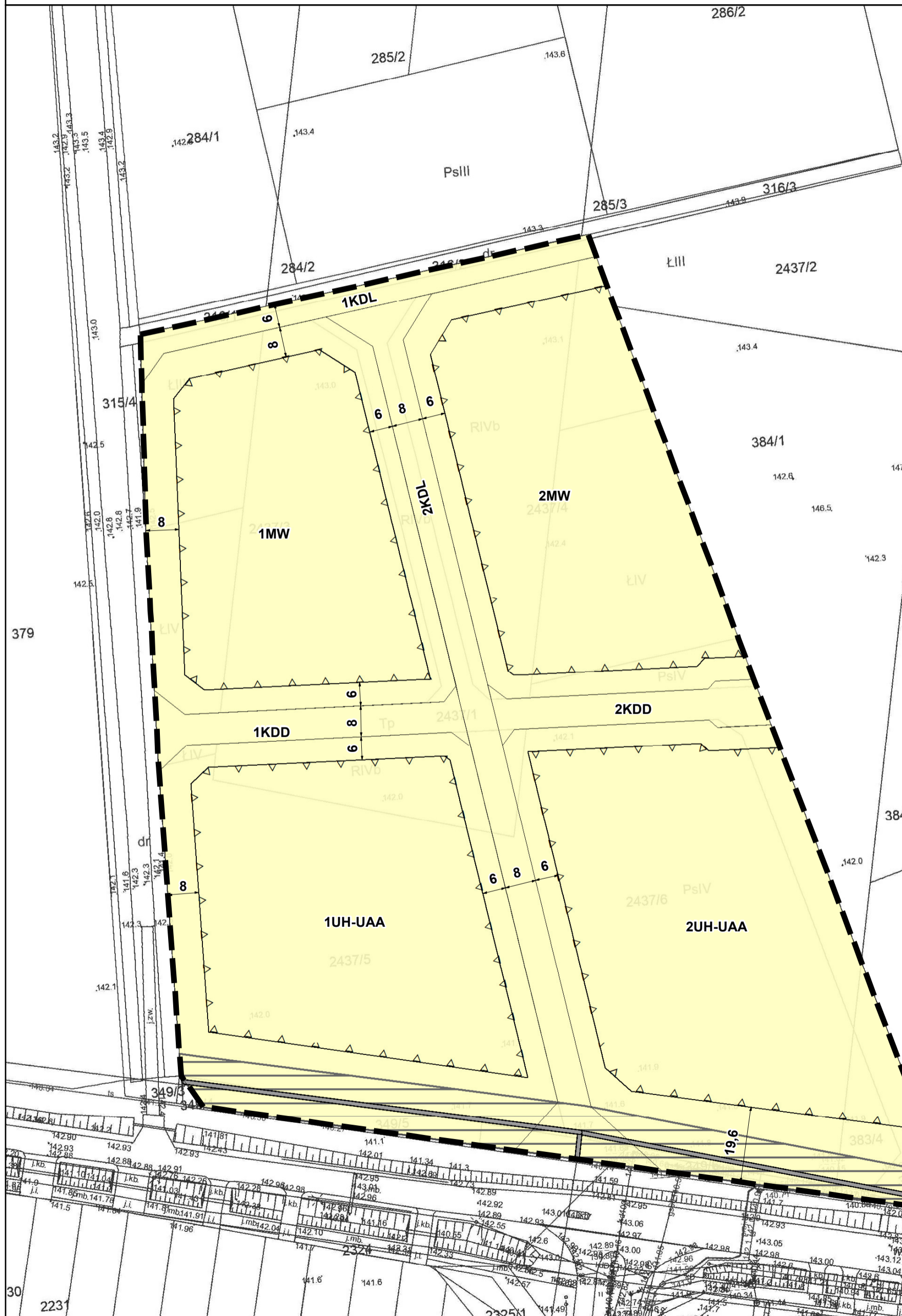




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wysokie Mazowieckie dla terenu położonego przy ulicy Warszawskiej



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

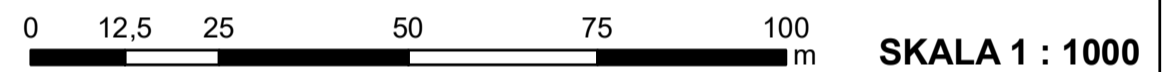
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu oraz szerokości terenów dróg
- strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UH-UAA tereny usług handlu lub usług administracji
- KDL tereny publicznych dróg lokalnych
- KDD tereny publicznych dróg dojazdowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia



Układ współrzędnych: PL-2000 EPSG:2179
Źródło materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Wysokiem Mazowieckiem

OZNACZENIA GRAFICZNE I TEKSTOWE	OZNACZENIA Z RYSUNKU PLANU	WPLYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE W GRANICACH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	OCENA POTENCJALNEGO WPLYWU
A	MW, UH-UAA, KDL, KDD	<p>Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń planu będzie umiarkowanie uciążliwy dla środowiska.</p> <p>Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> • emisje z systemów grzewczych; indywidualnych i zorganizowanych; • wzrost produkcji odpadów i ścieków; • możliwe zanieczyszczenie wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i utwardzonych; • rozwój zabudowy będzie modyfikował elementy topoklimatu (modyfikacja pola wiatru, wzrost temperatury, przesuszanie powietrza, kumulacja zanieczyszczeń, ograniczenia w przewietrzaniu). 	<p>Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, • pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, • pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, • pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, • pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, • pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, • pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.