

Wysokie Mazowieckie, 02.10.2024 r.

WYKAZ


Nieruchomości stanowiących własność Miasta Wysokie Mazowieckie przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	nieruchomość gruntowa o nr geod. dz. 1475 przy ul. Długiej 25 w Wysokiem Mazowieckiem	KW 1.M1W/00026268/ 3	854	Bezpośredni dostęp do nieruchomości możliwy z ul. Długiej. Nieruchomość jest w kształcie zbliżonym do trapezu o załamanej linii jednego z dłuższych boków. Nieruchomość jest w trakcie procesu budowy budynku usługowego, całość ogrodzona. Powierzchnia nie jest utwardzona.	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na terenie objętym MPZP zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Wysokie Mazowieckie, nr XXXVII/141/05 z dnia 24.11.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wysokie Mazowieckie. A12U – tereny zabudowy usługowej – dz. 1475.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej: 239 496,00 zł Na podstawie art. 198h ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) cena nieruchomości wynosi: 20 x 3% x 239 496,00 zł = 143 697,60 zł (plus ewentualny podatek VAT)	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – tj. do 18.11.2024 r.

URZĘDNIK

mgr inż. **Krzysztof Siekiera**

2	nieruchomość gruntowa o nr geod. dz. 612/1, 613/1, 614/1 przy ul. Długiej 101 w Wysokim Mazowieckiem	KW LM1W/00034831/ 0	3 778	Bezpośredni dostęp do nieruchomości możliwy jest z ul. Długiej. Jest to droga publiczna o urządzonej nawierzchni bitumicznej łącząca ul. Przechodnią z ul. 1 Maja. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do dwóch połączonych prostokątów. Nieruchomość jest zabudowana, całość ogrodzona. Zabudowa to budynki magazynowe oraz handlowe. Powierzchnia jest utwardzona.	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na terenie objętym MPZP zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Wysokie Mazowieckie, nr XXXVII/141/05 z dnia 24.11.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wysokie Mazowieckie. E31 P-U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług – dz. nr 612/1 i 613/1. E32 U – tereny zabudowy usługowej (78%) oraz E34 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dz. 614/1.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej: 669 650,00 zł Na podstawie art. 198h ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) cena nieruchomości wynosi: 20 x 3% x 669 650,00 zł = 401 790,00 zł (plus ewentualny podatek VAT)	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu - tj. do 18.11.2024 r.
---	--	---------------------------	-------	--	--	--	--	--


 KURMISTRZ
 m.p. *Andrzej Sikiertko*