

**WYKAZ**

Nieruchomości stanowiących własność Miasta Wysokie Mazowieckie przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	nieruchomość gruntowa o nr geod. dz. 1490 przy ul. Jagiellońskiej 14 w Wysokiem Mazowieckiem	KW I.M1W/00029328/ 3	493	Działka posiada kształt prostokąta, teren płaski. Zabudowana częścią budynku murowanego dwukondygnacyjnego, w którym swoją siedzibę ma Bank Spółdzielczy. Na terenie działki występują składniki budowlane w postaci dwóch budynków o funkcji garaży, teren jest utwardzony kostką betonową. Dojazd bezpośrednio od strony ul. Jagiellońskiej oraz od strony ul. Plac Odrodzenia.	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na terenie objętym MPZP zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Wysokie Mazowieckie, nr XXXVII/141/05 z dnia 24.11.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wysokie Mazowieckie. A8 MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej: 134 781,00 zł  Na podstawie art. 198h ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) cena nieruchomości wynosi: 20 x 3% x 134 781,00 zł = <b>80 868,60 zł</b> (plus ewentualny podatek VAT)	Sprzedż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu - tj. do 21.07.2024 r.

2	nieruchomość gruntowa o nr geod. dz. 1476/6 i 1477/2 przy ul. Długiej i ul. Plac Odrodzenia w Wysokiem Mazowieckiem	KW LM1W/00045541/ 0	19 i 14	Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta, dz. nr 1476/6 utwardzona jest płytami chodnikowymi i wykorzystywana jako plac składowy, natomiast dz. 1477/2 wykorzystywana jest jako fragment ogródka przydomowego. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od strony ul. Plac Odrodzenia przez działkę 1479/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkami gospodarczymi.	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na terenie objętym MPZP zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Wysokie Mazowieckie, nr XXXVII/141/05 z dnia 24.11.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wysokie Mazowieckie. 8 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej: 7 503,00 zł  Na podstawie art. 198h ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) cena nieruchomości wynosi: 20 x 3% x 7 503,00 zł = <b>4 501,80 zł</b> (plus ewentualny podatek VAT)	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu - tj. do 21.07.2024 r.
3	nieruchomość gruntowa o nr geod. dz. 1497 przy ul. Plac Odrodzenia 3 w Wysokiem Mazowieckiem	KW LM1W/00014364/ 9	388	Działka posiada kształt prostokąta, teren lekko obniżający się w kierunku północno-wschodnim (do ul. Jagiellońskiej), zabudowana częścią budynku murowanego dwukondygnacyjnego o funkcji handlowo – usługowej. Teren płaski, utwardzony trylinką. Wjazd bezpośrednio z ul. Plac Odrodzenia.	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na terenie objętym MPZP zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Wysokie Mazowieckie, nr XXXVII/141/05 z dnia 24.11.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wysokie Mazowieckie. A8 MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej: 83 746,00 zł  Na podstawie art. 198h ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) cena nieruchomości wynosi: 20 x 3% x 83 746,00 zł = <b>50 247,60 zł</b> (plus ewentualny podatek VAT)	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu - tj. do 21.07.2024 r.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. *Jarosław Siekierko*