



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie  
z dnia .....

## LEGENDA

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu oraz szerokości terenów dróg
- strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych

### PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UH-UAA tereny usług handlu lub usług administracji
- KDL tereny publicznych dróg lokalnych
- KDD tereny publicznych dróg dojazdowych

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia

0 5 10 20 30 40  
m

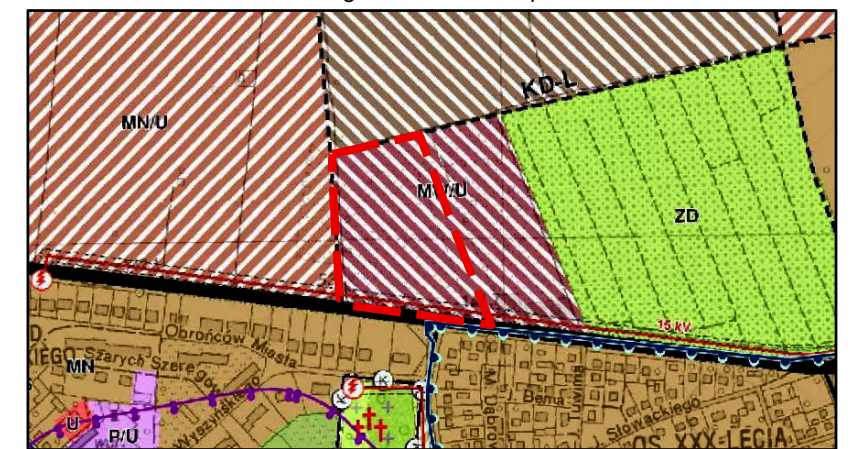
SKALA 1 : 1000

Układ współrzędnych: PL-2000 EPSG:2179

Źródło materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Wysokiem Mazowieckiem

## WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE

Przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/176/01 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 21 grudnia 2001 r. z późn. zm.



granica obszaru objętego zmianą planu

### UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

#### Podstawowy układ komunikacyjny

- KD-G droga główna
- KD-L drogi lokalne
- KD-L- projektowane drogi lokalne

#### Infrastruktura techniczna

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) - 15 kV
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznych
- stacje transformatorowe

### UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- strefa "K" ochrony krajobrazu - zabytkowe układy zieleni kształtowanej
- cmentarz żydowski wpisany do rejestru zabytków
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m

### OBSZARY ZDEGRADOWANE

- obszary zdegradowane

### DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (istniejące/ projektowane)

- MN obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN-UAA obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UH-UAA obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- UAA obszary usług
- P/U obszary produkcyjno-usługowe, składów i magazynów
- ZC obszary cmentarzy
- ZD obszary ogródków działkowych
- ZP obszary zieleni urządzonej

SKALA 0 50 100 200 300  
1 : 10 000 m