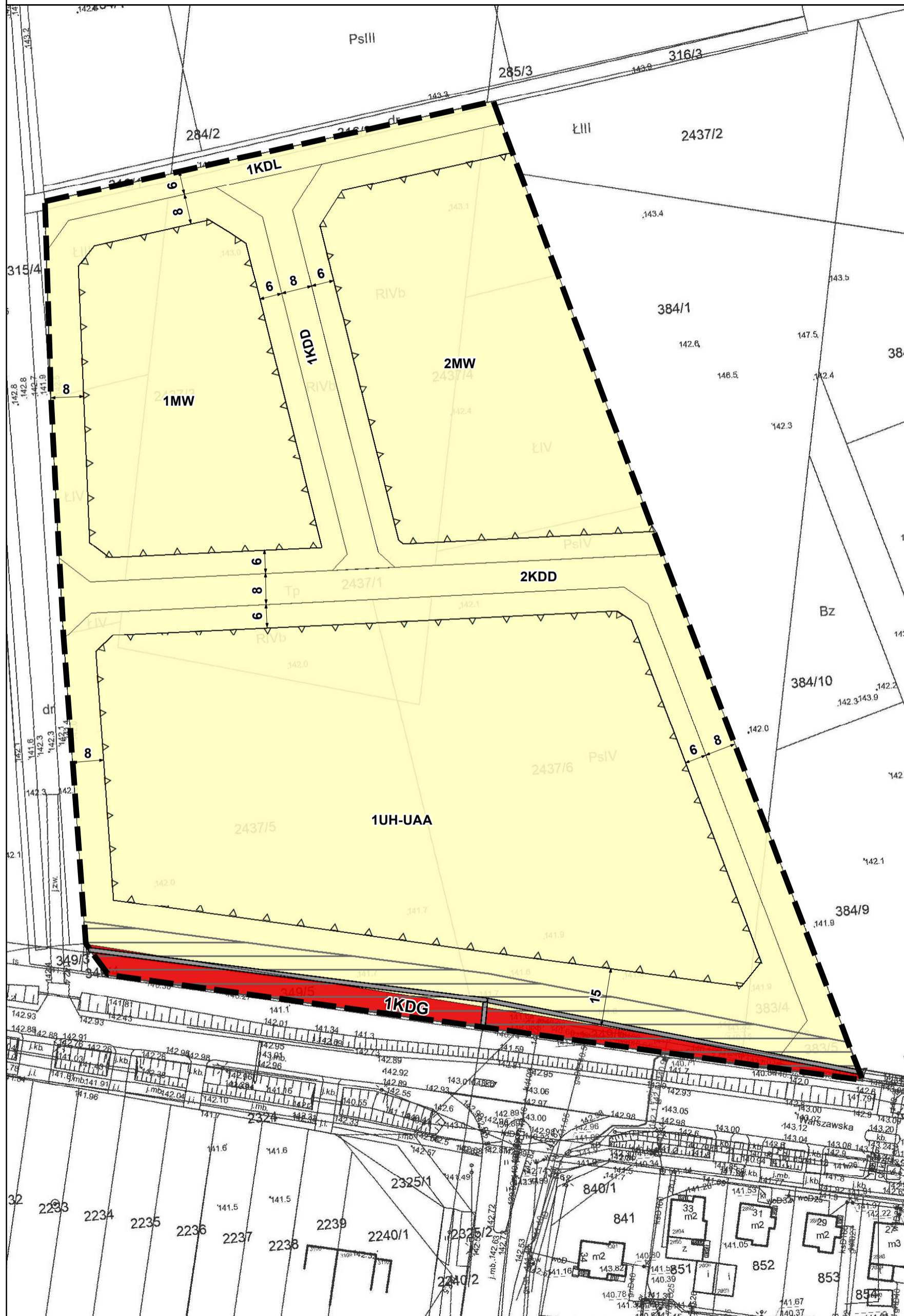




# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Wysokie Mazowieckie dla terenu położonego przy ulicy Warszawskiej



## LEGENDA

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

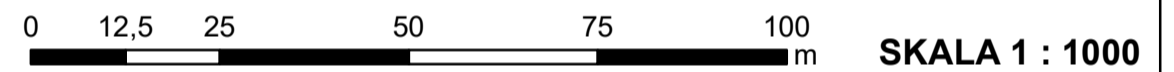
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲▲▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ← 6 → wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu oraz szerokości terenów dróg
- ▭ strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych

### PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UH-UAA teren usług handlu lub usług administracji
- KDG teren publicznej drogi głównej
- KDL teren publicznej drogi lokalnej
- KDD teren publicznej drogi dojazdowej

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia



Układ współrzędnych: PL-2000 EPSG:2179  
Źródło materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
Starostwo Powiatowe w Wysokiem Mazowieckiem

OZNACZENIA GRAFICZNE I TEKSTOWE	OZNACZENIA Z RYSUNKU PLANU	WPLYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE W GRANICACH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	OCENA POTENCJALNEGO WPLYWU
<b>A</b>	<b>MW, UH-UAA, KDL, KDD</b>	<p>Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń planu będzie umiarkowanie uciążliwy dla środowiska.</p> <p>Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>emisje z systemów grzewczych; indywidualnych i zorganizowanych;</li> <li>wzrost produkcji odpadów i ścieków;</li> <li>możliwe zanieczyszczenie wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i utwardzonych;</li> <li>rozwój zabudowy będzie modyfikował elementy topoklimatu (modyfikacja pola wiatru, wzrost temperatury, przesuszanie powietrza, kumulacja zanieczyszczeń, ograniczenia w przewietrzaniu).</li> </ul>	<p>Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia,</li> <li>pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,</li> <li>pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane,</li> <li>pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,</li> <li>pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,</li> <li>pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe,</li> <li>pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.</li> </ul>
<b>B</b>	<b>KDG</b>	<p>Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń planu będzie generował uciążliwość dla środowiska.</p> <p>Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>emisja zanieczyszczeń z terenów komunikacji;</li> <li>zauważalna emisja hałasu z terenów komunikacji lokalnej i ponadlokalnej;</li> <li>znaczny wzrost produkcji odpadów i ścieków;</li> <li>wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych</li> </ul>	<p>Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne,</li> <li>pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne,</li> <li>pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie,</li> <li>pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,</li> <li>pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,</li> <li>pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne,</li> <li>pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.</li> </ul>