

Prace w obrębie zabytkowej Plebanii przy kościele parafialnym w Wysokiem Mazowieckiem
- etap I

Do zamawiającego wpłynęły pytania:

1. Jak określają Państwo definicję Plebanii w świetle definicji obiektów budowlanych określonych w Prawie Budowlanym?
2. Jaki należy zastosować podatek VAT? 8% czy 23 % ze względu na funkcje budynku i definicję Plebanii w świetle Prawa Budowlanego?
3. Jaka jest kategoria obiektu budowlanego?
4. W związku z tym, że budynki mieszkalne objęte są 8% stawką podatku VAT jedynie do pierwszych 300 m², prosimy o informację, jaka jest powierzchnia użytkowa z podziałem na piwnicę, parter i poddasze, gdyż jest to niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.
5. W związku z Państwa udzieloną odpowiedzią na pytania z dnia 10.01.2024 w sprawie docieplenia ścian zewnętrznych prosimy o doprecyzowanie czy ściany nie będą w ogóle docieplane od zewnątrz oraz od wewnątrz?
6. W związku z tym, że budynek znajduje się w rejestrze zabytków, to czy posiadają Państwo wytyczne konserwatorskie? Jeżeli nie, to czy znają Państwo stanowisko Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie możliwości docieplenia tego budynku?
7. Czy wymiana stolarki okiennej została uzgodniona z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków? Czy posiadają Państwo badania konserwatorskie, które będą wymagane przy renowacji lub wymianie stolarki okiennej?
8. Czy przewidują Państwo docieplenie podłogi na gruncie?

Odpowiedzi na pytania:

- Ad. 1 – 4. Dokładnej klasyfikacji kategorii obiektu budowlanego dokona projektant w trakcie sporządzania dokumentacji. Do wyceny należy przyjąć 23% podatku VAT.
- Ad. 5. Ściany nie będą docieplone.
- Ad. 6 – 7. Zgodnie z treścią zaproszenia do składania ofert i PFU -wszelkie uzgodnienia i decyzje w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków leżą po stronie Wykonawcy.
- Ad. 8. Nie jest planowane docieplenie podłogi na gruncie.