okap kuchenny, płyta elektryczna/gazowa, piekarnik, mikrofalówka).

2. W dziale III . Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. Pkt1. „Przywrócenie wyjścia na ogród” – w dokumentacji załącznik nr 3 – zakres etap I – są zaznaczone jedne drzwi na elewacji szczytowej budynku – czy ten zapis tyczy się tych drzwi??

3. W dziale IV. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe. Pkt. 2- „odbudowa i przywrócenie ganku – fot.1” – czego ma się dotyczyć odbudowa tego ganku?? – zgodnie ze stanem fizycznym obiektu w ganku należy wykonać naprawy elewacji.

4. Pkt 11. „Wykonanie podłogi z paneli o wysokiej klasie ścieralności”- natomiast w pkt. 2.2. Ogólne parametry wykończenia - warstwa wykończeniowa : w pomieszczeniach płytki granitowe szlifowane kolorach szarych i białych ścieralności dostosowanej do budynków użyteczności publicznej min. AC5.- proszę o uszczegółowienie jak mają być wykończone podłogi.

5. Pkt. 20 – Renowacja schodów – przebudowa . Fot. nr 1 – czy należy wykonać nowe schody wejściowe betonowe i wykonać okładziny z płyt kamiennych?

6. Pkt. 22. Przywrócenie dawniej istniejących drzwi zewnętrznych (ściana od strony kościoła)- proszę o uszczegółowienie wymiarów tych drzwi. Czy lokalizacja tych drzwi jest na ścianie szczytowej budynku wschodnia część budynku.

7. Pkt 23. Wykonanie nowego wejścia na poddasze (schody na poddasze – drewno np. dąb). – Proszę o uszczegółowienie czy dotyczy się to schodów zlokalizowanych we wschodniej części budynku.

8. „Instalacja gazowa. Należy dostosować przyłącze gazowe oraz wewnętrzną instalację gazową po wykonanym remoncie budynku.”- czy jest to wyłączone z zakresu opracowania i po zakończeniu prac i przekazaniu budynku zamawiający we własnym zakresie wykona modernizację instalacji gazowej.

9. W załączniku nr 3 – dokumentacja fotograficzna Nr6- w miejscu kominka planowany jest przejście do odtwarzanej werandy- proszę o uszczegółowienie wymiarów stolarki – oraz czy weranda jest do odtworzenia w tym etapie prac czy jest z niego wyłączona. W dokumentacji brak wzmianki na temat tej werandy. Jeżeli ma zostać wykonana to proszę o określenie jej parametrów.

10. W dokumentacji jest zapis wyposażyć w urządzenia sanitarno-higienicznie- czy w związku z tym zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie dwóch pomieszczeń sanitarnych, ( jednego damskiego, Wc + umywalka, drugiego męskiego połączonego z wc dla osób z niepełnosprawnością – wc + umywalka + pisuar. )

Odpowiedź na pytanie:

1. W zakres wyposażenia wchodzi armatura biała min. sedes, umywalka
2. Jedne drzwi należy wykonać od strony szczytu, drugie jako wyjście do odtworzonego ganku.
3. Błędnie wpisano nr zdjęcia. Fot. 1 przedstawia ganek głównego wejścia. Miejsce gdzie ma być wyjście do ganku przedstawia fotografia 6.
4. Podłogi wykonać zgodnie z opisem PFU pkt. 2.2. z płyt granitowych (ostateczny kolor do ustalenia z inwestorem).
5. Należy wykonać 2 szt. (dwa wejścia) nowych, betonowych schodów z zastosowaniem okładziny z granitu płomieniowanego.
6. Usytuowanie drzwi na ścianie szczytowej zaznaczone jest pogładowo na rysunku. Należy również wykonać komunikację wynikającą z różnicy poziomów z zastawianiem elementów dostępności jeśli są wymagane przepisami.
7. Nowe wejście na poddasze dotyczy I części zamówienia i prace polegać będą na wykonaniu nowych schodów (obecnie nie istnieje komunikacja między parterem a poddaszem w zakresie etapu I). Schody zaznaczone na rysunku II etapu są oddzielnym elementem.
8. Zapytanie dotyczy wewnętrznej instalacji gazowej. Przebudowa dotyczy instalacji centralnego ogrzewania bez wymiany pieca, z wydzieleniem odrębnych obiegów, rozdzielaczami, sterownikami i podlicznikami na poszczególnych obiegach. Planuje się 3 rozdzielacze do wykonania w I etapie. Jeden do części I (plus pozostałe wyposażenie) i dwa do etapu II (pozostałe elementy instalacji wykonać w etapie II).
9. Parametry ganku mają być określone na etapie wykonywania dokumentacji technicznej z uwzględnieniem możliwości architektonicznych oraz uzgodnień z WKZ.
10. Należy zaprojektować i wykonać łazienkę przystosowaną do funkcji mieszkalnej. Ostateczny układ pomieszczeń i ich przystosowanie dla osób niepełnosprawnych wyniknie w trakcie projektowania.